

CONSEIL DE QUARTIER



COMPTE-RENDU CONSEIL DU 09 MARS. 2023

Élu de quartier Gondoles Nord :
Matthias FONDENEIGE

Le conseil de quartier s'est réuni jeudi 9 mars 2023 à partir de 19h. 20 personnes ont signé la feuille de présence.

Rappel des référents-habitants : Mme DAMAS, MM. MAUROY, LEGUY, GARNIER et PIRES. Ils sont joignables à l'adresse mail : quartier.gondolesnord@gmail.com

AUDITION DE SANDRINE HIVERT, MANAGER DU COMMERCE À LA VILLE :

En poste depuis environ un an, la manager du commerce conçoit sa mission par une présence sur le terrain en contact permanent avec les commerçants. Elle rappelle que la volonté du Maire et de la Municipalité est d'avoir une plus grande diversité dans les commerces et une implantation de commerces de qualité, ce qui pourra se faire progressivement.

Pour ce faire, la ville travaille en partenariat avec les bailleurs sociaux et les agences immobilières. Elle précise que l'implantation d'un commerce de proximité de qualité n'est pas simple, la ville étant entourée de deux grands centres commerciaux, Belle Epine et Créteil Soleil.

Choisy compte plus de 500 commerces. Le taux de vacance est de 5,6% et on constate un fort turn-over. Une première démarche a été de leur rappeler qu'ils devaient respecter la réglementation en vigueur sur la ville. Par exemple, un arrêté municipal a été pris interdisant la vente d'alcool après 20h. S'il n'est pas respecté par certains commerces, ceux-ci risquent d'être verbalisés par la Police Municipale. Autre exemple, il leur a été rappelé qu'il leur revient de nettoyer devant leur commerce, qu'ils ne peuvent occuper l'espace public de façon anarchique et doivent solliciter une autorisation municipale.

En ce qui concerne la relance du commerce sur la dalle commerciale de Choisy centre, une réflexion est en cours. C'est un sujet complexe, compte-tenu, notamment de la multipropriété. La ville détient 50% des locaux. Cependant, il est rappelé que du fait de la liberté du commerce, la ville ne peut pas s'opposer à l'installation d'un commerce. La manager de commerce informe les habitants qu'outre l'installation d'une maison de santé dans les Gondoles Sud, un centre d'imagerie médicale va s'installer dans des locaux sous la Tour Orix dans Choisy centre et qu'un commerce bio (AMAP) « Choisy ta coop » va s'installer prochainement, avenue d'Alfortville.

En réponse à une habitante, la manager de commerce indique que les commerçants qui veulent s'installer sur le marché doivent déposer une demande auprès des services municipaux.

RÉPONSES AUX DOLÉANCES

- Des habitantes de la résidence CDC Habitat, attenante au Parc interdépartemental des Sports, indiquent que le bailleur n'a toujours pas consulté les locataires, comme il s'y était engagé, pour l'implantation d'une barrière à l'entrée de la résidence, afin d'éviter le stationnement anarchique. Une relance de la ville sera faite auprès de ce bailleur.
- Concernant le problème d'assainissement sur la rue Jean-Baptiste Clément, les services techniques municipaux ont saisi l'EPT12 Grand Orly Seine Bièvre, gestionnaire du réseau. Celui-ci est intervenu fin décembre 2022 pour réaliser un désengorgement. Sur cette voie, le réseau est en faible pente car il est « gêné » par un autre réseau DSEA qui passe à proximité. L'écoulement n'est donc pas optimal. C'est pourquoi, l'EPT réalisera un curage deux fois par an, au lieu d'un seul.
- Concernant le problème de voirie sur la rue J.B. Clément, la réparation de l'affaissement est en cours. Un diagnostic de la réfection globale de cette voie sera réalisé.
- Sécurisation des berges de Seine pour les différents usagers : une signalisation horizontale (logos au sol) et une signalisation verticale (panneaux) sont programmées et seront réalisées prochainement.
- La fontaine d'eau cassée à Brossolette va être remplacée.
- Rétablissement des tables de pique-nique dans les Gondoles : Matthias Fondeneige demande à Mme Damas, référente-habitante de consulter les usagers sur l'emplacement où elles seront rétablies.

