



**VILLE DE  
CHOISY-LE-ROI**

Place Gabriel Péri  
94600 Choisy-le-Roi  
www.choisyleroi.fr  
Direction Générale  
CR/OM

## Compte rendu sommaire de la séance du Conseil Municipal du Mercredi 28 Juin 2017

Le vingt-huit Juin deux mille dix-sept, à dix neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 20 Juin 2017, s'est réuni Salle du Conseil Municipal, Hôtel de Ville, sous la présidence de Didier GUILLAUME, Maire.

### **Etaient présents :**

MM. GUILLAUME Didier, DIGUET Patrice, BRAHIMI Nadia, ID ELOUALI Ali, DESPRÈS Catherine, AOUMMIS Hassan, MASSÉ Elodie, LUC Nadine, JUHEL Françoise, ROCHE Gabriel, BENKAHLA Malika, TISLER Frédéric, HERVY Patrick, BOIVIN Bernard, GUINERY Annick, ATHÉA Bernard, NEUVILLE Christophe, MORO Christiane, GRASSET-PRIAN Chantal, RIFFAUD Isabelle, ZIEGELMEYER Laurent, BELLIER Carole, GILLERY Ludovic, BRIENNON Jean Marc, PANETTA Tonino, COELHO Vasco, BERCIER Corinne, FRANCISOT Amandine, OSTERMEYER Sushma, DRUART Frédéric, SALIM Malika, PERYAGH Yves, BARON Monique.

### **Étaient représentés :**

Mme ARNAUD Anne Marie	mandat à M. DIGUET Patrice
M. ENNAOURA Hafid	mandat à Mme BENKAHLA Malika
Mme CATOIRE Marion	mandat à Mme GUINERY Annick
M. DUPUY Gilles	mandat à M. ZIEGELMEYER Laurent
Mme BLOUIN VALENTIN Anne	mandat à M. GILLERY Ludovic
Mme LEROY Sylvie	mandat à M. BOIVIN Bernard
M. MELY Laurent	mandat à M. HERVY Patrick
Mme LÉONCE Vanessa	mandat à M. AOUMMIS Hassan
Mme ALIROL Béatrice	mandat à M. BRIENNON Jean Mar
M. THIAM Moustapha	mandat à M. DRUART Frédéric

### **Était absent :** /

**Secrétaire de séance :** Mme FRANCISOT Amandine.

Après avoir procédé à l'appel nominal des conseillers en exercice et constaté que le quorum était atteint pour la validité des délibérations, Monsieur le Maire soumet aux membres de l'assemblée l'ordre du jour de la présente séance qui est adopté à l'unanimité.

*Après examen des dossiers :*

<b>FINANCES</b>								
Approuve le compte de gestion du Trésorier pour l'exercice 2016 pour le budget principal dont les prévisions et les réalisations sont identiques à celles du compte administratif, demande au trésorier de comptabiliser, au compte gestion 2017, par opération d'ordre non budgétaire, les opérations suivantes :								
17.057		CG 2015 Assain	CG 2016 Commune		CG 2017 Commune			
		Balance sortie au 31/12/15	Débit (ONB)	Crédit (ONB)	Débit (ONB)	Crédit (ONB)		
	10222	1 466 432,76	1 466 432,76	0,00		1 466 432,76		
	1068	4 917 228,50	4 917 228,50	0,00		4 917 228,50		
	16888	5 398,91	10 797,82	10 797,82				
	181	461 219,26	0,00	461 219,26	461 219,26			
	2423 *	0,00	12 112 209,57		0,00	12 112 209,57		
	2492 *		337 994,00	5 232 159,61	4 894 165,61			
* Comptes concernant la compétence assainissement non inclus dans le CG 2015 Assain.								
17.058	Adopte le compte de gestion du Trésorier pour l'exercice 2016 pour le budget annexe des parkings, dont les écritures sont conformes à celles du compte administratif.							
Adopte le compte administratif de l'exercice 2016 pour le budget principal arrêté comme suit :								
17.059		REALISATIONS DE L'EXERCICE			RESTES A REALISER			SOLDES CUMULES
		DEPENSES	RECETTES	SOLDE	DEPENSES	RECETTES	SOLDE	EXCEDENT DEFICIT
	FONCTIONNEMENT	73 049 342,43	79 338 920,79	6 289 578,36	0,00	0,00	0,00	6 289 578,36
	INVESTISSEMENT	40 344 416,24	36 900 133,06	-3 444 283,18	5 127 177,24	4 500 000,00	-627 177,24	-4 071 460,42
	<b>TOTAL</b>	<b>113 393 758,67</b>	<b>116 239 053,85</b>	<b>2 845 295,18</b>	<b>5 127 177,24</b>	<b>4 500 000,00</b>	<b>-627 177,24</b>	<b>2 218 117,94</b>
17.060		REALISATIONS DE L'EXERCICE			RESTES A REALISER			SOLDES CUMULES
		DEPENSES	RECETTES	SOLDE	DEPENSES	RECETTES	SOLDE	EXCEDENT DEFICIT
	FONCTIONNEMENT	667 591.21	722 465.03	54 873.82	0.00	0.00	0.00	54 873.82
	INVESTISSEMENT	511 336.19	413 404.28	-97 931.91	0.00	44 940.00	44 940.00	-52 991.91
	<b>TOTAL</b>	<b>1 178 927.40</b>	<b>1 135 869.31</b>	<b>-43 058.09</b>	<b>0.00</b>	<b>44 940.00</b>	<b>44 940.00</b>	<b>1 881.91</b>
17.061	Constate l'excédent de fonctionnement de 2016 de 6 289 578.36 euros pour le budget principal et affecte <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 4 071 460.42 euros sont affectés au compte 1068 « excédent de fonctionnement capitalisés » en recette d'investissement pour couvrir le besoin de financement de la section d'investissement,</li> <li>▪ 2 218 117.94 euros sont affectés à la ligne 002 « excédent de fonctionnement reporté » en recette de fonctionnement pour couvrir les dépenses de fonctionnement,</li> </ul>							
17.062	Constate l'excédent d'exploitation de 2016 de 54 873.82 euros, pour le budget annexe des parkings et affecte <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 52 991.91 euros sont affectés au compte 1068 « excédent de fonctionnement capitalisés » en recette d'investissement pour couvrir le besoin de financement de la section d'investissement,</li> <li>▪ 1 881.91 euros sont affectés à la ligne 002 « excédent d'exploitation reporté » en recette pour couvrir les dépenses de fonctionnement,</li> </ul>							
17.063	Approuve l'affectation de la Dotation de Solidarité Urbaine et du Fonds de Solidarité de la Région Ile de France perçus par la commune en 2016							
<b>ENFANCE/ENSEIGNEMENT</b>								
17.064	Approuve les modalités de répartition intercommunale des frais de scolarité, autorise le Maire à signer des conventions de gratuité réciproque avec les communes extérieures, en cas d'accueil équilibré et réciproque du nombre d'élèves, fixe, en cas de non-réciprocité, les frais de scolarité à 1 000.75 € par an, pour les élèves des écoles maternelles et élémentaires, montant réévalué annuellement.							

