VILLE DE
CHOISY-LE-ROI

Plan Local d'Urbanisme

Ville de Choisy-le-Roi

Cahier des emplacements réservés

Modifié le 16/12/2015

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Extension du cimetière	Commune	5 275
2	Création d'une sixième voie RER C	Réseau Ferré de France	6 180
3	Extension CTM	Commune	2 693
4	Aménagement d'une voie pour la desserte du secteur d'aménagement des Hautes Bornes	Commune	2 615
5	Extension Parc de la mairie	Commune	2 516
6	Création d'une voirie	Commune	3 415
7	Création d'un poste de redressement pour le projet T9	Syndicat des Transports d'Ile-de-France	178
8	Elargissement du passage Bertrand	Commune	1 175
9	Elargissement Rues Constant Coquelin,Demanieux et Insurrection parisienne	Commune	124
10	Elargissement avenue Anatole France	Commune	453
11	Elargissement avenue Charles jules Vaillant	Commune	641
12	Prolongement de la rue des Pâquerettes	Commune	2 178
13	Elargissement du quai des Gondoles et pompadour	Commune	12 020
14	Elargissement de la rue de l'Epinette	Commune	571
15	Elargissement de la rue Fauler	Commune	802
16	Elargissement de l'avenue de Villeneuve St Georges	Commune	987
17	Prolongement de la rue des Liserons	Commune	982
18	Aménagement du square Brossolette	Commune	726
19	Extension de l'école Casanova	Commune	1 551
20	Création de locaux pour stockage	Commune	1 431
21	Extension du centre de loisirs	Commune	2255
22	Création de logements sociaux	Commune	1460
23	Insertion de la ligne de tramway T9	Syndicat des Transports d'Ile-de-France	251
24	Création de logements sociaux	Commune	1 580
25	Création de logements sociaux	Commune	522

26	Création de logements sociaux	Commune	685
27	Création de logements sociaux	Commune	1 358
28	Création de logements sociaux	Commune	1 011

Emplacements réservés – Parcelles concernées

Emplacement réservé n°1

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
C52	4 Impasse voie des Roses	En partie
C54	6 Impasse voie des Roses	En partie
C56	Impasse voie des Roses	En partie
C58	25 voie des Roses	En totalité
C60	27 voie des Roses	En totalité
C62	29 voie des Roses	En partie
C38	23 voie des Roses	En totalité

Emplacement réservé n°2

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
D066	Avenue de Lugo	En partie
D067	Avenue de Lugo	En partie
D060	Rue Fauler	En totalité
E53	Rue Fauler	En totalité

Emplacement réservé n°3

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
Y86	1 rue Edouard Branly	En totalité
Y87	92 quai de Choisy	En totalité

Emplacement réservé n°4

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
U154	Rue Etienne Dolet	En totalité
U153	Rue Etienne Dolet	En totalité
U138	Rue de la remise aux faisans	En partie
U139	56 rue Jules Valles	En partie
U140	Rue du four	En totalité

Emplacement réservé n°5

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
L16	16 avenue Anatole France	En totalité
L17	2 rue Waldeck Rousseau	En totalité

Emplacement réservé n°6

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AF120	130 avenue d'Alfortville	En partie
AF121	130 avenue d'Alfortville	En totalité
AF 158	Allée des Mésanges	En partie

Emplacement réservé n°7

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
N26	15 Boulevard de la République	En partie

Emplacement réservé n°8

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
A043	76 boulevard Stalingrad	En partie
A083	8 Passage Bertrand	En partie
A045	6 Passage Bertrand	En partie
A112	2 Passage Bertrand	En totalité
A051	19 Passage Bertrand	En partie
A052	3 Passage Bertrand	En partie
A060	7 Passage Bertrand	En partie
A098	9 Passage Bertrand	En partie
A062	11 Passage Bertrand	En partie
A063	13 Passage Bertrand	En partie
A065	15 Passage Bertrand	En partie
A066	17 Passage Bertrand	En partie
A067	19 Passage Bertrand	En partie
A068	21 Passage Bertrand	En partie
A069	23 Passage Bertrand	En partie

Emplacement réservé n°9

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
A046	29 rue Demanieux	En partie
A047	27 rue Demanieux	En partie
A090	25 rue Demanieux	En partie
A091	23bis rue Demanieux	En partie
A092	23 rue Demanieux	En partie
A134	2 Passage Bertrand	En partie

Emplacement réservé n°10

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
R087	7 avenue Rondu	En partie
R099	3 avenue Rondu	En partie
R121	111 avenue Anatole France	En partie
R132	121 avenue Anatole France	En partie

Emplacement réservé n°11

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
X 52	87 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X150	83 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X148	81 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X146	79 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X100	77 bis avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X47	77 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X75	75 bis avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X179	75 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X46	73 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X165	71 avenue Charles Jules Vaillant	En totalité
X9	40 rue des Liserons	En partie
X8	38 rue des Liserons	En partie
X7	36 rue des Liserons	En partie
X90	63 avenue Charles Jules Vaillant	En totalité
X5	32 rue des Liserons	En partie

X4	30 rue des Liserons	En partie
X135	57 avenue Charles Jules Vaillant	En totalité
X137		En totalité
X115	26 rue des Liserons	En partie
X186	24 rue des Liserons	En partie
X187	55 bis avenue Charles Jules Vaillant	En partie

Emplacement réservé n°12

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
X150	83 avenue Charles Jules Vaillant	En totalité
X148	81 avenue Charles Jules Vaillant	En totalité
X146	79 avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X100	77 bis avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X101	77 bis avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X103	Rue des pâquerettes	En partie
X176	Rue des pâquerettes	En totalité
X141	Rue des pâquerettes	En totalité
X174	Rue des pâquerettes	En totalité
X175	Rue des pâquerettes	En totalité

Emplacement réservé n°13

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AF61	Avenue d'Alfortville	En partie
AF62	Avenue d'Alfrotville	En partie
AF91	127 avenue d'Alfortville	En partie
AF27	117 avenue d'Alfortville	En partie
AF28	Avenue des Marronniers	En totalité
AF 24	59 quai Pompadour	En partie
AF33	57 quai Pompadour	En partie
AE91	56 quai Pompadour	En totalité
AE93	55 quai Pompadour	En totalité
AE97	1 avenue des Marguerites	En totalité
AE41	Avenue des Marguerites	En partie
AE14	52 quai Pompadour	En partie

AE68	50 quai Pompadour	En partie
AE64	49 quai Pompadour	En partie
AE28	41 quai Pompadour	En partie
AE29	33 quai Pompadour	En partie
AE51	32 quai Pompadour	En partie
AE87	30 quai Pompadour	En partie
AE38	27 quai Pompadour	En partie
AE39	26 quai Pompadour	En partie
AE40	25 rue de l'Est	En partie
AP01	2 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AP54	Avenue Villeneuve Saint Georges	En totalité
AQ01	14 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ02	18 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ03	20 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ04	22 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ05	24 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ06	26bis avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ08	28 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ75	32 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ76	34 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ10	36 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ11	38 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ12	42 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ13	44 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ14	46 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ15	48 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ71	50 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ79	54 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AQ18	56 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV01	60 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV02	62 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV03	64 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV04	66 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie

AV05	68 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV06	70 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV07	72 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV40	74 avenue Villeneuve Saint Georges	En totalité
AV39	76 avenue Villeneuve Saint Georges	En totalité
AV33	80 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV31	86 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV9	88 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV10	90 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV11	94 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV12	98 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV13	100 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV14	102 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV15	104 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV16	106 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV17	112 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV18	116 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV59	116 bis avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV58	118 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV109	Avenue Morillon	En partie
AV94	1 avenue Morillon	En partie
AV56	Avenue Danville	En partie
AV49	Avenue Danville	En partie
AX8	138 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AX9	140 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AX14	140 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AX132	Avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AX18	Avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AX13	Avenue Villeneuve Saint Georges	En partie

Emplacement réservé n°14

Référence cadastrale	Adresse	Superficie

D53	6 rue Fauler prolongée	En totalité
D8	8 rue Fauler prolongée	En partie
D71	27 voie de l'Epinette	En totalité
D13	25 voie de l'Epinette	En partie
D14	23 voie de l'Epinette	En partie
D15	17 avenue Lugo	En partie
D36	13 avenue Lugo	En partie

Emplacement réservé n°15

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
D09	8bis rue Fauler prolongée	En partie
D10	8ter rue Fauler prolongée	En partie
D11	10 rue Fauler prolongée	En partie
D39	2 rue Docteur Roux	En partie

Emplacement réservé n°16

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AV59	116bis avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV58	118 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AV109	Avenue Morillon	En partie
AV85	126 avenue Villeneuve Saint Georges	En totalité
AV97	128 avenue Villeneuve Saint Georges	En totalité
AV95	130 avenue Villeneuve Saint Georges	En totalité
AV57	132bis avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AX01	1 avenue Danville	En partie
AX08	138 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie
AX09	140 avenue Villeneuve Saint Georges	En partie

Emplacement réservé n°17

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
X94	3 rue des platanes	En partie
X96	1 rue des platanes	En partie
X99	75 avenue Charles Jules Vaillent	En partie
X100	77 bis avenue Charles Jules Vaillant	En partie

X101	77 bis avenue Charles Jules Vaillant	En partie
X103	Rue des Pâquerettes	En partie

Emplacement réservé n°18

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AL48	33 rue Defforge	En totalité
AL49	35 rue Defforge	En totalité

Emplacement réservé n°19

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AR170	64 rue Alsace Lorraine	En totalité
AR169	66 rue Alsace Lorraine	En totalité

Emplacement réservé n°20

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
Y175	Rue des Pâquerettes	En totalité
Y176	Rue des Pâquerettes	En totalité
Y103	114 quai de Choisy	En totalité
Y173	112 quai de Choisy	En totalité

Emplacement réservé n°21

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
X122	128 quai de Choisy	En totalité

Emplacement réservé n°22

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
O01	35 avenue du Général Leclerc	En totalité

Emplacement réservé n°23

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
A4	119-124 boulevard Stalingrad	En partie
A5	119-124 boulevard Stalingrad	En partie
A7	119-124 boulevard Stalingrad	En partie

Emplacement réservé n°24

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AR197	51 rue Chevreul	En totalité

Emplacement réservé n°25

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AU145	81 avenue Villeneuve Saint Georges	En totalité

Emplacement réservé n°26

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AU153	18 rue Camille Desmoulins	En totalité