INFORMATIONS :

Matthias Fondeneige informe les habitants sur les lieux d'implantation des caméras de vidéo-protection sur le quartier Gondoles Nord :

- 3 caméras avenue Victor Hugo – Rue Maryse Bastié
- 1 caméra avenue Victor Hugo – Marché des Gondoles
- 1 caméra rue de la Paix – Église du St Esprit
- 1 caméra rue Victor Jérôme – École maternelle Victor Hugo
- 1 caméra avenue d'Alfortville – Médiathèque Ipoustéguy
- 1 caméra avenue d'Alfortville – Rue Georges Brassens
- 1 caméra avenue d'Alfortville – Avenue de la Folie
- 3 caméras avenue d'Alfortville – Avenue des Mésanges
- 1 caméra avenue d'Alfortville – Lycée Jacques Brel
- 1 caméra avenue de la Folie – Rue de l'Épargne
- 1 caméra avenue de la Folie – Crèche Tony Lainé
- 1 caméra Villa Pichon – Gymnase René Rousseau
- 1 caméra quai Pompadour – Avenue Marguerite
- 1 caméra quai Pompadour – Rue de l'Est

Concernant le plan de replantation d'arbres sur la ville, Matthias Fondeneige, informe les habitants des premiers emplacements dans le quartier :

- 1 arbre avenue des Marronniers
- 3 arbres avenue des Mésanges
- 1 arbre avenue du docteur Charcot
- 3 arbres avenue des Marguerites
- 1 arbre place Pierre Brossolette
- 1 arbre rue Alfred Lebidon
- 4 arbres rue Bascou
- 2 arbres rue Bernard Palissy
- 1 arbre rue Brongniart
- 1 arbre rue Médéric

DOLÉANCES ET DEMANDES DES HABITANTS :

- Plusieurs habitants se manifestent pour indiquer qu'ils ne sont pas favorables à l'organisation de concerts sur le Parc Interdépartemental des Sports car cela produit des nuisances phoniques. En réponse, le Maire indique qu'il n'est pas favorable aux festivals de musique sur le Parc et qu'il l'a fait savoir au conseil d'administration du Parc. Il suggère aux habitants de faire une pétition.
- Rue des Mésanges, il y a un terrain qui n'est pas entretenu. Les services vont voir qui en est le propriétaire.
- La pétition pour la suppression de la coronapiste a déjà recueilli près de 400 signatures, il faut continuer à la faire signer.
- Suppression d'un DAB (distributeur automatique de billets) avenue Victor Hugo. Les banques disent que la maintenance de ces distributeurs représente un coût important. Les paiements par carte étant privilégiés par les usagers, certaines banques se groupent pour partager les frais de maintenance.
- Problèmes d'horaires d'ouverture qui ont été réduits par la Poste des Gondoles.
- Demande de végétalisation rue de l'Épargne.
- Problème d'encombrants des résidences au 73 avenue d'Alfortville. Le ramassage est géré par l'EPT12. Le Maire indique que la ville est en train de mettre en place une brigade verte qui sera chargée de signaler les dysfonctionnements afin d'y mettre fin.

POINT SUR LES GROUPES DE TRAVAIL THÉMATIQUES :

Les services techniques municipaux ont travaillé sur les propositions faites par le groupe thématique « circulation/stationnement ». Une prochaine réunion sera organisée entre les services et les membres de ce groupe de travail.

Les référents-habitants proposent de mettre en place un groupe de travail chargé de réfléchir à des propositions d'animation sur la darse.

Le conseil de quartier se termine à 21h30.