

Département du Val de Marne

Mairie de Choisy-le-Roi

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

Conseillers en exercice	43
Présents	33
Représentés	9
Absent	1

Conseil Municipal

Séance du 24 septembre 2025

Votes	
Pour	42
Contre	0
Abstention	0
N.P.P.V	0

Le mercredi 24 septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le-Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 17 septembre 2025, s'est réuni à Hôtel de ville, sous la présidence de Tonino PANETTA, Maire.

Décide à l'unanimité de :

Étaient présents :

M. Mmes. : Béatrice ALIROL, Hassan AOUMMIS, Thierry BALIAS, Malika BENKAHLA, Kristian BOLLE-DALLIAH, Hamida BOUGUEROUA, Julien BOURVEN, Yacin CHALBI, Laurent CHASSAY, Vasco COELHO, Rachel COHEN, Catherine DESPRÈS, Damien DESROCHES, Frédéric DRUART, Terence ESSONE MENGUE, Sabrina FONTAINE, Martine FOURNIAUD, Amandine FRANCISOT, Karim GARROUT, Danièle GAULIER, Fabien GUILLAUD BATAILLE, Bénédicte HACHE, Sébastien HUTIN, Lucie LANTERNIER, Nathalie LEMOINE, Monique LORES, Henrique MARQUES, Alain OMRANE, Sushma OSTERMEYER, Tonino PANETTA, Hacès SASU, Walid SAYADI, Billy SOMSOUK,

Étaient représenté.e.s :

M. Stéphane BANCE pouvoir à Damien DESROCHES
MME Mathilde BEZACE pouvoir à Hamida BOUGUEROUA
M. El Arbi CHIRRANE pouvoir à Kristian BOLLE-DALLIAH
MME Jocelyne DIMNET pouvoir à Sushma OSTERMEYER
MME Hafida FADLI pouvoir à Yacin CHALBI
MME Laura FOURNIER pouvoir à Danièle GAULIER
M. Ali ID ELOUALI pouvoir à Bénédicte HACHE
M. Franklin Lambert POUDY pouvoir à Tonino PANETTA
M. Moustapha THIAM pouvoir à Walid SAYADI

Étaient absent.e.s :

Sabrina DOS REIS

Secrétaire de séance :

Damien DESROCHES

O B J E T

COMPTE RENDU DES DECISIONS L 2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

COMPTE RENDU DES DECISIONS L 2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES

En vertu des compétences propres du Maire, ainsi que des délégations de compétences dont il bénéficie en vertu de la délibération n°21.020 en date du 10 février 2021, Monsieur le Maire a engagé la Ville de Choisy-le-Roi dans divers projets liés aux politiques publiques de la Ville.

En sa qualité d'exécutif local, Monsieur le Maire a pris des décisions pour le compte de la Commune et doit rendre compte de ses actions auprès du Conseil municipal, en vertu des articles L. 2122-22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales

LE CONSEIL,

Vu l'exposé de Tonino PANETTA,

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment les articles L. 2122-22 et L. 2122-23,

Vu la délibération n°21.020 en date du 10 février 2021 déléguant à Monsieur Tonino Panetta en sa qualité de Maire des attributions prévues aux articles susvisés ,

Considérant que Monsieur le Maire doit rendre compte au Conseil municipal de l'ensemble des décisions prises dans ce cadre,

Le Conseil municipal est invité à prendre acte des décisions mentionnées ci-dessous, numéros 25-191 à 25-294

DELIBERE

ARTICLE 1 : Déclare que Monsieur le Maire a rendu compte des décisions suivantes prises conformément aux dispositions de l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales :

