



VILLE DE  
CHOISY-LE-ROI

Place Gabriel Péri  
94600 Choisy-le-Roi  
www.choisyleroi.fr  
Direction Générale  
CR/OM

## Compte rendu sommaire de la séance du Conseil Municipal du Mercredi 16 Décembre 2015

Le seize Décembre deux mille quinze, à dix neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 08 Décembre 2015, s'est réuni Salle du Conseil Municipal, Hôtel de Ville, sous la présidence de Didier GUILLAUME, Maire.

### **Etaient présents :**

MM. GUILLAUME Didier, DIGUET Patrice, BRAHIMI Nadia, ID ELOUALI Ali, DESPRÈS Catherine, AOUMMIS Hassan, MASSÉ Elodie, DUPUY Gilles, LUC Nadine, JUHEL Françoise, ROCHE Gabriel, BENKAHLA Malika, ENNAOURA Hafid, TISLER Frédéric, HERVY Patrick, BOIVIN Bernard, CATOIRE Marion, ATHÉA Bernard, GUINNERY Annick (arrivée au 2ème dossier), ARNAUD Anne Marie, BLOUIN VALENTIN Anne, LEROY Sylvie, NEUVILLE Christophe, MORO Christiane, GRASSET-PRIAN Chantal, RIFFAUD Isabelle, BELLIER Carole, GILLERY Ludovic, MÉLY Laurent, LEONCE Vanessa, ALIROL Béatrice, BRIENNON Jean Marc, PANETTA Tonino, COELHO Vasco, BERCIER Corinne, FRANCISOT Amandine, OSTERMEYER Sushma, DRUART Frédéric, SALIM Malika, PERYAGH Yves, THIAM Moustapha, BARON Monique.

### **Etait représenté :**

M. ZIEGELMEYER Laurent

mandat à Mme DESPRES Catherine

**Secrétaire de séance :** Mme LEONCE Vanessa.

Après avoir procédé à l'appel nominal des conseillers en exercice et constaté que le quorum était atteint pour la validité des délibérations, Monsieur le Maire soumet aux membres de l'assemblée l'ordre du jour de la présente séance qui est adopté à l'unanimité.

