



**VILLE DE  
CHOISY-LE-ROI**  
Place Gabriel Péri  
94600 Choisy-le-Roi  
www.choisyleroi.fr  
Direction Générale  
CR/CF

## Compte rendu sommaire de la séance du Conseil Municipal du Mercredi 26 septembre 2018

Le vingt-six septembre deux mille dix-huit à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 20 Septembre 2018, s'est réuni Salle du Conseil Municipal, Hôtel de Ville, sous la présidence de Didier GUILLAUME, Maire.

### Étaient présents :

MM. GUILLAUME Didier, DIGUET Patrice, BRAHIMI Nadia, ID ELOUALI Ali, DESPRES Catherine, AOUMMIS Hassan, MASSÉ Elodie, ARNAUD Anne Marie, LUC Nadine, JUHEL Françoise, ROCHE Gabriel, BENKAHLA Malika, TISLER Frédéric, HERVY Patrick, BOIVIN Bernard, GUINERY Annick, MORO Christiane, ATHÉA Bernard, GRASSET-PRIAN Chantal, RIFFAUD Isabelle, ZIEGELMEYER Laurent, MELY Laurent, GAUSSENT François, AIT IDIR Jamil, JULLIAN Anne-Laure, ALIROL Béatrice, PANETTA Tonino, COELHO Vasco, BERCIER Corinne, OSTERMEYER Sushma, DRUART Frédéric, PERYAGH Yves, BARON Monique.

### Étaient représentés :

M. ENNAOURA Hafid	mandat à Mme BENKAHLA Malika
M. DUPUY Gilles	mandat à Mme DESPRES Catherine
Mme LEROY Sylvie	mandat à Mme BRAHIMI Nadia
M. NEUVILLE Christophe	mandat à M. ROCHE Gabriel
Mme BELLIER Carole	mandat à M. DIGUET Patrice
M. BRIENNON Jean Marc	mandat à Mme ALIROL Béatrice
Mme FRANCISOT Amandine	mandat à M. COELHO Vasco
Mme SALIM Malika	mandat à M. PANETTA Tonino
M. THIAM Moustapha	mandat à M. DRUART Frédéric

### Était absent :

Mme LEONCE Vanessa

### Secrétaire de séance :

Mme MASSE Elodie

Après avoir procédé à l'appel nominal des conseillers en exercice et constaté que le quorum était atteint pour la validité des délibérations, Monsieur le Maire soumet aux membres de l'assemblée l'ordre du jour de la présente séance qui est adopté à l'unanimité.