25.191	12.05	Réalisation d'un emprunt auprès du Crédit Agricole Ile de France destiné au financement des investissements prévus au budget 2025
25.192	12.05	Convention de mise à disposition de matériel par le Comité Départemental Olympique et Sportif (CDOS) à la ville de Choisy-le-Roi
25.193	14.05	Modification décision réalisation d'un emprunt auprès du Crédit Agricole Ile de France destiné au financement des investissements prévus au budget 2025
25.194	24.04	Avenant de convention n°01 Contrat tous risques exposition extension de garantie pour expo Mallapixels à la médiathèque du 5 juin au 3 juillet 2025 sans surprime
25.195	14.04	Approbation d'un avenant bail commercial pour un local Commercial 11 rue Jean Jaurès cession du fonds de commerce au profit de la société TAVERNA DE ROI (loyer annuel 30 149 €HT HC)
25.196	20.05	Approbation d'un contrat de visites de prévention pour le compresseur à piston à la société SAS EXPAIR 17A avenue Marcel Dassault 93370 MONTFERMEIL (1200 € HT par an soit 4800 € HT)
25.197	20.05	Approbation d'un contrat de système de sécurité incendie à penthièvre à la société SSI SERVICE 160 rue de Kerlo 56850 CAUDAN (851 € HT)
25.198	20.05	Approbation de prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les travaux de dépollution des terres du parc des Gondoles à la société GEOLIA 119/131 avenue R. Morin 91420 MORANGIS (18000 € HT)

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251001-DEL-25-095-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025

25.199	20.05	Approbation du marché de fourniture de médicaments et de produits du domaine pharmaceutique et parapharmaceutique lot 1 produits de parapharmacie passé avec EBONY 27 avenue de la Baltique 91140 VILLEBON SUR YVETTE (30.000 € Ht)
25.200	02.06	Approbation du marché portant sur des travaux de réaménagement des deux aires de jeux des squares E. Cotton e Franchot passé avec la société POSE 3 boulevard Arago 91320 WISSOUS (234.065,51 € HT)
25.201	02.06	Approbation du marché portant sur l'acquisition d'enregistrements sonores adulte et jeunesse, d'images fixes et animées pour la médiathèque, de journaux et revues périodiques, de livres scolaires et supports didactiques LOT 4 : livres scolaires et supports didactiques passé avec la société ALIZE 3 avenue C. Lindbergh 91320 WISSOUS (300.000 € HT maxi)
25.202	02.06	Approbation du marché portant sur l'entretien des réseaux d'arrosage automatique passé avec la société TERIDEAL SEGEX ENERGIES 3 place G. Eiffel 94528 RUNGIS (20.000€ HT maxi)
25.203	02.06	Approbation du marché portant sur la fourniture horticoles lot 13/ fourniture pour paillage minéral passé avec la société COBALYS 22 boulevard M. Strogoff 80440 BOVES (10.000€ HT maxi)
25.204	02.06	Approbation du marché portant sur l'acquisition d'enregistrements sonores adulte et jeunesse, d'images fixes et animées pour la médiathèque, de journaux et revues périodiques, de livres scolaires et supports didactiques LOT 1 : Enregistrements sonores adultes et jeunesse passé avec la société RDM VIDEO 125/127 Bld Gambetta 95110 SANNOIS (50.000 € HT maxi)
25.205	02.06	Approbation du marché portant sur l'acquisition d'enregistrements sonores adulte et jeunesse, d'images fixes et animées pour la médiathèque, de journaux et revues périodiques, de livres scolaires et supports didactiques LOT 3 : journaux, revues et périodiques passé avec la société France PUBLICATIONS 40/42 rue Barbes 92120 MONTRouGE (300.000 € HT maxi)
25.206	02.06	Approbation de l'avenant n°2 au marché maintenance et dépannage des ascenseurs et élévateurs PMR passé avec la société EURO ASCENSEURS 1/3 rue des Pyrénées 91056 EVRY (moins value 1453,60 € Ht soit 102.826,40 € Ht montant du marché)
25.207	29.04	Approbation d'un avenant bail commercial pour un local Commercial 48 galerie Rouget de Lisle à la société MINI SHOP « ASHA BEAUE INDIENNE » (modification de la destination des lieux et modification des charges et taxes 556,76 € HT par an et 1799 €/an)
25.208	02.06	Approbation d'un prêt d'un autocar à l'association Sportive de Choisy le roi Football pour un tournoi des jeunes au Tréport du 7 au 9 juin 2025 à titre gracieux
25.209	19.05	Approbation de la convention de partenariat passée entre la Ville de Choisy-le-Roi (Locomusics) et la Régie Théâtre-Cinéma Paul Eluard, 4 av de Villeneuve St Georges à Choisy-le-Roi pour la réalisation d'un tournage le 6 juin 2025 (mise à disposition de la salle de cinéma à titre gracieux)
25.210	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°7596
25.211	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16377
25.212	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°11565
25.213	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°11518
25.214	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°11890
25.215	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16439
25.216	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9396
25.217	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16338
25.218	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16225
25.219	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9733
25.220	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18305
25.221	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16113
25.222	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°1198
25.223	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°7531
25.224	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9009
25.225	28.05	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18215

