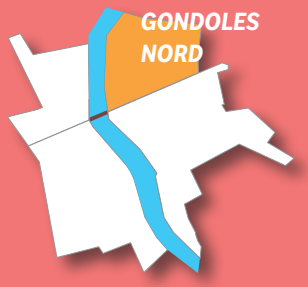
Conseil de quartier



COMPTE-RENDU

Conseil du 11 mars 2025

Élue de quartier Gondoles Nord :
Bénédicte Hache

Le Conseil de quartier s'est tenu le **mardi 11 mars 2025** à partir de 19H. 19 personnes ont signé la feuille de présence. Les référents-habitants : MM. LEGUY, PIRES, KALAY et BADOUD sont joignables à l'adresse mail : ***quartier.gondolesnord@gmail.com***.

AUDITION DE M. LOUTFIK KUPELIAN, RESPONSABLE DU SERVICE DES COMMERCES ET DES MARCHES FORAINS

M. **KUPELIAN**, en poste depuis septembre 2024, indique que Choisy-le-Roi compte **520 locaux commerciaux**, avec un taux de vacance de **15%**. Il indique que du fait de la liberté du commerce, le Maire ne peut s'opposer à l'ouverture d'un commerce.
Il rappelle les objectifs du Maire et de la Municipalité de recréer de la diversité dans les commerces, de l'attractivité grâce en partie à la desserte des transports en commun sur la ville. Pour ce faire, un travail se fait en partenariat avec les bailleurs sociaux et privés, propriétaires de locaux. Une action est menée également avec la Chambre de Commerce et d'Industrie pour la diversité et la redynamisation du territoire.
Pour les marchés forains, la Ville souhaite changer de prestataire, la Société Géraud, dont la convention signée avec l'ancienne municipalité vient à échéance dans trois ans. En attendant, un travail a été fait pour améliorer la propreté et la sécurité des marchés, ainsi que pour le recyclage des déchets (cartons etc...). Ce travail se poursuit.

RÉPONSES AUX DEMANDES

- **« Le crayon »** a été posé 24 rue Charcot pour signaler l'école.
- **Point sur le stationnement alterné :** des panneaux sont mis à l'entrée de la ville. Seules les rues où il y a du marquage au sol ne sont pas en stationnement alterné. La règlementation indique que les panneaux dans chaque rue en stationnement alterné ne sont pas obligatoires.
- **Concernant le garage de pneus, rue Passereau.** La Police Nationale est passé le voir, il est en règle. En cas de nuisances, il faut appeler la Police Municipale au 01.78.68.40.00.
- **Au sujet des attroupements de jeunes automobilistes rue Passereau,** la Police Municipale a reçu des directives pour y passer régulièrement.
- **Le prestataire de la ville pour l'éclairage a été sollicité** afin que soit rétablie la lumière bleue à hauteur du collège Vallès.

INFORMATIONS

- **Une brocante se tiendra le samedi 3 mai** avenue de la Folie/avenue d'Alfortville.

POINT SUR LE GROUPE THÉMATIQUE « CIRCULATION/STATIONNEMENT »

Tous les marquages au sol qui avaient été programmés ont été réalisés. Seule reste la rue Brongniart dont le marquage au sol sera fait après les travaux de réfection des trottoirs et de la chaussée, prévus prochainement.

Il est convenu qu'un point sera fait sur place entre un représentant des services techniques et **M. PIRES, référent-habitant**.

NOUVELLES DEMANDES

Voirie/Sécurité/Nuisances

- **En face de l'école Joliot Curie,** un mur est en voie d'écroulement.
- **Un portail est détérioré sur la darse à l'entrée du Parc interdépartemental.** Il faudrait savoir quel est le propriétaire de la parcelle n°70.
- **Les riverains demandent un marquage au sol pour signaler l'école,** rue Charcot, où les automobilistes sont souvent en excès de vitesse.
- **Avenue des Mésanges/Lebidon, ENEDIS,** après des travaux au mois de novembre n'a toujours pas rebouché les trous.
- **Impasse Pichon des Prés, des camions sont garés de façon inappropriée.** Un signalement va être fait à la Police Municipale.
- **Des riverains déplorent le bruit de la musique par les pratiquants de ski nautique sur le Parc Interdépartemental.** Le Maire était déjà intervenu auprès du Président de la Fédération Française de Ski Nautique. **Il va réitérer son intervention.**
- **Des habitants indiquent subir parfois des feux d'artifice privés vers 4 heures du matin.** Il leur est conseillé d'appeler la Police Nationale au numéro 17.

CADRE DE VIE/ENVIRONNEMENT

- **Des riverains de la rue Jean-Baptiste Clément demandent** le passage d'un nettoyage des trottoirs régulièrement.
- **Rue Bascou des racines d'arbres sont dangereuses pour les piétons.**
- **Angle 28 rue Charcot/Defforges,** il semblerait qu'un arbre ait été coupé par le service espaces verts.
- **Une riveraine voudrait savoir où en est la végétalisation** de la rue de l'Épargne.

Le conseil de quartier se termine à 21h30.