<b>RESSOURCES HUMAINES</b>	
17.065	Approuve la modification du tableau des effectifs du personnel communal
17.066	Approuve le protocole d'accord relatif aux prestations du service Handicap du Centre Interdépartemental de Gestion de la petite couronne de la région d'Ile de France dans le cadre de la convention 2016 - 2019 avec le FIPHFP et autorise Monsieur le Maire à signer ce protocole.
17.067	Approuve la convention à passer avec le Centre Interdépartemental de Gestion de la petite couronne de la région d'Ile de France, relative à des interventions d'animation de dispositifs psychosociaux et autorise Monsieur le Maire à signer cette convention.
<b>DEVELOPPEMENT LOCAL CITOYENNETE</b>	
17.068	Approuve la répartition de la subvention municipale aux associations locales et groupements locaux pour l'année 2017
17.069	Approuve la répartition de la subvention municipale aux associations locales pour réservation d'un transport collectif (2ème affectation)
17.070	Actions 2017 financées dans le cadre du Contrat de Ville Seine Amont : Décide de solliciter l'intervention financière de l'État sur les actions portées par les services de la Ville, par une association, ou par une structure ayant un rayonnement communal/intercommunal et intervenant sur le quartier Choisy sud et approuve la participation financière de la municipalité au projet des associations.
17.071	Décide de la mise en place de « boîtes à lire », approuve la convention d'occupation temporaire du domaine public, permettant la mise en place de ces boîtes et autorise Monsieur le Maire, à signer ladite convention
<b>TRAVAUX – URBANISME – CADRE DE VIE – RENOUVELLEMENT URBAIN</b>	
17.072	Décide de la dénomination de la place publique, située dans le quartier de la Fonderie Fine, perpendiculaire à l'avenue Anatole France : Lucie AUBRAC
17.073	Approuve le tarif de la Taxe Locale sur la Publicité Extérieure applicable à compter du 01 Janvier 2018, à percevoir sur le territoire de la commune de Choisy-le-Roi.
17.074	Approuve la convention d'occupation temporaire du domaine public fluvial entre Voies Navigables de France (VNF) et la commune de Choisy-le-Roi pour la construction d'un équipement sportif city-stade et autorise Monsieur le Maire à signer cette convention et tout document s'y rapportant.
17.075	Approuve la convention de financement entre la Ville de Choisy-le-Roi et l'EPA ORSA relative à la réalisation d'aménagements temporaires par l'EPA ORSA sur le quartier du Lugo et autorise Monsieur le Maire à signer cette convention et tout document s'y rapportant.
17.076	Aménagement de la dalle Orix : constate la désaffectation du lot F sur la parcelle H157p, prononce le déclassement du domaine public de cette parcelle et autorise le Maire ou son représentant à signer tous les actes afférents.
17.077	Aménagement de la dalle Orix : Approuve les échanges fonciers entre la ville de Choisy-le-Roi et le Syndicat principal Place Gabriel 12/14 avenue Jean Jaurès, portant sur les lots B, D de la parcelle H182p et F de la parcelle H157p moyennant une soulte à la charge de la ville et autorise le Maire à signer tous les actes afférents.
17.078	Aménagement de la dalle Orix : Approuve le modificatif à l'état descriptif de division de la copropriété sise place Gabriel 12/14 avenue Jean Jaurès et son règlement de copropriété, les mutations et acquisitions comprenant les cellules commerciales, approuve le plan de division et de servitude de passage public et autorise Monsieur le Maire à signer ce document ainsi que tous documents y afférents.
17.079	Aménagement de la dalle Orix : Approuve l'avenant à la convention de travaux d'aménagement de la dalle ORIX à passer entre la Ville de Choisy-le-Roi et la copropriété « Résidence Place Gabriel » sise 12/14 avenue Jean Jaurès. et autorise monsieur le Maire à signer cet avenant avec la copropriété « Résidence Place Gabriel ».
17.080	Aménagement de la dalle Orix : Approuve le permis de construire modificatif en vue de l'aménagement de la dalle Orix et autorise Monsieur le Maire à signer et déposer ce permis de construire modificatif ainsi que tous actes y afférents.
17.081	Aménagement de la dalle Orix : Approuve l'acquisition du lot 877 sis 12 avenue Jean Jaurès, copropriété Place Gabriel, à MM. Bessigneul avec pour paiement la remise en dation du lot 1525 réalisé par la ville dans le cadre de l'aménagement de la Dalle Orix et autorise Monsieur le Maire à signer l'acte ainsi que tout document y afférent.
17.082	Approuve la convention de mise à disposition des voiries et réseaux divers de la ZAC Briand-Pelloutier à passer entre Valophis Habitat et la Ville de Choisy le Roi et autorise Monsieur le Maire à signe cette convention et tous les actes et documents afférents.
17.083	Approuver la convention de superposition d'affectation du domaine public sur la parcelle V28 à passer entre la ville de Choisy le Roi et Eaux de Paris et autorise Monsieur le Maire à signer cette convention et tous les actes afférents,