25.226	28.05	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18817
25.227	28.05	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18814
25.228	28.05	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18815
25.229	28.05	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18816
25.230	28.05	Conversion d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18772
25.231	04.06	Approbation du marché portant sur des travaux d'extension de l'aire de jeux de la ZAC des Hautes Bornes passé avec la société POSE 3 boulevard Arago 91320 WISSOUS (76 042,58 € HT)
25.232	04.06	Approbation du marché portant sur la création d'une l'aire de jeux multi accueil ZAC Pelloutier passé avec la société ELASTISOL 4 route de Longjumeau 91380 CHILLY MAZARIN (32 374,40 € HT)
25.233	04.06	Approbation du marché portant sur l'acquisition d'enregistrements sonores adulte et jeunesse, d'images fixes et animées pour la médiathèque, de journaux et revues périodiques, de livres scolaires et supports didactiques LOT 2 : images fixes et images animées passé avec la société COLACO 9 chemin des Hirondelles 69570 DARDILLY (50.000 € HT maxi)
25.234	04.06	Approbation du marché portant sur la fourniture horticoles lot 10/ fourniture pour paillage organique passé avec la société GAZONS DE France 882 route d'arnage 72230 RUAUDIN (25.000€ HT maxi)
25.235	04.06	Marché réservé d'insertion par des activités économiques ayant comme activité support des prestations d'entretien des espaces extérieurs de la cité des navigateurs passé avec la société HEP 137 avenue A.France 94600 CHOISY LE ROI (46.750 € HT)
25.236	06.06	Marché public portant réservé d'insertion par des activités économiques ayant comme activité support des prestations d'entretien des espaces extérieurs de la cité des navigateurs, abandon de la procédure et la déclare sans suite pour motif d'intérêt général lié à la reprise en régie
25.237	06.06	Réalisation d'un emprunt de 5 000 000 € auprès de la caisse d'épargne Ile de France destinée au financement des investissements prévus au budget 2025
25.238	18.06	Approbation du marché portant sur la maintenance des pompes de relevage et entretien réseaux d'assainissement des bâtiments communaux passé avec la société SECHE ASSAINISSEMENT Lieu dit Les hêtres 53811 CHANGE (30 000 € HT = 3980 € HT forfaitaire)
25.239	18.06	Approbation de l'avenant n°1 portant sur les travaux de confortement des galeries de la piscine J Andireu passé avec la société SNB 2 rue Nikois Tesia 95150 TAVERNY (Portant taux TVA de 10 à 20% : montant TTC 102 000 €)
25.240	18.06	Approbation du marché portant sur l'entretien des disconnecteurs des bâtiments communaux passé avec la société SAS TERIDEAL 3 place Gustave Eiffel 94528 RUNGIS (25 000 € maxi annuel HT))
25.241	07.05	Approbation de la convention de partenariat passée entre la Ville de Choisy-le-Roi (Développement Local Citoyenneté) et la Régie Théâtre-Cinéma Paul Eluard, 4 av de Villeneuve St Georges à Choisy-le-Roi pour l'organisation du gala « Assos en scène » les 25 et 26 juin 2025 (mise à disposition du personnel et divers frais 2206,46 € TTC)
25.242	07.05	Approbation de la convention de partenariat passée entre la Ville de Choisy-le-Roi (Conservatoire) et la Régie Théâtre-Cinéma Paul Eluard, 4 av de Villeneuve St Georges à Choisy-le-Roi pour l'organisation du gala de danse du 10 au 21 juin 2025 (mise à disposition du personnel et divers frais 3247,54 € TTC)
25.243	07.05	Approbation de la convention de partenariat passée entre la Ville de Choisy-le-Roi (EMDGRAC) et la Régie Théâtre-Cinéma Paul Eluard, 4 av de Villeneuve St Georges à Choisy-le-Roi pour l'organisation du gala de danse du 3 au 7 juin 2025 (mise à disposition du personnel et divers frais 2564,40 € TTC)
25.244	16.06	Approbation de la convention de partenariat passée entre la Ville de Choisy-le-Roi (Petite Enfance) et la Régie Théâtre-Cinéma Paul Eluard, 4 av de Villeneuve St Georges à Choisy-le-Roi pour l'organisation par le RPE du ciné poussette 08/01, 12/03, 21/05, 25/06 (place de cinéma 2 euros par enfant)
25.245	23.06	Transformation de la régie d'avances pour le fonctionnement des séjours jeunesse à Morillon en régie d'avances pour le fonctionnement des séjours Jeunesse