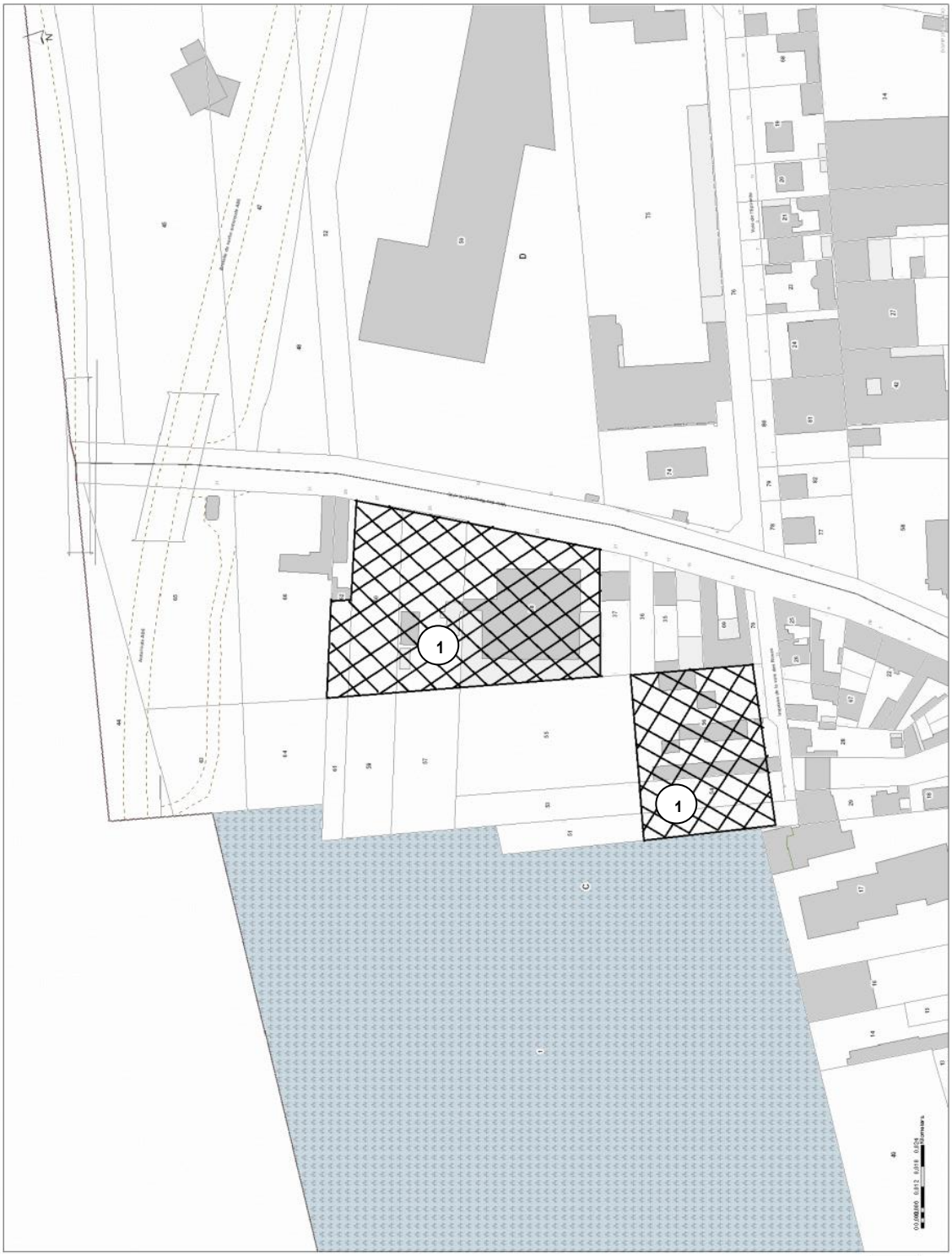
Emplacement réservé n°27

Référence cadastrale	Adresse	Superficie
V26	1 rue du Four	En totalité
V25	3 rue du Four	En totalité
V17	5 rue du Four	En totalité
V16	7 rue du Four	En totalité
V15	9 rue du Four	En totalité
V14	11 rue du Four	En totalité

Emplacement réservé n°28

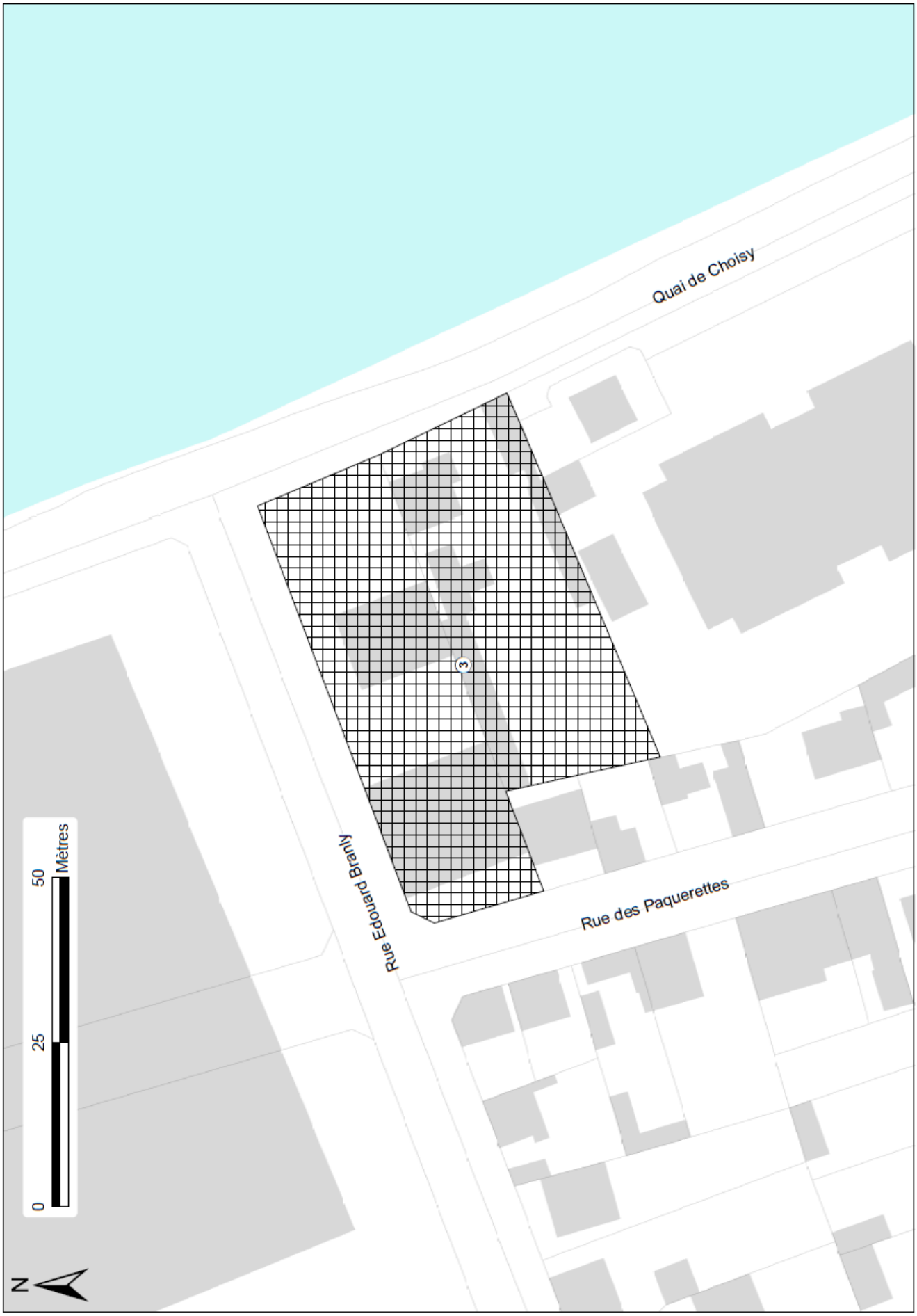
Référence cadastrale	Adresse	Superficie
AN1	60 avenue Victor Hugo	En totalité
AN2	62 avenue Victor Hugo	En totalité
AN4	5 rue Alsace Lorraine	En totalité