*Après examen des dossiers :*

<b>Travaux - urbanisme</b>																																																	
18.084	Donne un avis favorable à l'approbation du CRACL 2017 de la SADEV94 sur la ZAC des Hautes bornes par le Conseil territorial Grand-Orly Seine Bièvre																																																
18.085	Donne un avis favorable à l'approbation du CRACL 2017 de la SADEV94 sur la ZAC du Port par le Conseil territorial Grand-Orly Seine Bièvre																																																
18.086	Donne un avis favorable à l'approbation de l'avenant n°6 à la convention publique d'aménagement de la ZAC du Port par le Conseil territorial Grand-Orly Seine Bièvre																																																
18.087	Donne un avis favorable à l'augmentation du nombre de logements dans le secteur de renouvellement urbain de la zone C du plan d'exposition au bruit de l'aéroport d'Orly (Zac des Hautes Bornes) et prend acte du fait que cette procédure sera menée par l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre																																																
18.088	Approuve l'acquisition de la parcelle C38 située 23 voie des Roses au prix de 400 000 €																																																
18.089	Approuve la constitution d'une servitude de passage de véhicules au bénéfice de la copropriété du 57 rue du Docteur Roux grevant la parcelle de la Ville de Choisy-le-Roi																																																
18.090	Approuve l'acquisition des usufruits temporaires des biens portés par l'EPFIF dans le cadre de la convention de portage foncier sur le périmètre du centre commercial Choisy Sud II au prix de 120 000 € jusqu'au 31 décembre 2020																																																
18.091	Approuve la convention d'intervention foncière de substitution entre la ville de Choisy-le-Roi, l'EPT GOSB, l'EPA ORSA et l'EPFIF, sur le périmètre du Lugo intégrant le périmètre Stalingrad (CIF de substitution) et donne un avis favorable à l'approbation par le Conseil territorial Grand-Orly Seine Bièvre																																																
18.092	Approuve la convention de subvention d'équipement public de quartier (gymnase) définissant les modalités du versement d'une subvention de 2 520 000 € TTC par la Ville de Choisy-le-Roi à la Sadev94 en sa qualité d'aménageur de la Zac des Hautes Bornes																																																
18.093	Fixe les modalités de concertation sur le projet de modification du PLU sur le secteur de la ZAC du Port et donne un avis favorable à l'approbation par le Conseil territorial Grand-Orly Seine Bièvre ( <i>adopté avec modifications</i> )																																																
<b>Renouvellement urbain</b>																																																	
18.094	Approuve l'avenant n°1 au protocole de préfiguration des projets de renouvellement urbain d'Orly et Choisy-le-Roi																																																
<b>Développement durable</b>																																																	
18.095	Approuve l'intégration de la commune au périmètre du service public régional de location longue durée de vélos à assistance électrique (VAE)																																																
18.096	Approuve la convention à passer avec l'association Nature et Société relative à la réalisation d'actions d'éducation au développement durable à destination des écoles élémentaires sur l'année 2018-2019																																																
<b>Finances</b>																																																	
Adopte le budget supplémentaire de l'exercice 2018, Budget principal, arrêté comme suit :																																																	
18.097	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>DEPENSES</th> <th>RECETTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">FONCTIONNEMENT</td> <td>REPORTS DE 2017</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>DEPENSES NOUVELLES</td> <td>1 172 769,00</td> </tr> <tr> <td>VIREMENT VERS INV.</td> <td>4 921 551,95</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>6 094 320,95</b></td> <td><b>6 094 320,95</b></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">INVESTISSEMENT</td> <td>REPORTS DE 2017</td> <td>7 941 655,06</td> </tr> <tr> <td>DEPENSES NOUVELLES</td> <td>3 621 102,95</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>11 562 758,01</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>REPORTS DE 2017</td> <td>5 000 000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>RECETTES NOUVELLES</td> <td>-1 300 449,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>EXCEDENT REPORTE</td> <td>386 724,96</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>AFFECTATION RESULTAT FONCT.</td> <td>2 554 930,10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>VIREMENT DU FONCT.</td> <td>4 921 551,95</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>11 562 758,01</b></td> <td><b>11 562 758,01</b></td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>17 657 078,96</b></td> <td><b>17 657 078,96</b></td> </tr> </tbody> </table>			DEPENSES	RECETTES	FONCTIONNEMENT	REPORTS DE 2017	0,00	DEPENSES NOUVELLES	1 172 769,00	VIREMENT VERS INV.	4 921 551,95		<b>6 094 320,95</b>	<b>6 094 320,95</b>	INVESTISSEMENT	REPORTS DE 2017	7 941 655,06	DEPENSES NOUVELLES	3 621 102,95		<b>11 562 758,01</b>			REPORTS DE 2017	5 000 000,00			RECETTES NOUVELLES	-1 300 449,00			EXCEDENT REPORTE	386 724,96			AFFECTATION RESULTAT FONCT.	2 554 930,10			VIREMENT DU FONCT.	4 921 551,95			<b>11 562 758,01</b>	<b>11 562 758,01</b>	<b>TOTAL</b>	<b>17 657 078,96</b>	<b>17 657 078,96</b>
		DEPENSES	RECETTES																																														
	FONCTIONNEMENT	REPORTS DE 2017	0,00																																														
		DEPENSES NOUVELLES	1 172 769,00																																														
		VIREMENT VERS INV.	4 921 551,95																																														
	<b>6 094 320,95</b>	<b>6 094 320,95</b>																																															
INVESTISSEMENT	REPORTS DE 2017	7 941 655,06																																															
	DEPENSES NOUVELLES	3 621 102,95																																															
		<b>11 562 758,01</b>																																															
			REPORTS DE 2017	5 000 000,00																																													
			RECETTES NOUVELLES	-1 300 449,00																																													
		EXCEDENT REPORTE	386 724,96																																														
		AFFECTATION RESULTAT FONCT.	2 554 930,10																																														
		VIREMENT DU FONCT.	4 921 551,95																																														
		<b>11 562 758,01</b>	<b>11 562 758,01</b>																																														
<b>TOTAL</b>	<b>17 657 078,96</b>	<b>17 657 078,96</b>																																															

Adopte le budget supplémentaire 2018 Budget annexe des parkings, arrêté comme suit :