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251001-DEL-25-095-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025

25.246	30.6	Travaux d'aménagement des trottoirs de la rue Waldeck ROUSSEAU à Choisy-le-Roi
25.247	02.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18302
25.248	02.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°17859
25.249	02.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16305
25.250	02.07	Achat de concession de terrain dans le cimetière communal : n° 18818
25.251	02.07	Achat de concession de terrain dans le cimetière communal : n°
25.252	02.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16373
25.253	02.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18095
25.254	03.07	Contrat intervenante maquillage « ARTISTIC ANIMATIONS » le 27 juin 2025
25.255	09.07	Notification Marché Public portant sur des travaux de peinture dans différents bâtiments communaux – lot 3 -Conservatoire municipal « LA TANNERIE »
25.256	03.07	Fourniture et pose de ventilateurs de plafond dans diverses écoles de la ville de Choisy le Roi
25.257	03.07	Marché public portant sur des travaux de peinture et de revêtement de sols à l'école élémentaire du Parc
25.258	03.07	Marché public portant sur l'entretien des portes, portails et barrières automatiques des bâtiments communaux à Choisy le Roi
25.259	07.07	Renouvellement d'une concession dans le cimetière communal n° 16031 Famille PILON
25.260		Marché public portant sur des travaux de peinture dans différents bâtiments communaux - lot N°1
25.261		Marché public portant sur des travaux de peinture dans différents bâtiments communaux - lot N°2
25.262	08.07	Avenant N°1 au Marché 24 429 portant mission de maîtrise d'œuvre relatif à la construction d'un équipement de proximité pour les quartiers Sud LARAQUI BRINGER ARCHITECTURE
25.263		Approbation de la convention d'occupation du domaine public fluvial HAROPA PORT pour deux manifestations feu d'artifice 13/14 juillet 2025 et critostar le 30 juillet 2025 (978,77€ TTC)
25.264	07.07	Avenant N°1 au Marché 24 360 - Réhabilitation de l'extrados de la passerelle piétonne de la cuve à Choisy le Roi nouveau montant du Marché est de 368 756,40€ TTC valeurs MO
25.265	20.06	Cession des droits d'exploitation du spectacle « TU VOIS JE T'ÉCOUTE » Association ULTRASONORE, les 24,25 et 26 juin 2025 au Conservatoire
25.266	02.07	Demande de subvention pour le projet d'installation des fontaines dans le parc Mademoiselle et au square Pierre BROSSOLETTE
25.267	16.07	Marché public portant sur l'achat d'un tracteur tondeuse compacte avec cabine et benne pour un total de 45 100€ TTC
25.268	23.06	Approbation d'une convention d'occupation précaire entre la commune de Choisy le Roi et l'Association Liaison Choisy Enfance Jeunesse – ALCEJ pour une durée de 1 an et une redevance annuelle de 15 000 € HT
25.269	17.07	Souscription d'une ligne de trésorerie de 5 000 000 € auprès d'ARKEA banque entreprises et institutionnels suite à l'échéance de la ligne actuelle du 7 août 2025
25.270	01.07	Approbation d'une convention d'occupation précaire entre la commune de Choisy le Roi et la Sénégalaise 6 avenue A France pour une durée de 1 an à compter du 1 ^{er} juillet 2025 pour un montant annuel de 5 236 € HT
25.271	10.07	Approbation d'une convention d'occupation précaire entre la commune de Choisy le Roi et la société SAM MINI SHOP 48 Galerie Rouget de l'Isle pour une durée de 1 an à compter du 1 ^{er} août 2025 pour un montant annuel de 9 537 € HT
25.272	23.07	Approbation d'une convention d'occupation temporaire du domaine public entre la commune de Choisy le Roi et SNCF GARES CONNEXION pour une durée de 10 ans pour l'amélioration de l'offre vélos en gare de Choisy le Roi