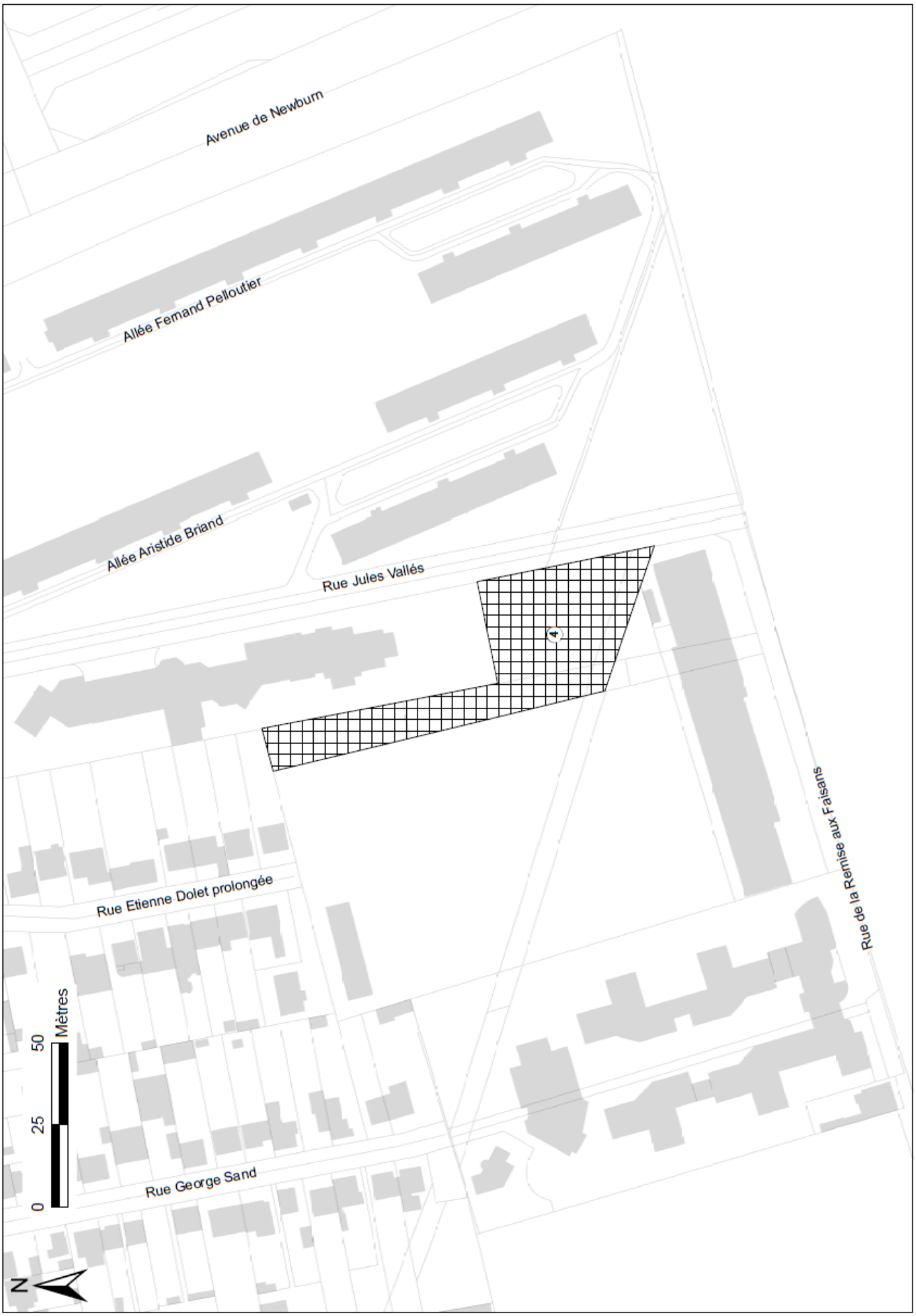
Emplacement réservé n°1

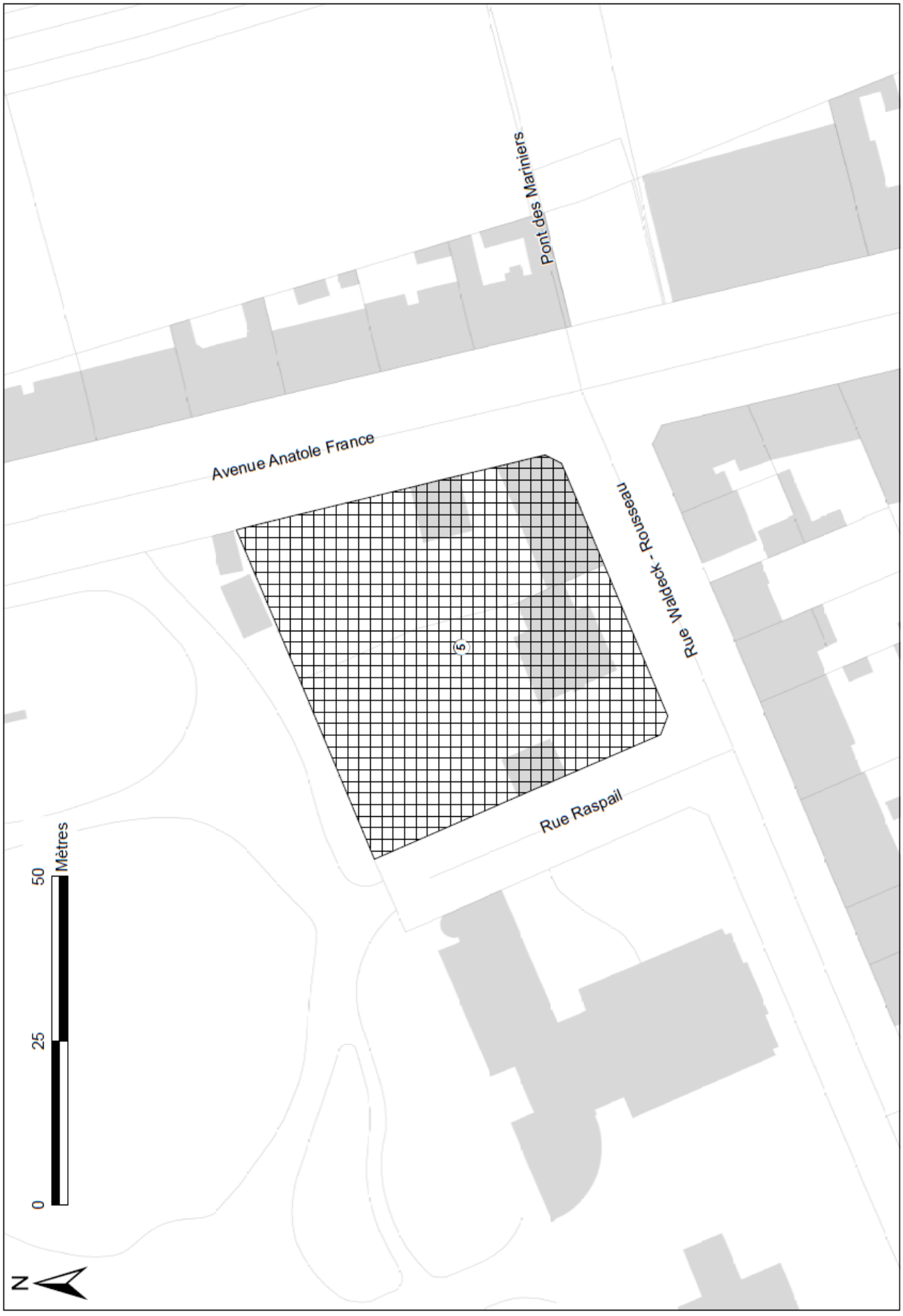


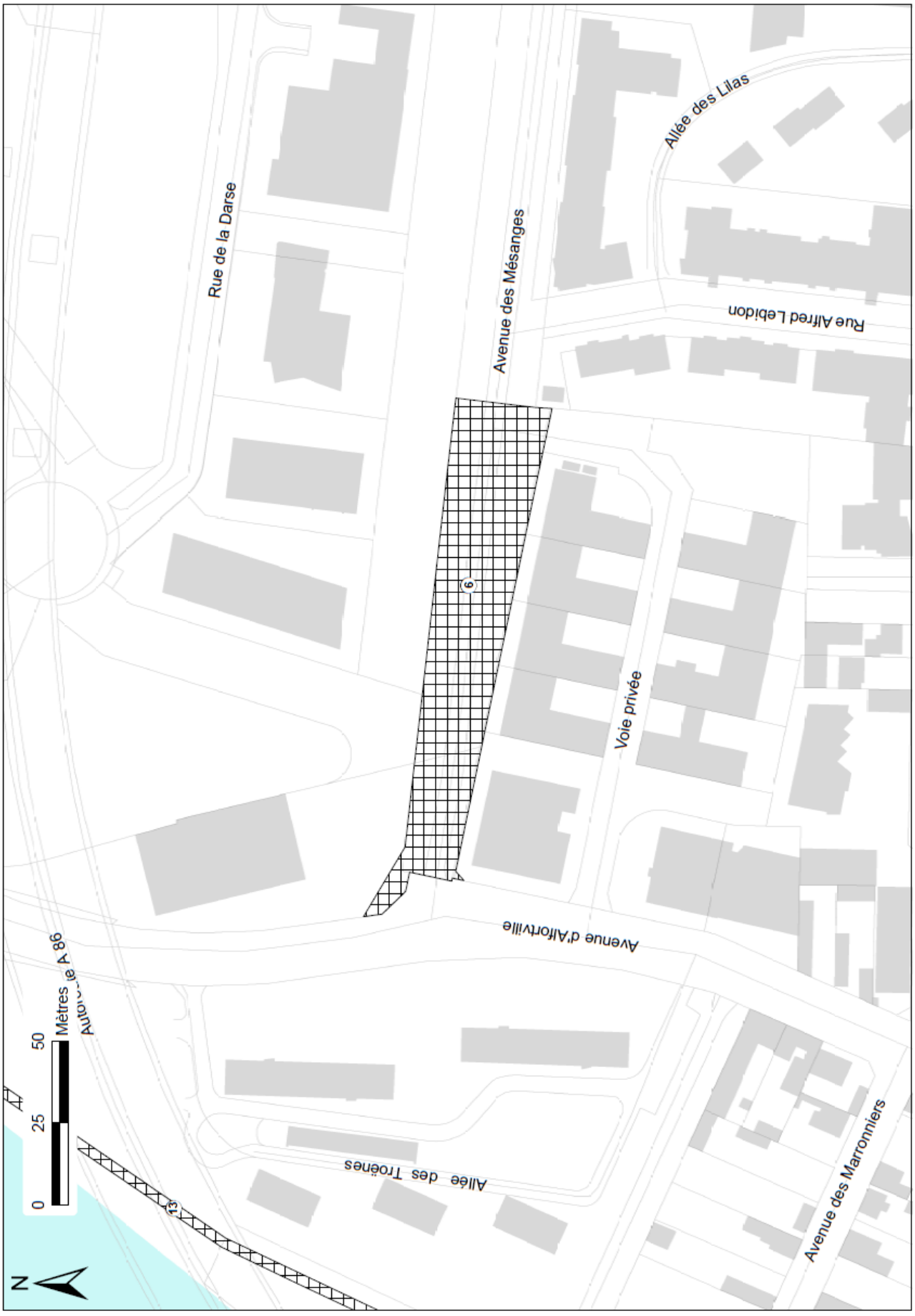
VILLE DE CHOISY-LE-ROI

Rue Georges Clémen
Mail Clémenceau
Rue Devilliers
Avenue du 8 mai 1945
Rue Yvonne Marca
Rue Rollin Régnier
Avenue d'Alfortville
Avenue des Chalets
Rue de l'Est
Rue Léo Ferré
Rue des Anciennes Cristalleries
Avenue de Lugo
Quai Voltaire
Quai Pompadour
Rue du Docteur Roux
Voie de l'Epinette
Rue Fauler
Quai Jules Guesdes
Bretelle de sortie autoroute A86
Villa des Cyprins
Avenue Margu
Villa du Prud'Homme Marinier
2
13
14
15
2
0
50
100
Mètres
N