	<b>HABITAT</b>
17.084	Accorde sa garantie d'emprunt au bailleur social VILOGIA pour le remboursement d'un prêt souscrit par l'Emprunteur auprès de la C.D.C., pour la réhabilitation de 9 logements plus-PLAI, situés 27 avenue Victor Hugo et autorise Monsieur le Maire à signer la convention de réservation de 2 logements au profit de la Ville, en contrepartie de la garantie d'emprunt accordée par celle-ci à VILOGIA.
17.085	Approuve la convention à intervenir entre la Ville de Choisy le Roi et l'association TREMPIN94 relative au dispositif « Un toit pour elle » pour favoriser l'accès au logement des femmes victimes de violences conjugales et autorise Monsieur le Maire à signer cette convention et tout document y afférent.
	<b>CULTURE</b>
17.086	La Tannerie : Approuve le cursus d'apprentissage global CHAM 2017/2020, fixe à compter du 01 Août 2017 à 50€, la cotisation forfaitaire des élèves en C.H.A.M. et approuve la tarification applicable aux enseignements artistiques organisés à la Tannerie, à compter du 01 Août 2017.
	<b>VIE INTERNATIONALE</b>
17.087	Approuve la convention de partenariat entre les villes de Choisy-le-Roi, Ivry-Sur-Seine et Keratsini-Drapetsona (Grèce), pour des échanges d'amitié et de solidarités et autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention et tous avenants particuliers nécessaires à la réalisation d'objectifs communs.
	<b>ADMINISTRATION GENERALE</b>
17.088	Approuve la convention à passer avec la RIVED (Régie personnalisée pour la valorisation et l'exploitation des déchets de la région de Rungis) relative à la lutte contre le gaspillage alimentaire à la restauration scolaire et autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention.
17.089	Approuve la convention à intervenir entre la ville de Choisy-le-Roi et l'association Altéralia, clôturant les actions d'accompagnement vers le relogement de familles Roms et arrêtant les sommes dues à la dite association et autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention et tous les actes en découlant.
17.090	Approuve la convention à passer avec le Groupement d'intérêt Public Cité des Métiers qui fixe la subvention allouée pour les années 2017, 2018 et 2019 ainsi que partenariat établi avec la Médiathèque Louis Aragon et autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention et tous les actes en découlant.
17.091	Approuve la convention type de mise à disposition des salles municipales à destination des associations, ainsi que les annexes, autorise Monsieur le Maire à signer ces conventions et annexes.
17.092	Approuve la convention annuelle de prêt de matériel municipal aux associations, collectivités territoriales, établissements publics de coopération intercommunale, établissements scolaires, instaure une caution relative aux éventuels dégâts au matériel et une caution relative au nettoyage et fixe le montant de ces cautions.
17.093	Déclare que Monsieur le Maire a rendu compte des décisions n° 17.183 à n° 17.241 prises conformément aux dispositions de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Fait en Mairie à Choisy le Roi, le 30 Juin 2017.

Didier GUILLAUME  
Maire de Choisy-le-Roi  
Vice-président du Conseil départemental du Val-de-Marne.