*Après examen des dossiers :*

<b>DESIGNATIONS DE REPRESENTANTS</b>																
15.157	Métropole du Grand Paris : Désigne Monsieur Didier GUILLAUME, <b>DELEGUE</b> de la Commune au <b>CONSEIL DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS</b>															
15.158	Métropole du Grand Paris : Désigne MM. Patrice DIGUET, Isabelle RIFFAUD, Ali ID ELOUALI, Catherine DESPRES, Tonino PANETTA : <b>DELEGUES</b> de la Commune au <b>CONSEIL DE TERRITOIRE 12</b>															
<b>HABITAT</b>																
15.159	Accorde sa <b>GARANTIE D'EMPRUNT</b> à la SA d'HLM <b>PLURIAL NOVILIA</b> pour la construction de 50 logements locatifs situés 6,6 bis et 8 boulevard de Stalingrad et autorise le Maire à signer la convention de réservation de logements au profit de la Ville, en contrepartie de la garantie d'emprunt accordée par celle-ci à PLURIAL NOVILIA.															
15.160	Accorde sa <b>GARANTIE D'EMPRUNT</b> à <b>VALOPHIS HABITAT</b> pour la réhabilitation de deux immeubles des navigateurs : 165 logements au 2 à 12 rue Christophe Colomb et 80 logements au 14 à 28 rue Christophe Colomb et autorise le Maire à signer la convention de réservation de logements au profit de la Ville, en contrepartie de la garantie d'emprunt accordée par celle-ci à Valophis Habit.															
<b>TRAVAUX - URBANISME</b>																
15.161	AD'AP : Prend acte de <b>L'AGENDA D'ACCESSIBILITE PROGRAMMEE</b> de la Commune de CHOISY LE ROI et autorise Monsieur le Maire à déposer la demande d'approbation de l'Agenda D'Accessibilité Programmée.															
15.162	Approuve la <b>MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b> et déclare que conformément aux dispositions des articles R.123-24 et R.123-25 du code de l'urbanisme, la délibération sera publiée au recueil des actes administratifs et affichée en Mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée, en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département.															
15.163	Approuve le compte rendu aux collectivités locales 2014 ( <b>CRACL</b> ) <b>DE LA ZAC DU PORT</b>															
15.164	Approuve le compte rendu aux collectivités locales 2014 ( <b>CRACL</b> ) <b>DE LA ZAC HAUTES-BORNES</b>															
15.165	Approuve la <b>CONVENTION</b> de transfert d'espaces communs de l'opération Fonderie Fine à passer avec <b>SOSIACUM AMENAGEMENT SAS</b> et autorise Monsieur le Maire, à signer la convention et tout document s'y rapportant.															
15.166	Approuve le <b>PROTOCOLE</b> de projet entre la <b>VILLE</b> de Choisy le Roi, <b>L'EPAORSA</b> et <b>ICF LA SABLIERE</b> , secteur du Lugo et autorise Monsieur le Maire à signer tout document à cet effet.															
<b>FINANCES</b>																
15.167	Valide le principe du versement et affectation d'un <b>FOND DE CONCOURS</b> de fonctionnement de la <b>COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SEINE-AMONT</b> à la ville de Choisy-le-Roi à hauteur de 1 075 900 € sur l'exercice 2015 et autorise Monsieur le Maire à signer la convention à passer avec la communauté d'agglomération Seine-Amont fixant les modalités de versement de ce fond de concours.															
15.168	Adopte la <b>DECISION MODIFICATIVE N°1</b> de l'exercice 2015 arrêté comme suit : <table border="1" data-bbox="220 1272 1046 1462"> <thead> <tr> <th></th> <th>DEPENSES</th> <th>RECETTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FONCTIONNEMENT</td> <td>2 922 055,00</td> <td>2 922 055,00</td> </tr> <tr> <td>INVESTISSEMENT</td> <td>-2 637 197,00</td> <td>-2 637 197,00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>284 858,00</b></td> <td><b>284 858,00</b></td> </tr> </tbody> </table>		DEPENSES	RECETTES	FONCTIONNEMENT	2 922 055,00	2 922 055,00	INVESTISSEMENT	-2 637 197,00	-2 637 197,00	<b>TOTAL</b>	<b>284 858,00</b>	<b>284 858,00</b>			
	DEPENSES	RECETTES														
FONCTIONNEMENT	2 922 055,00	2 922 055,00														
INVESTISSEMENT	-2 637 197,00	-2 637 197,00														
<b>TOTAL</b>	<b>284 858,00</b>	<b>284 858,00</b>														
15.169	Approuve la participation à l'équilibre du <b>BUDGET ANNEXE</b> des <b>PARKINGS</b> municipaux et fixe cette participation à 292 000 € pour l'exercice 2015															
15.170	<b>OUVERTURE ANTICIPEE</b> de <b>CREDITS</b> d'investissement du budget 2016 : Autorise le Maire à engager et mandater, avant l'adoption du budget primitif 2016, les crédits suivants : <table border="1" data-bbox="220 1601 1046 1792"> <thead> <tr> <th>Chapitres Comptables</th> <th>Total des crédits d'investissement ouverts au BP 2015</th> <th>Ouverture anticipée des crédits d'investissements en 2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20</td> <td>1 036 903,00</td> <td>259 225,75</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>6 494 537,00</td> <td>1 623 634,25</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>10 239 750,00</td> <td>2 559 937,50</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>17 771 190,00</b></td> <td><b>4 442 797,50</b></td> </tr> </tbody> </table>	Chapitres Comptables	Total des crédits d'investissement ouverts au BP 2015	Ouverture anticipée des crédits d'investissements en 2016	20	1 036 903,00	259 225,75	21	6 494 537,00	1 623 634,25	23	10 239 750,00	2 559 937,50	<b>TOTAL</b>	<b>17 771 190,00</b>	<b>4 442 797,50</b>
Chapitres Comptables	Total des crédits d'investissement ouverts au BP 2015	Ouverture anticipée des crédits d'investissements en 2016														
20	1 036 903,00	259 225,75														
21	6 494 537,00	1 623 634,25														
23	10 239 750,00	2 559 937,50														
<b>TOTAL</b>	<b>17 771 190,00</b>	<b>4 442 797,50</b>														
15.171	Approuve l'attribution <b>D'ACOMPTE</b> s de <b>SUBVENTIONS</b> , budget 2016 à la régie théâtre cinéma P. Eluard, au Centre Communal d'Action Sociale et au Comité des Œuvres Sociales.															
<b>RESSOURCES HUMAINES</b>																
15.172	Approuve la <b>MODIFICATION</b> du <b>TABLEAU</b> des effectifs du personnel communal															
<b>TARIFICATION</b>																
15.173	Approuve la <b>TARIFICATION</b> des <b>DROITS</b> de <b>VOIRIE</b> à compter du 01 janvier 2016															