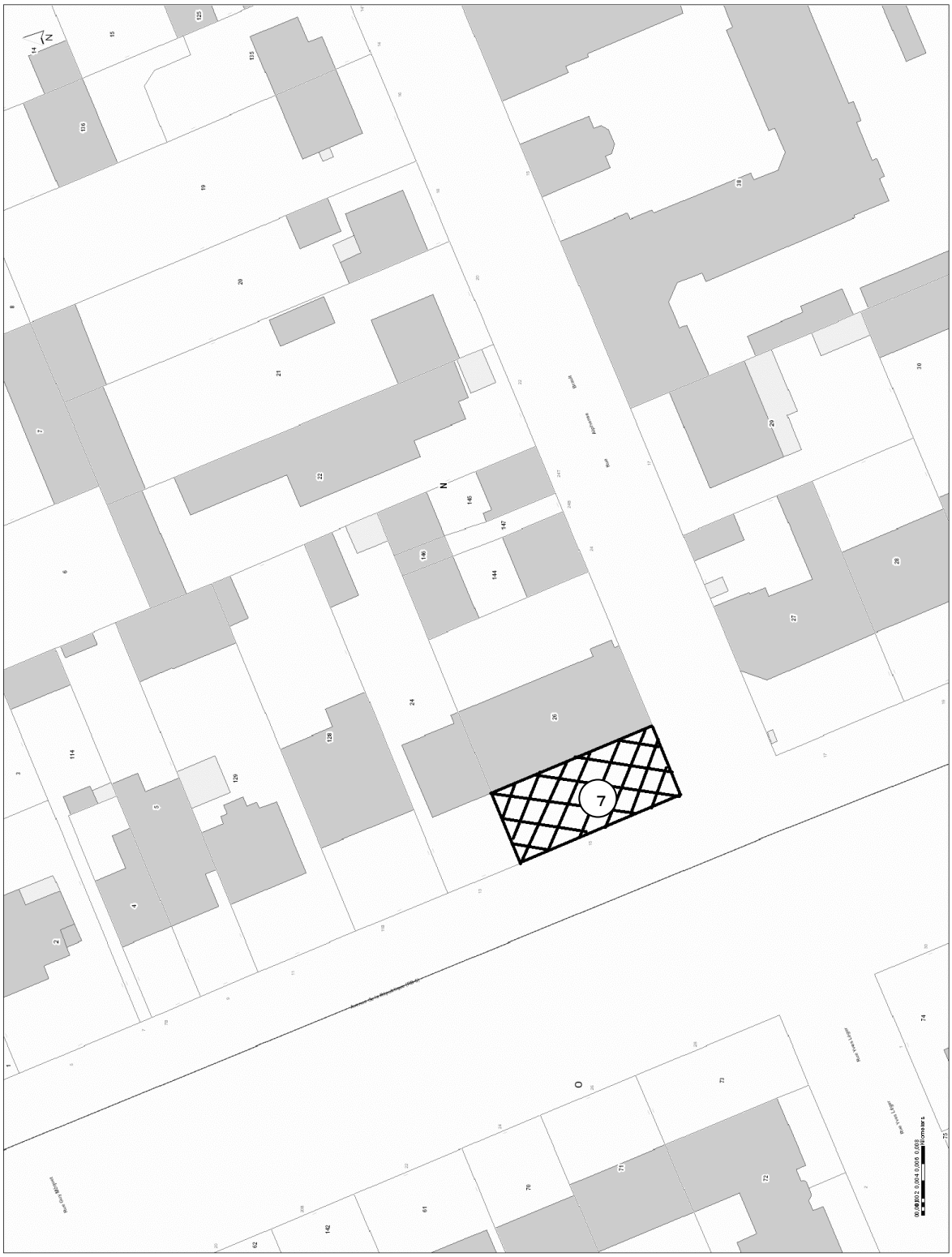

Quai de Choisy
3
Rue Edouard Branly
Rue des Paquerettes
0
25
50
Mètres
N


Avenue de Newburn
Allée Fernand Pelloutier
Allée Aristide Briand
Rue Jules Vallès
4
Rue Etienne Dolet prolongée
Rue de la Remise aux Faisans
Rue George Sand
0
25
50
Mètres
N


Pont des Mariniers
Avenue Anatole France
5
Rue Waldeck - Rousseau
Rue Raspail
0
25
50
Mètres
N


Rue de la Darse
Avenue des Mésanges
Allée des Lilas
Rue Alfred Lebidon
9
Voie privée
Avenue d'Alfortville
Allée des Troènes
Avenue des Marronniers
13
Autoroute A 86
0
25
50
Mètres
N