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251001-DEL-25-095-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception-préfecture : 01/10/2025

25.273	24.07	Demande de subvention auprès de la région IDF à travers du Plan vert d'Ile de France pour le projet de déminéralisation et la végétalisation de l'espace public d'un montant de 53 386 € HT.
25.274	23.07	Demande de subvention auprès de la métropole du Grand Paris à travers le FIM pour le projet de déminéralisation et la végétalisation de l'espace public d'un montant de 55 531,43 € HT.
25.275	30.07	Approbation du marché portant sur l'entretien des réseaux d'arrosage automatique lot 2 : Contrôle réglementaire des disconnecteurs passé avec la société SAS TERIDEAL SEGEX immeuble Florence 3 place G Eiffel 94528 RUNGIS (maxi par an 20 000 € HT)
25.276	25.07	Approbation du contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle «Les aventures de Charlotte la Marmotte» organisé RPE Du centre-ville le 5 décembre 2025 à 9H30 passé avec la compagnie Zébuline 77 rue des Cités 93300 AUBERVILLIERS (502,50 € TTC)
25.277	25.07	Approbation du contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle «Les aventures de Charlotte la Marmotte» organisé RPE des Gondoles le 5 décembre 2025 à 11H passé avec la compagnie Zébuline 77 rue des Cités 93300 AUBERVILLIERS (502,50 € TTC)
25.278	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16424
25.279	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16524
25.280	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9567
25.281	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16277
25.282	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9534
25.283	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16526
25.284	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°12047
25.285	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°14464
25.286	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16227
25.287	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°2015
25.288	28.07	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16253
25.289	28.07	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18823
25.290	28.07	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18821
25.291	28.07	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18820
25.292	28.07	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18822
25.293	28.07	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18824
25.294	28.07	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18825

« Adopte »

ARTICLE 2 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, et de sa publication sur le site internet de la commune www.choisyleroi.fr.

Le tribunal administratif de Melun peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Fait et délibéré en séance du 24 septembre 2025

Pour extrait conforme,

Tonino PANETTA
Maire

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251001-DEL-25-095-DE
Date de télétransmission : 01/10/2025
Date de réception préfecture : 01/10/2025