

# CONSEIL DE QUARTIER



## COMPTE-RENDU CONSEIL DU 28 SEPT. 2022



Élu de quartier Choisy Sud :  
Walid SAYADI

Le Conseil de quartier de Choisy Sud s'est tenu le 28 septembre 2022 à partir de 19 H.  
25 personnes ont signé la feuille de présence.

Rappel des référents-habitants : Mmes THEBAULT, BIANCHI, BALLEREAU, RICHEL, MM. AITOUALI, TORMIN, TAYEL, MOUHOUBI. Ils sont joignables à l'adresse mail : [referentschoisysud@gmail.com](mailto:referentschoisysud@gmail.com)

### RÉPONSES AUX DOLÉANCES

Tous les **problèmes de voirie signalés rue Darthé et rue Spinoza** ont été transmis à la Régie voirie pour intervention. Plus globalement, concernant des problèmes de voirie dans de nombreuses rues de la ville, les services ont procédé à un recensement et des interventions seront planifiées à chaque exercice budgétaire.

Le signalement d'odeurs nauséabondes au 47 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny a été transmis au Département pour une demande de curage du réseau d'assainissement si c'est la source des odeurs.

Concernant la passerelle SNCF dans le secteur de la Prairie, un rapport d'inspection et des propositions de travaux ont été effectués par un bureau d'études. Ces propositions sont en attente d'une validation pour le budget 2023.

### INFORMATION

- **Des travaux de réhabilitation et de sécurisation du pont Rondu** vont débiter et se poursuivront dans les semaines à venir.
- **La réalisation de cours végétalisées dans les écoles élémentaires Langevin et Mandela** se poursuit.
- **Poursuite des travaux de rénovation du réseau électrique** (programme d'amélioration énergétique et de modernisation de l'éclairage public avec passage en basse tension). Plus globalement, une réflexion de la Municipalité est en cours sur la réduction de la consommation d'énergie sur la ville (éclairage public...).

- Concernant l'**aire de jeux du parc de la Mairie**, celui-ci étant classé, une discussion a eu lieu avec les architectes des bâtiments de France pour le revêtement au sol, le Maire ne souhaitant pas de copeaux de bois mais un revêtement souple. Le marché pour l'entretien a été relancé.

## GROUPES DE TRAVAIL THÉMATIQUES

Suite au travail mené par le groupe thématique « circulation/stationnement » qui a été remis au service technique de la Ville, une réunion devrait se tenir dans le courant du mois d'octobre pour présenter aux habitants de ce groupe les propositions de la Ville en la matière, avant une présentation plus générale à l'ensemble des habitants.

## DOLÉANCES DES HABITANTS

La Présidente de l'Amicale des locataires du 7 avenue Jean Jaurès expose les problèmes auxquels sont confrontés les habitants de cette tour :

- inondation en cas de fortes pluies des caves et fosses d'ascenseurs
- infiltration importantes d'eaux pluviales dans les parties communes
- présence de rats au pied de l'immeuble
- absence de rampe de maintien au niveau des marches attenantes à l'immeuble.

Le problème d'assainissement étant de la compétence de l'EPT 12 (Territoire), une prochaine réunion sera organisée entre des représentants de l'EPT, de la Mairie et du bailleur Valophis.

### **Problème de sécurité :**

- Une riveraine indique de nombreux cambriolages ces derniers mois, passage Dong Da, dans le quartier du Port. Il est rappelé que la Police Municipale est disponible tous les jours de 8H à 00H et est joignable au 01 78 68 40 00.

### **Nuisances :**

- Des nuisances phoniques aériennes sont à déplorer. Il est rappelé que la Ville est adhérente de l'association « DRAPO » qui organise, notamment, des manifestations d'élus et de riverains pour protester contre ces nuisances.
- Dans le quartier du Port, une pollution de l'air est liée à la sablière et des odeurs d'hydrocarbures sont signalées.

### **Stationnement/Circulation :**

- Avenue Léon Gourdault, devant l'école St André un gros problème de stationnement et de circulation piétonne se pose.
- Dangerosité du carrefour de la gare lié à un problème de signalisation des feux tricolores.

## **Élagage :**

- Concernant le problème d'élagage qui se pose dans plusieurs rues de la Ville, le Maire indique que le marché précédent était très faible financièrement et ne permettait pas un élagage régulier. La Municipalité a donc passé un nouveau marché d'un montant de 1,5 millions d'euros sur 3 ans pour l'élagage et la replantation d'arbres sur la ville.
- Dangers du carrefour de la gare lié à un problème de signalisation des feux tricolores.

## **URBANISME**

Des riverains souhaiteraient connaître les projets pour les friches du quartier du Port.

Le conseil de quartier se termine à 21H15. Le prochain conseil de quartier aura lieu le jeudi 1er décembre à 19H, salle des Fêtes des Navigateurs.