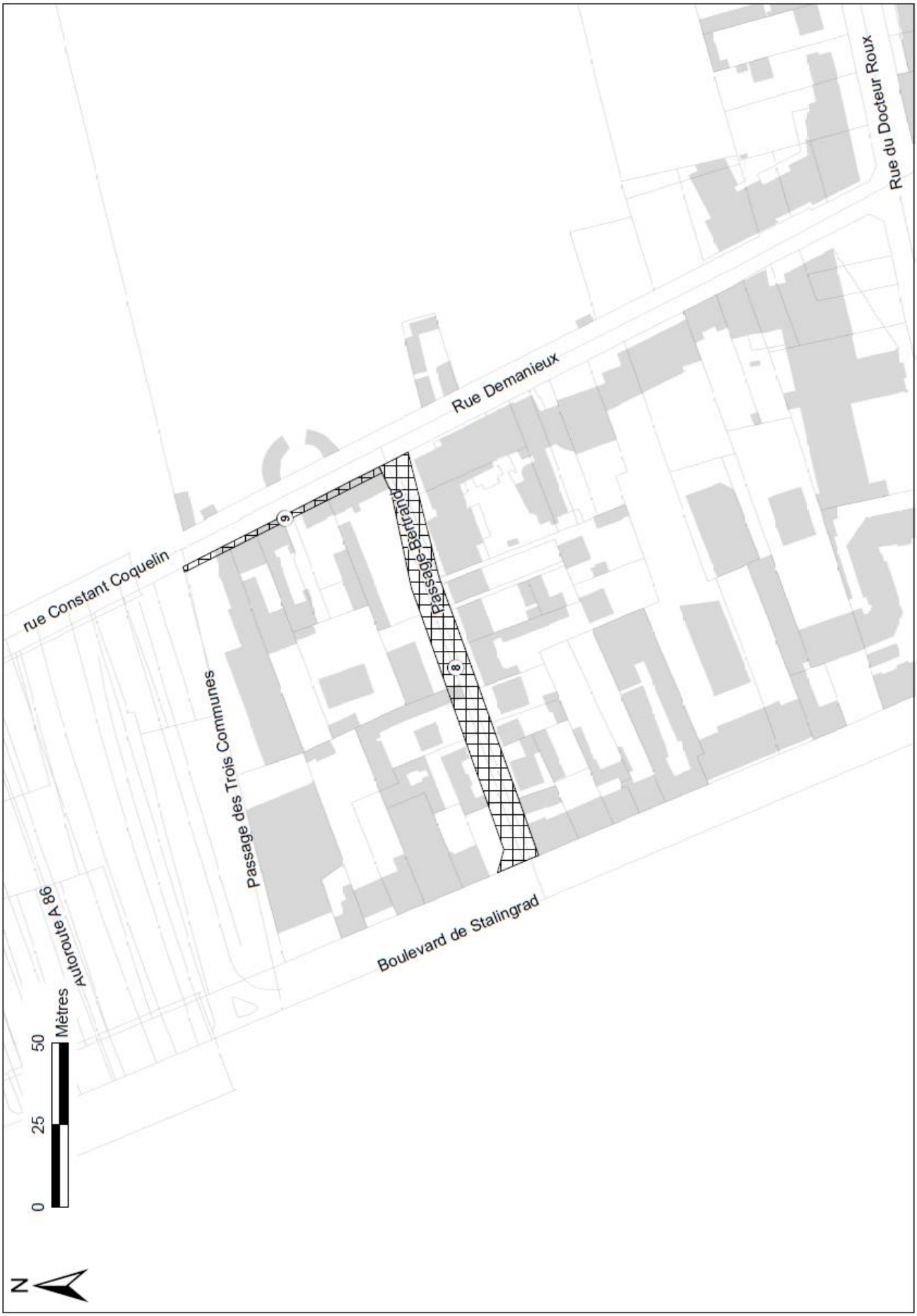
Emplacement réservé n°7

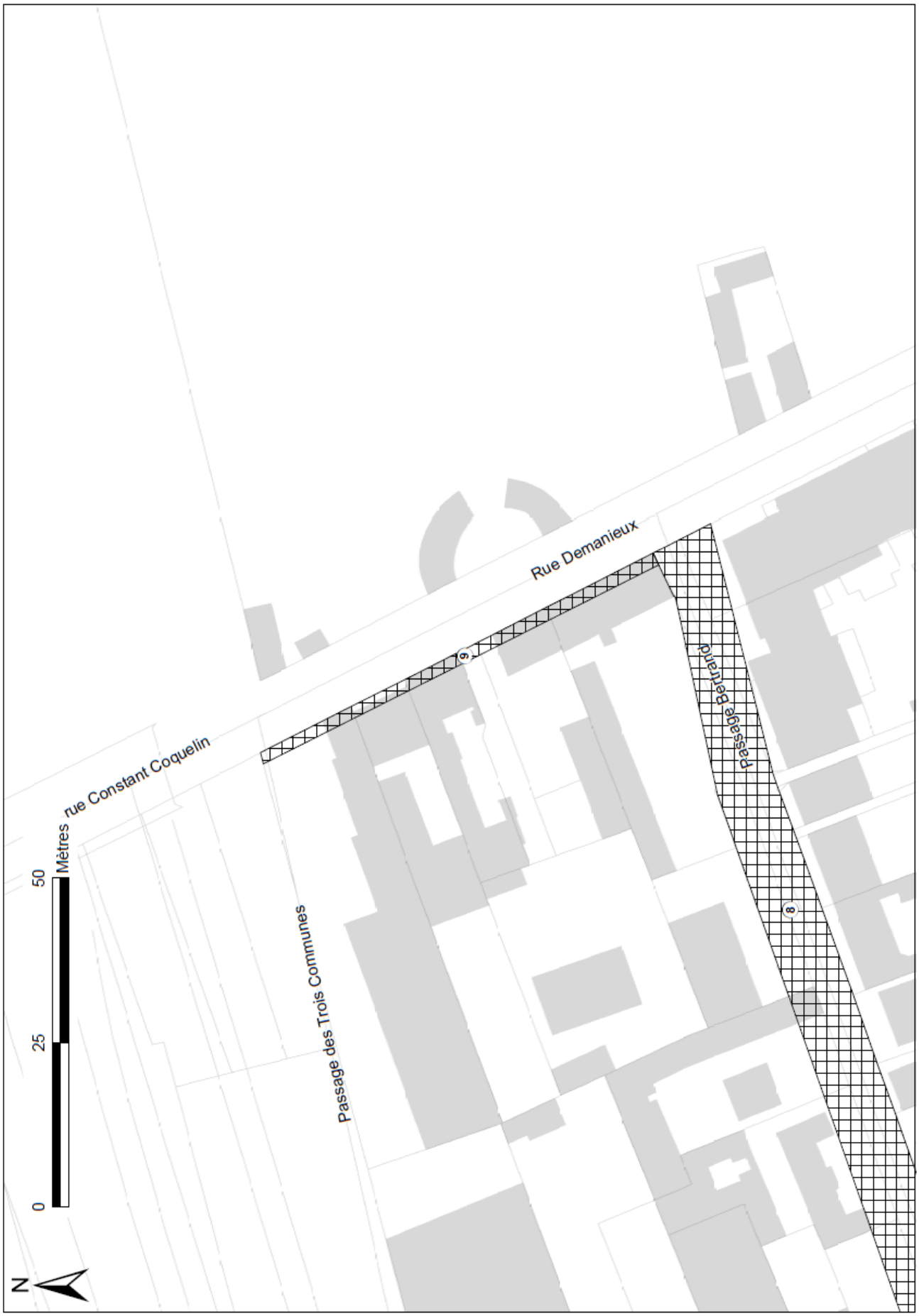


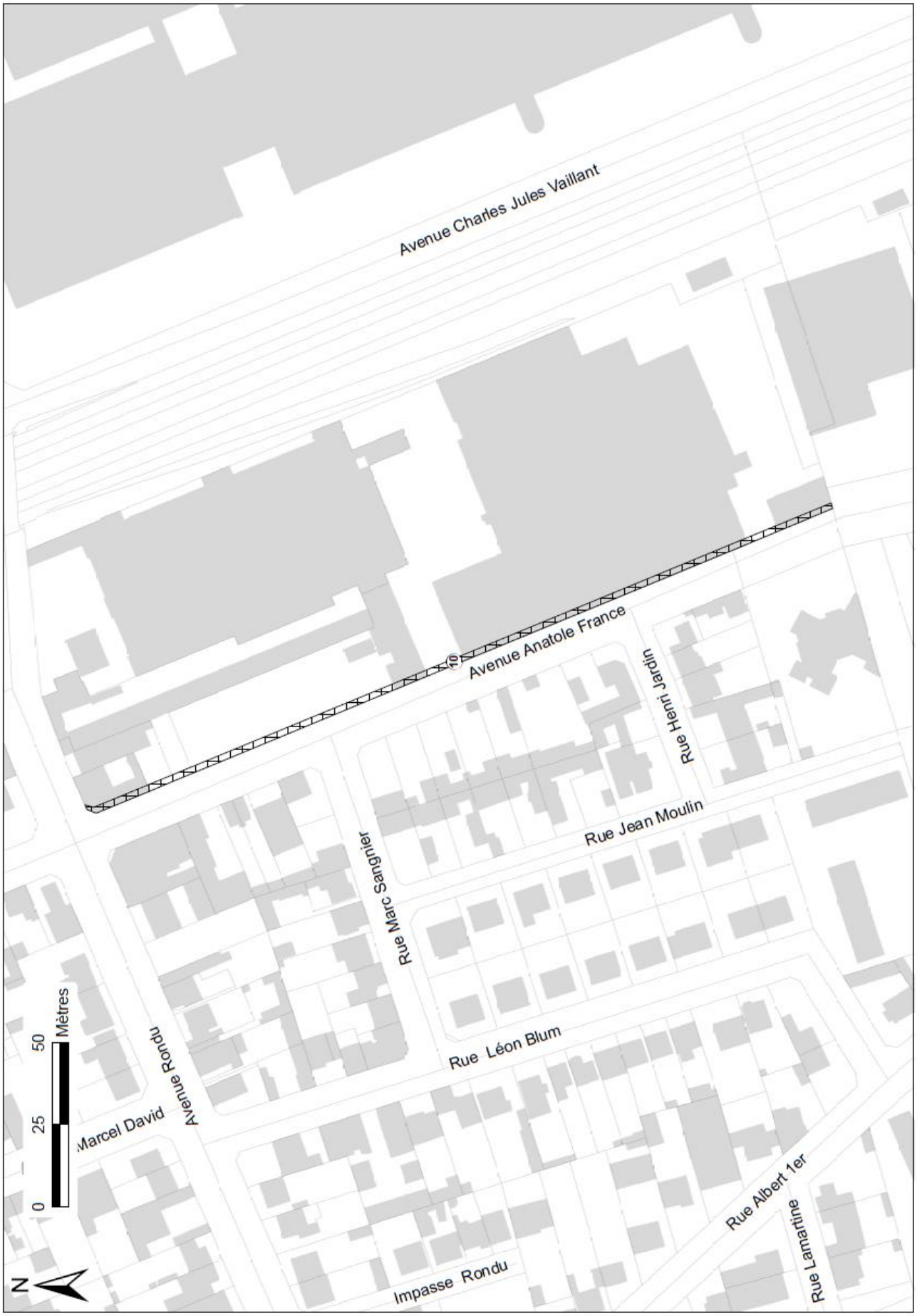
VILLE DE CHOISY-LE-ROI

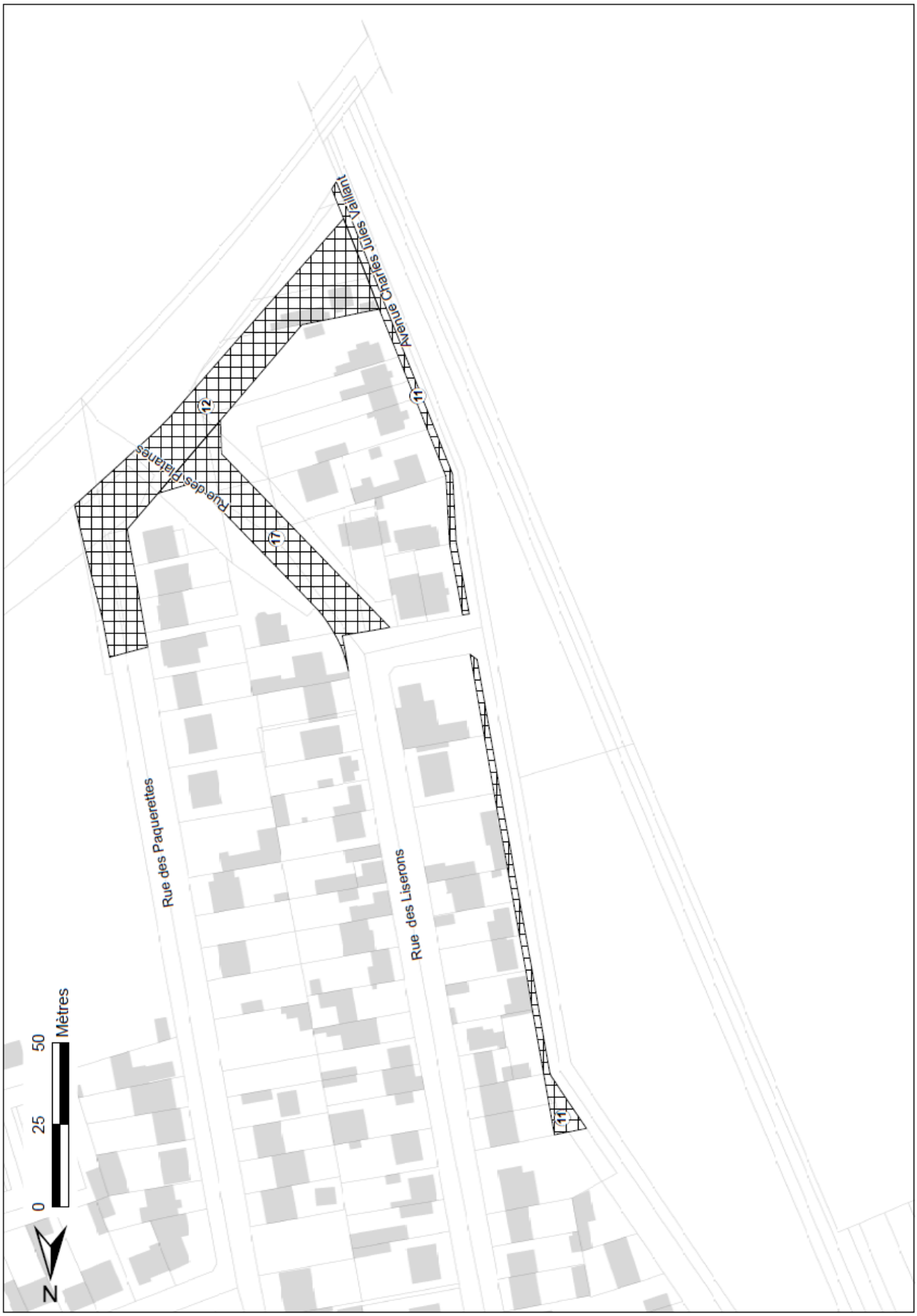
Commentaires :

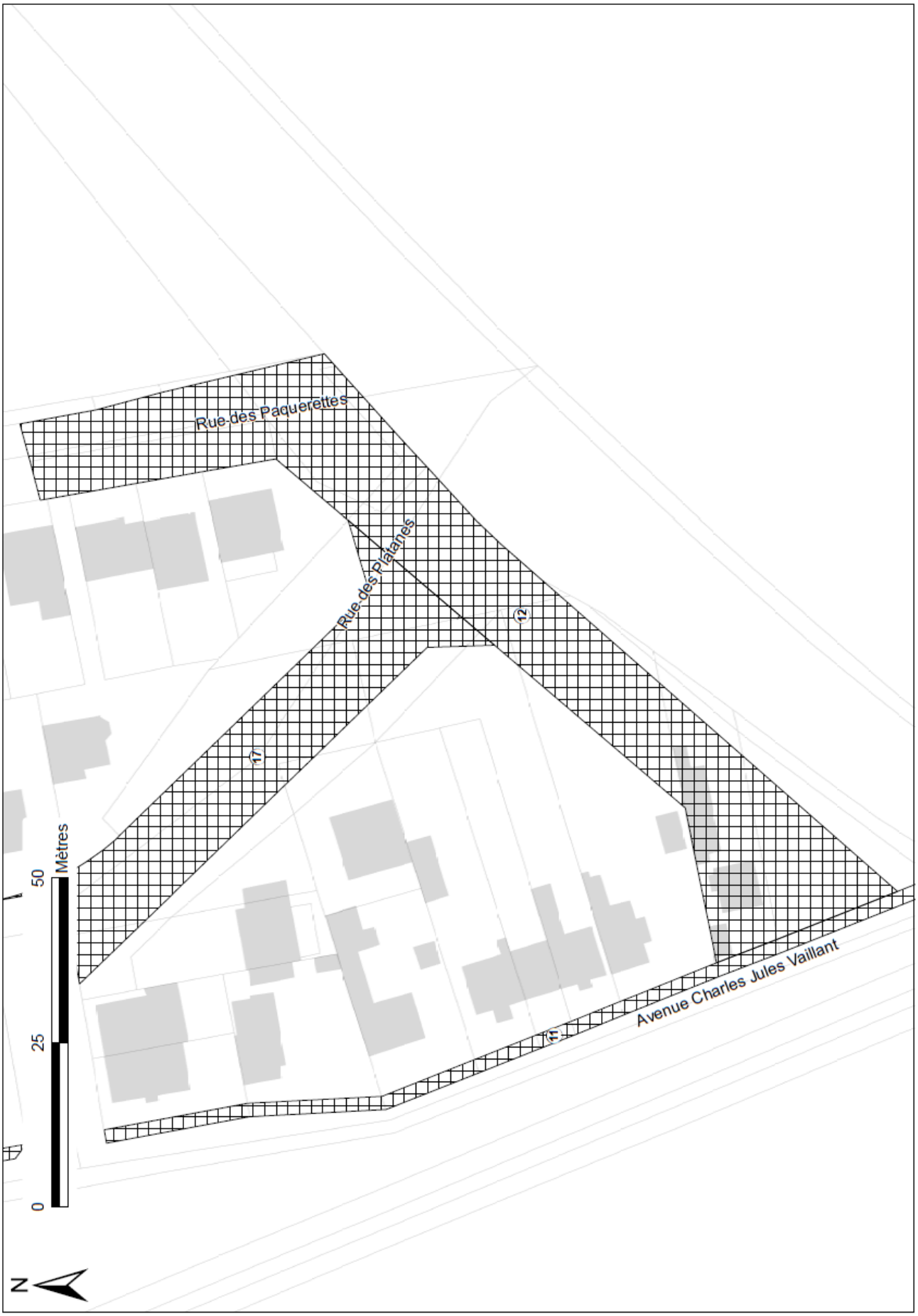
Date : 30/07/2015


Rue du Docteur Roux
Rue Demanieux
rue Constant Coquelin
9
Passage Bertrand
8
Passage des Trois Communes
Autoroute A 86
Boulevard de Stalingrad
Mètres
0
25
50
N