	DEPENSES		RECETTES		
18.098	FONCTIONNEMENT	DEPENSES NOUVELLES VIREMENT VERS INV.	47 815,00 160 058,51	RECETTES NOUVELLES EXCEDENT REPORTE	201 184,32 6 689,19
			<b>207 873,51</b>		<b>207 873,51</b>
	INVESTISSEMENT	REPORTS DE 2017 DEPENSES NOUVELLES DEFICIT INVESTISSEMENT	43 713,51 184 100,00 138 117,67	REPORTS DE 2017 RECETTRES NOUVELLES AFFECTATION RESULTAT DE FONCT. VIREMENT DU FONCT.	44 940,00 22 815,00 138 117,67 160 058,51
	<b>TOTAL</b>		<b>573 804,69</b>		<b>573 804,69</b>

### Marchés publics

18.099 Approuve la convention d'adhésion à la centrale d'achat SIPP'N'CO (SIPPEREC)

### Enfance

18.100 Approuve la convention entre la ligue de l'enseignement et la Commune portant sur les modalités de gestion et d'organisation des études scolaires (*adopté avec modifications*)

### Culture

18.101 Approuve la convention cadre de partenariat entre le réseau des médiathèques de la Commune et les collègues E. Zola, H. Matisse et J. Vallès

### Centres sociaux

18.102 Approuve la convention cadre pluriannuelle entre la ville de Choisy-le-Roi et le Département du Val-de-Marne concernant le Centre social Espace Langevin

18.103 Approuve la demande d'agrément en centre social auprès de la Caisse d'Allocations Familiales du Val-de-Marne pour l'espace Mouloudji et sollicite une subvention de fonctionnement auprès de la CAF

### Sport

18.104 Approuve la 1ère répartition de la subvention municipale aux associations sportives pour l'année 2018.

### Démocratie locale Citoyenneté

18.105 Approuve la répartition de la subvention aux associations locales pour la location d'un transport collectif – 5<sup>ème</sup> versement

### Habitat

18.106 Approuve la convention de mise à disposition de logements du Conseil départemental du Val-de-Marne à la commune pour le relogement provisoire de familles de l'immeuble sinistré situé 4, square Anatole France

18.107 Approuve le réaménagement de plusieurs prêts contractés par Valophis habitat auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) pour des opérations de logements locatifs sociaux et les ateliers relais, 2 rue Robert Péary

18.108 Approuve le réaménagement des prêts contractés par Coallia auprès de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) pour la reconstruction de la résidence sociale située 76 rue du four

18.109 Accorde la garantie d'emprunt à Valophis habitat pour un prêt exceptionnel de la Caisse des dépôts consignations (CDC)-action logement, "prêt de haut de bilan bonifie", contracté pour les opérations de réhabilitation des logements des deux immeubles Gambetta et Paul Carle Alphonse Brault. Annule et remplace la délibération n°17.159

18.110 Accorde la garantie d'emprunt à Valophis habitat pour l'acquisition et l'amélioration de l'immeuble situé 102 avenue de Villeneuve-Saint-Georges : 12 logements locatifs sociaux : 5 PLUS / 7 PLAI

### Ressources humaines

18.111 Modifie le tableau des effectifs du personnel communal

18.112 Approuve la convention à passer avec le Centre Interdépartemental de Gestion de la petite couronne (CIG) portant adhésion au service social du travail

### Hygiène - santé

18.113 Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) : autorise le dépôt par la société Bouygues Travaux Public en vue de l'exploitation d'une station de traitement des déblais et boues de forage des tunneliers de la ligne « 15 SUD » du Grand Paris Express sur le site sis à Vitry-sur-Seine, 6 rue Léon Mauvais, angle quai Jules Guesde

<b>Administration générale</b>	
18.114	Désigne Mme Riffaud, conseillère municipale, et M. Aoummis, Maire adjoint, comme représentants de la commune au sein du Conseil d'administration de la mission locale (MLOCVA)
18.115	Approuve le document définissant la politique relative aux données à caractère personnel des agents de la commune dans le cadre du Règlement Général sur la protection des données (RGPD) <i>(adopté avec modifications)</i>
18.116	Désigne un nouveau représentant à l'école élémentaire N. Mandela : H. Aoummis en remplacement de L. Ziegelmeier
18.117	Approuve les règlements intérieurs d'utilisation des salles municipales mises à disposition des associations ou louées aux syndicats de copropriété et aux entreprises privées
18.118	Approuve la convention à passer avec le SICIO pour le suivi du bâtiment du SICIO par la Commune
18.119	Déclare que Monsieur le Maire a rendu compte des décisions n° 18.190 à n° 18.284 prises conformément aux dispositions de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales

Fait en Mairie à Choisy le Roi, le 26 septembre 2018.

Didier GUILLAUME  
Maire de Choisy-le-Roi  
Vice-président du Conseil départemental  
du Val-de-Marne.