15.174	Approuve la <b>TARIFICATION</b> des activités de l'espace <b>LANGEVIN</b> à compter du 01 janvier 2016
15.175	Approuve la <b>TARIFICATION</b> des activités du service municipal de la <b>JEUNESSE</b> à compter du 01 janvier 2016
15.176	Approuve la <b>TARIFICATION</b> des droits de place sur les <b>MARCHES COMMUNAUX</b> à compter du 01 Janvier 2016
15.177	Approuve la <b>TARIFICATION</b> du <b>STATIONNEMENT</b> payant en <b>PARKINGS</b> couverts à compter du 01 Janvier 2016
15.178	Approuve la <b>TARIFICATION</b> des <b>ACTIVITES SPORTIVES</b> pour l'année 2016
	<b>SPORTS</b>
15.179	Approuve la répartition du solde de la <b>SUBVENTION</b> municipale aux associations <b>SPORTIVES</b> , année 2015
15.180	Approuve la répartition du solde de la <b>SUBVENTION "ECOLE DES CLUBS"</b> , année 2015
	<b>VIE ASSOCIATIVE</b>
15.181	Approuve la <b>CONVENTION PLURI ANNUELLE</b> d'objectifs entre la Ville de Choisy le Roi et la compagnie La Rumeur, fixe le montant de la subvention 2016 accordée à la <b>COMPAGNIE LA RUMEUR</b> et autorise Monsieur le Maire à signer cette convention triennale, ainsi que les avenants à venir au regard du financement.
15.182	Approuve le principe du paiement des charges de fluide par les <b>ASSOCIATIONS</b> occupant de manière permanente un local appartenant à la commune, approuve la <b>CONVENTION TYPE</b> définissant les droits et obligations de chacun et autorise le Maire ou son représentant à signer cette convention et documents afférents à ce dossier.
	<b>ADMINISTRATION GENERALE</b>
15.183	Décide de la <b>DENOMINATION</b> de l'équipement <b>MULTI ACCUEIL</b> situé au 18 avenue de la Folie à Choisy-le-Roi: <b>TONY LAINE</b>
15.184	Approuve le <b>PRINCIPE</b> de <b>DELEGATION DE SERVICE PUBLIC</b> pour la gestion et l'exploitation d'un équipement multi accueil situé 18 avenue de la Folie, approuve le contenu des caractéristiques des prestations que doit assurer le délégataire et autorise le Maire, à prendre toute les mesures nécessaires à la mise en œuvre de la procédure de délégation de service public, à accomplir et signer tous les actes relatifs au contrat de délégation de service public.
15.185	Procède à l'élection des 5 <b>DELEGUES</b> titulaires et 5 délégués suppléants pour siéger à la <b>COMMISSION D'OUVERTURE DES PLUS</b> qui interviendra dans toutes les procédures de Délégation de Service de la ville. Président : Didier GUILLAUME Représentant du Maire : Patrice DIGUET 5 délégués titulaires : MM. Catherine DESPRES, Patrick HERVY, Marion CATOIRE, Frédéric TISLER, Corinne BERCIER 5 délégués suppléants : MM. Gilles DUPUY, Laurent ZIEGELMEYER, Ludovic GILLERY, Christophe NEUVILLE, Frédéric DRUART. et autorise le président délégué, à signer toutes les pièces et documents relatifs aux dossiers présentés à cette commission.
15.186	Approuve la <b>CONVENTION</b> à passer entre la Ville de Choisy le Roi et le <b>CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE</b> relative à l'achat d'électricité auprès du SIPPAREC et autorise le Maire à signer cette convention.
15.187	Approuve la Convention de mise à disposition croisée de <b>RESSOURCES INFORMATIQUES</b> entre la communauté d'agglomération Seine-Amont et la commune de Choisy-le-Roi et autorise le Maire ou son représentant à signer celle-ci ainsi que toutes pièces y afférents.
15.188	Adhère au projet de cartographie des micropolluants pilotés par le <b>CLUSTER EAU MILIEUX SOLS</b> et autorise le Maire à signer tout document relatif à ce projet
15.189	Approuve <b>L'ADHESION</b> de la Ville à l'association " <b>RESEAU IP EUROPEENS – NETWORK COORDINATION CENTRE</b> ", désigne M. Patrick Hervy, adjoint au Maire, pour représenter la commune au sein de ladite association et autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces afférentes à cette adhésion.
15.190	Prend acte du <b>RAPPORT</b> annuel 2013 du Syndicat intercommunal de la périphérie de Paris pour l'électricité et les réseaux de communications ( <b>SIPPAREC</b> )
15.191	Prend acte du <b>RAPPORT</b> annuel 2013 du Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Ile de France ( <b>SIGEIF</b> )
15.192	Prend acte du <b>RAPPORT</b> annuel 2013 du Syndicat de Chauffage urbain Choisy-Vitry ( <b>SICUCV</b> )
15.193	Déclare que Monsieur le Maire à rendu compte des <b>DECISIONS</b> n° 15.376 à n° 15.441 prises conformément à l'article <b>L 2122.22</b> du Code Général des Collectivités Territoriales
15.194	Autorise le Maire ou à défaut son représentant, à signer toute <b>CONVENTION</b> de gestion et/ou de mise à disposition nécessaire ou tout acte afférant avec le futur <b>ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL</b> auquel la Ville appartient, portant sur les modalités d'organisation provisoires de l'exercice des compétences transférées au 1er janvier 2016.
15.195	Emet un <b>VCEU</b> présenté par la majorité municipale, en faveur de l'ouverture d'une classe à l'école maternelle du Parc

Fait en Mairie à Choisy le Roi, Le 17 Décembre 2015.

Didier GUILLAUME  
Maire de Choisy-le-Roi  
Vice-président du Conseil départemental du Val-de-Marne.