Rue Demanieux
rue Constant Coquelin
Passage Bernard
Passage des Trois Communes
6
8
Mètres
50
25
0
N

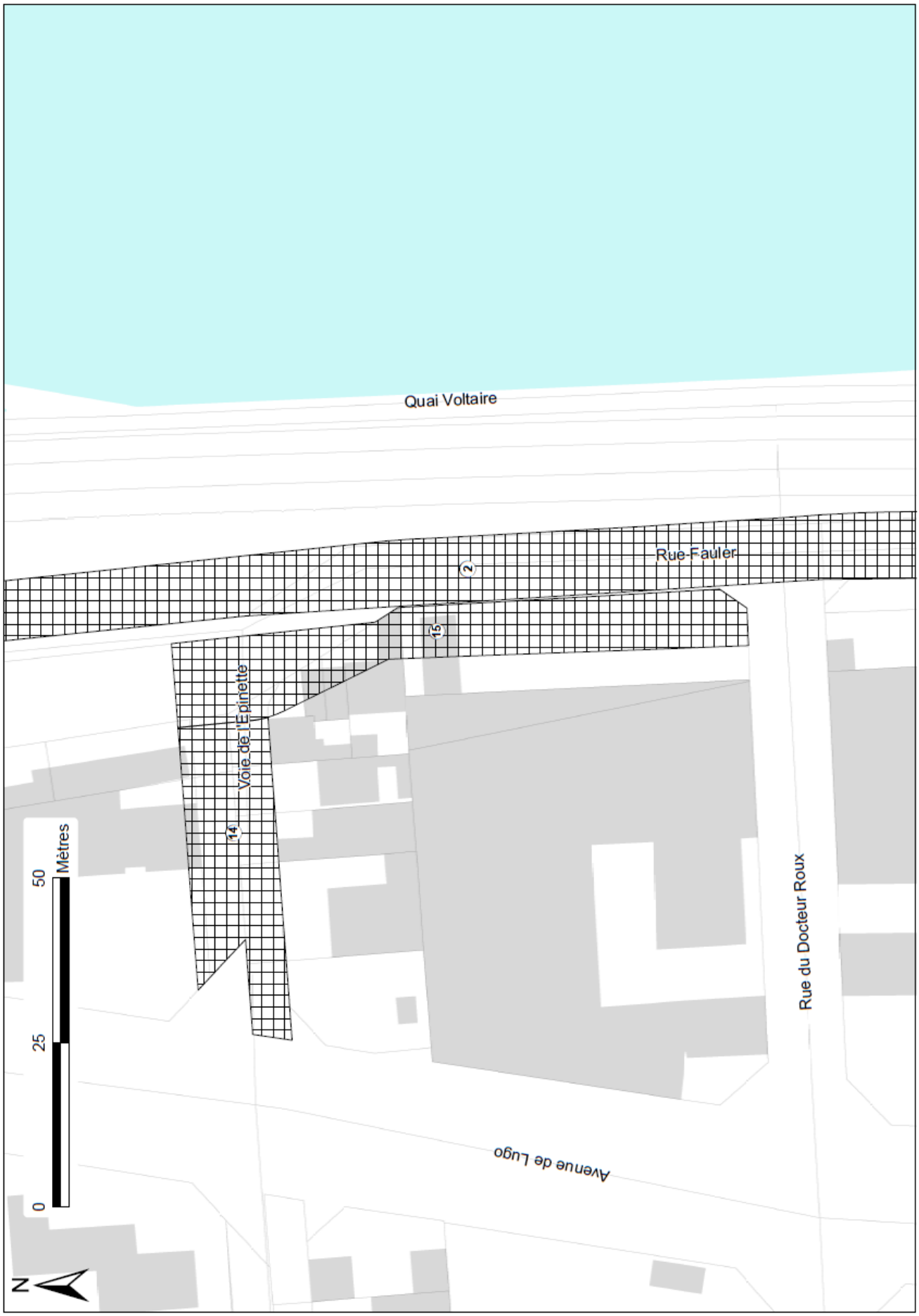

Avenue Charles Jules Vaillant
Avenue Anatole France
Rue Henri Jardin
Rue Jean Moulin
Rue Marc Sangnier
Rue Léon Blum
Avenue Rondu
Marcel David
Impasse Rondu
Rue Albert 1er
Rue Lamartine
0
25
50
Mètres
N


Avenue Charles Jules Vaillant
Rue des Platanes
Rue des Paquerettes
Rue des Liserons
(11)
(12)
(17)
(11)
0
25
50
Mètres
N


Rue des Paquerettes
Rue des Platanes
(2)
(7)
(1)
Avenue Charles Jules Vaillant
0
25
50
Mètres
N

Rue Noël
Rue Méhy
rue d'Alsace Lorraine
Rue Mirabeau
Rue Pasteur
Rue Chevreul
Avenue de Villeneuve-Saint-Georges
Quai des Gondoles
Quai de Congis
Avenue Danville
Rue Louise Bourgeois
Avenue Morillon
Quai de Choisy
Rue des Paquerettes
Rue des Liserons
Rue des Alouettes
Avenue Charles Jules Vaillant
Rue des Cosmonautes
Rue Christophe Colomb
Avenue Anatole France
Quai Fernand Dupuy
Rue Pierre Mendès-France
Avenue Louis Luc
Rue Edouard Branly
Rue des Blevets
Rue des Ormeaux
Rue Robert Peary
Allée Dumont d'Urville
Rue Marco Polo
Rue du Nord
Rue Lucie
Rue Brongniart
Rue de la Paix
Rue Mirabeau
Rue Pasteur
Rue Chevreul
Rue Médéric
Rue Victor Jérôme
Avenue Victor Hugo
Rue Bernard Palissy
Rue Salvetat
Rue Deflorge
Villa Pichon
Rue Passereau
Rue Georges Brassens
Avenue d'Alfortville
Avenue des Chalets
Avenue de Villeneuve-Saint-Georges
Quai des Gondoles
Quai Pompadour
Rue de l'Est
Pont de Choisy
Quai Fernand Dupuy
Quai Voltaire
Avenue du 8 mai 1945
Avenue Anatole France
Rue Fauler
Avenue de Lugo
Rue du Docteur Roux
Rue Devilliers
Mail Clémenceau
Rue Carnot
Rue de l'Eglise
Rue Jean Jaurès
Rue de la Poste
Rue Jean Baptiste Preux
Autoroute A 86
Rue de la Darse
Avenue des Mésanges
Rue Frédéric Joliot-Curie
Rue Bascou
Avenue de la Folie
Rue Alfred Lebidon
Allée des Lilas
Rue Labbé
Rue Jean Jaurès
Rue Rolin Régnier
Avenue Marguerite
Villa des Cyprins
Avenue des Marronniers
Allée des Troènes
Voie privée
Rue Bauret
Rue Victor Hugo
Rue Chartes
Impasse Chevreul
Rue des Fusillés
0
100
200
Mètres

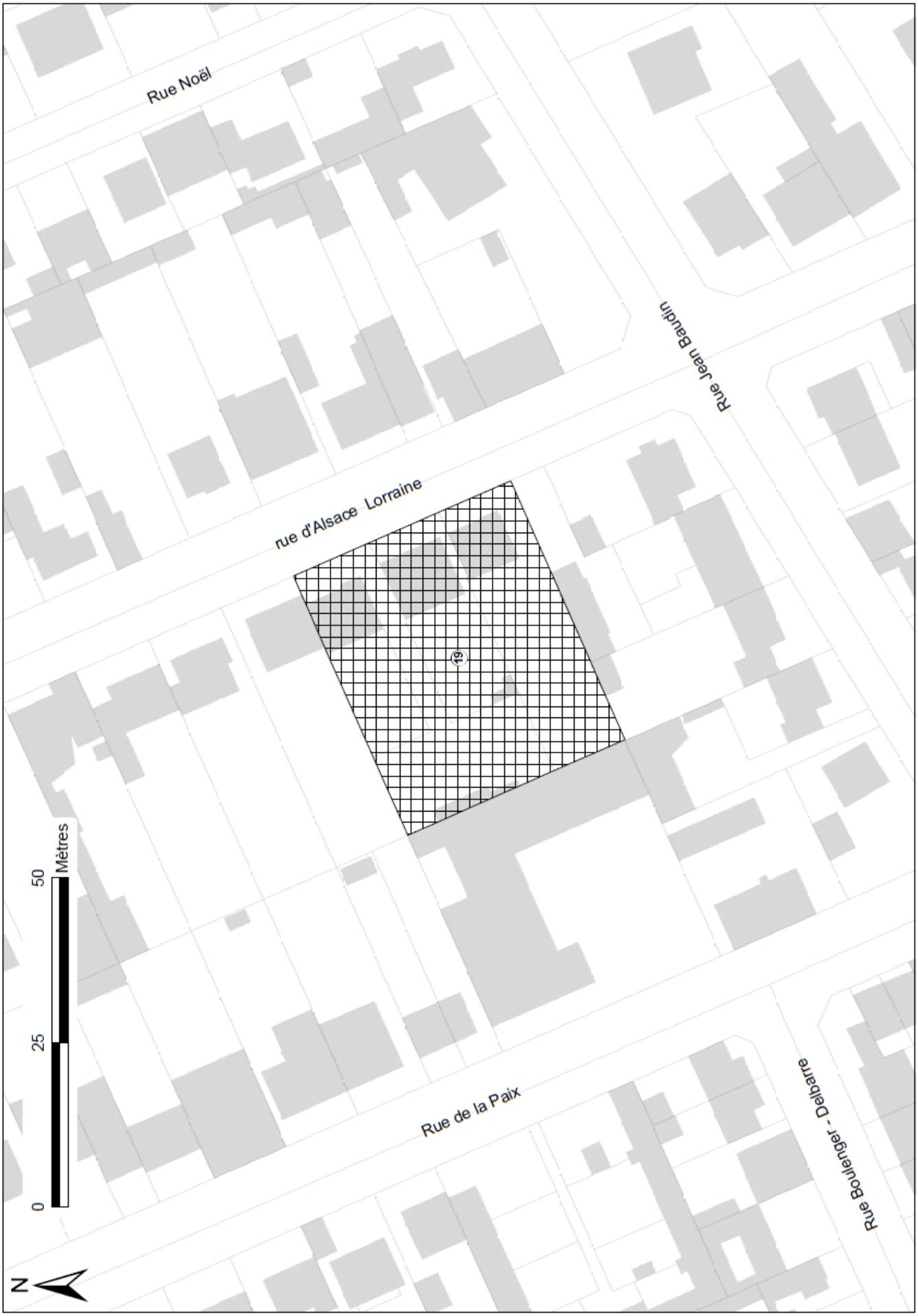
Quai Voltaire
Rue Fauler
2
15
Voie de l'Epinette
14
Avenue de Lugo
Mètres
50
25
0
N

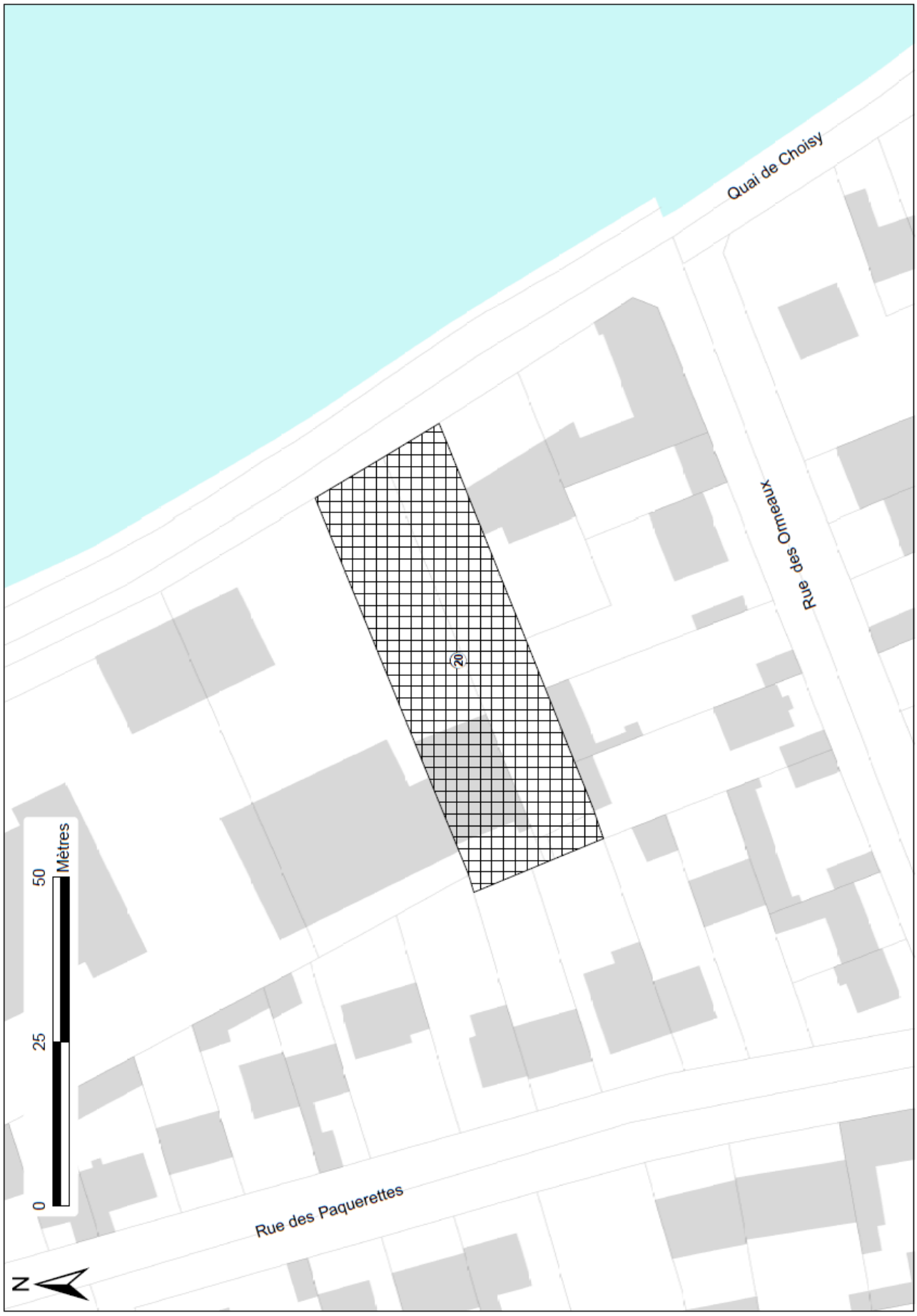

Quai Voltaire
Rue Fauler
2
15
Voie de l'Epinette
14
Rue du Docteur Roux
Avenue de Lugo
0
25
50
Mètres
N

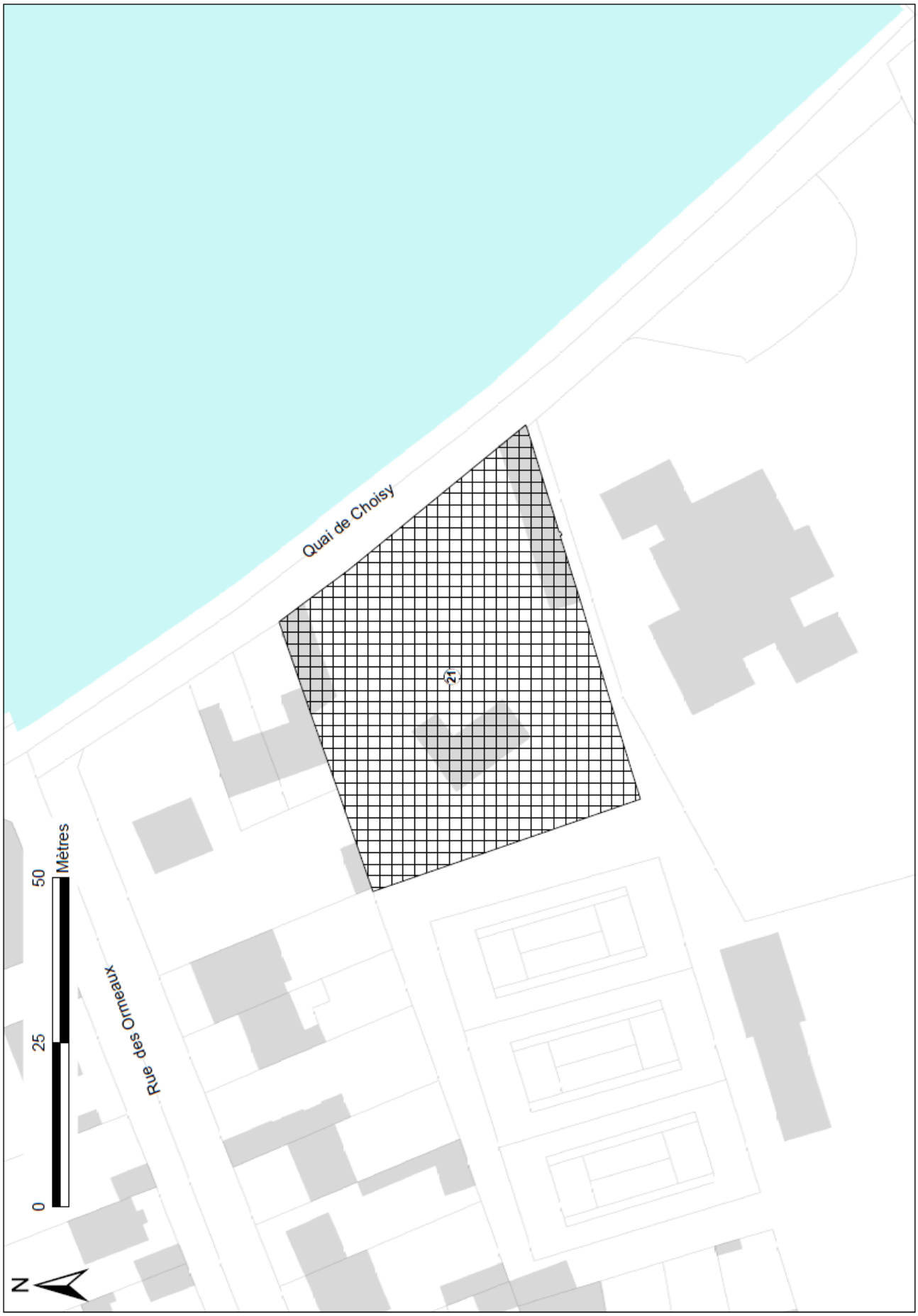
Avenue Danville
Rue Robert Doisneau
Rue Louise Bourgeois
Avenue de Villeneuve-Saint-Georges
Avenue Morillon
Quai de Conflans
Chemin d'exploitation
16
13
0
50
100
Mètres
N

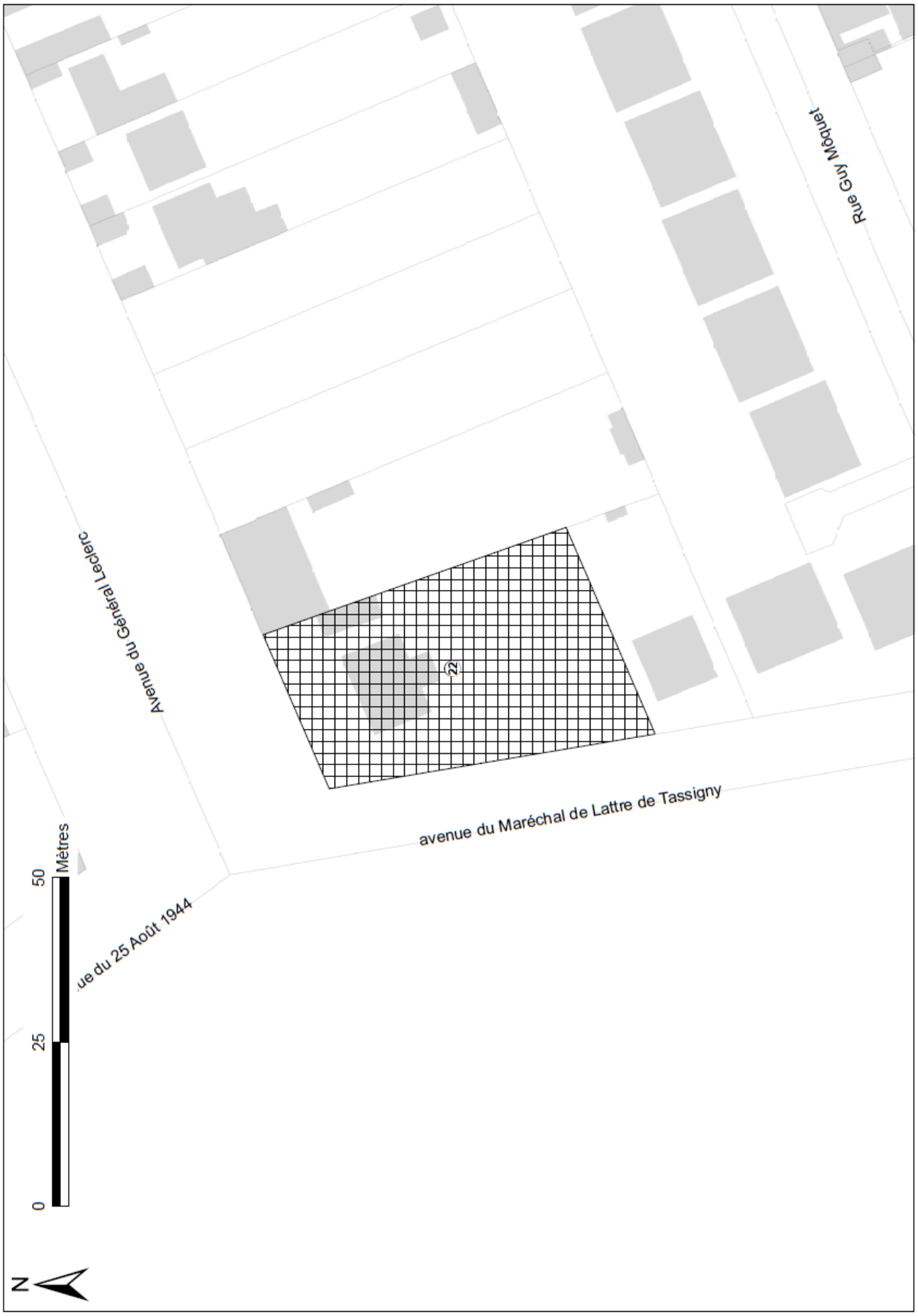
Rue des Paquerettes
12
Rue des Platanes
17
ue des Liserons
11
Avenue Charles Jules Vaillant
11
Mètres
50
25
0
N

Rue Salvetat
Rue Defforge
18
0
25
50
Mètres
N

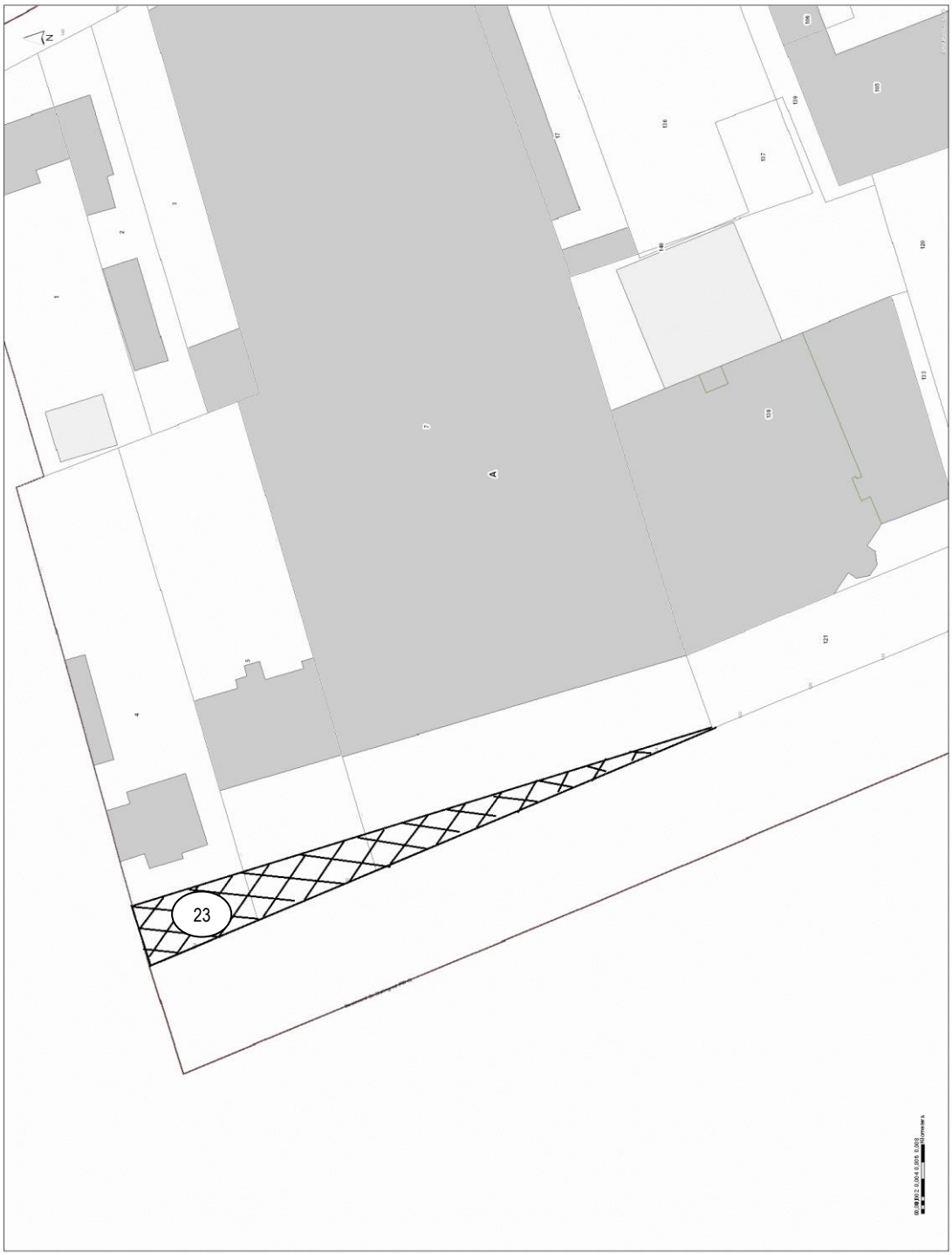

Rue Noël
Rue Jean Baudin
rue d'Alsace Lorraine
19
Rue de la Paix
Rue Boulanger - Delarre
0
25
50
Mètres
N


Quai de Choisy
Rue des Ormeaux
20
Rue des Paquerettes
0
25
50
Mètres
N


Quai de Choisy
21
Rue des Ormeaux
0
25
50
Mètres
N


Rue Guy Môquet
Avenue du Général Leclerc
22
avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
ue du 25 Août 1944
Mètres
50
25
0
N

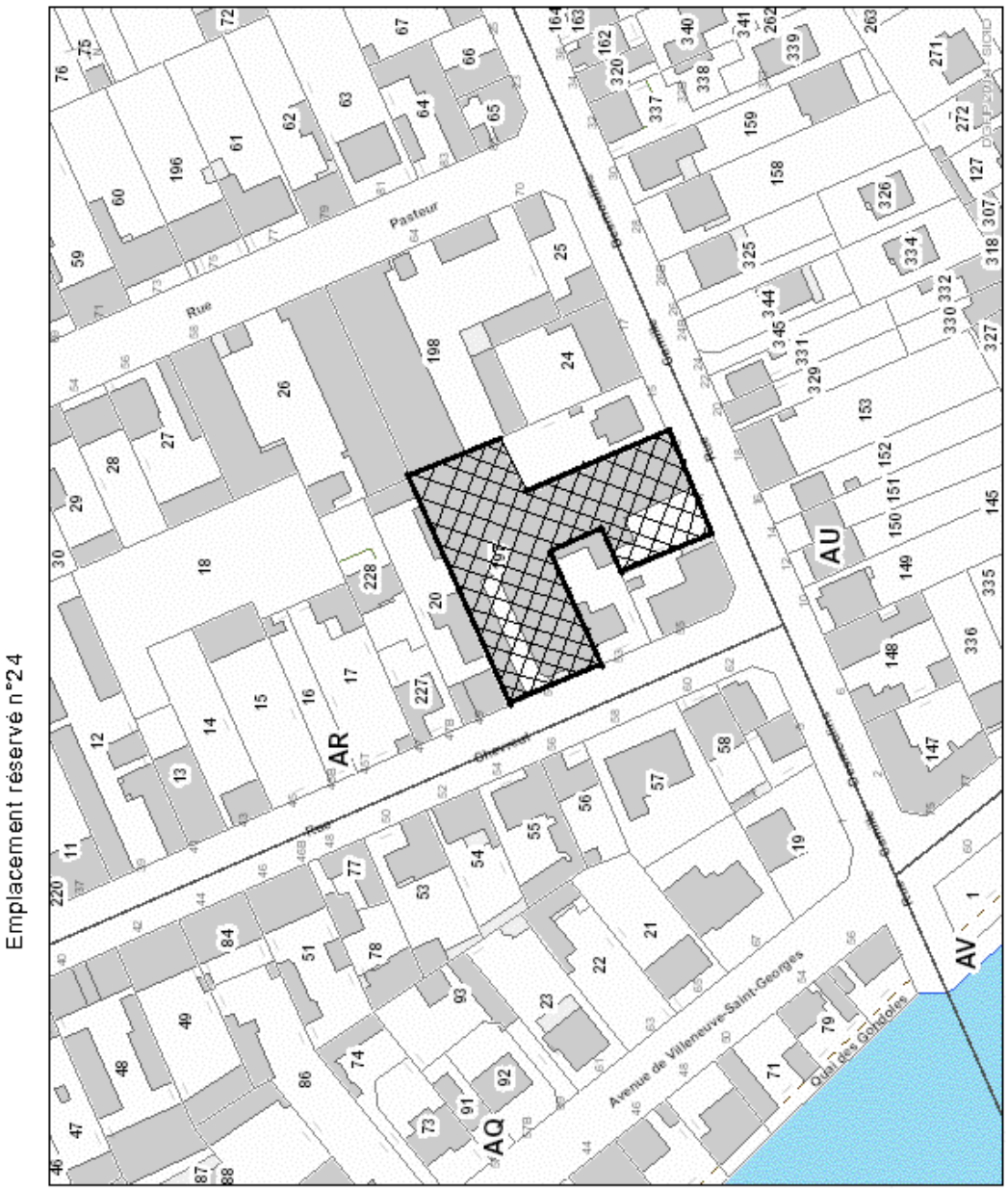
Emplacement réservé n°23



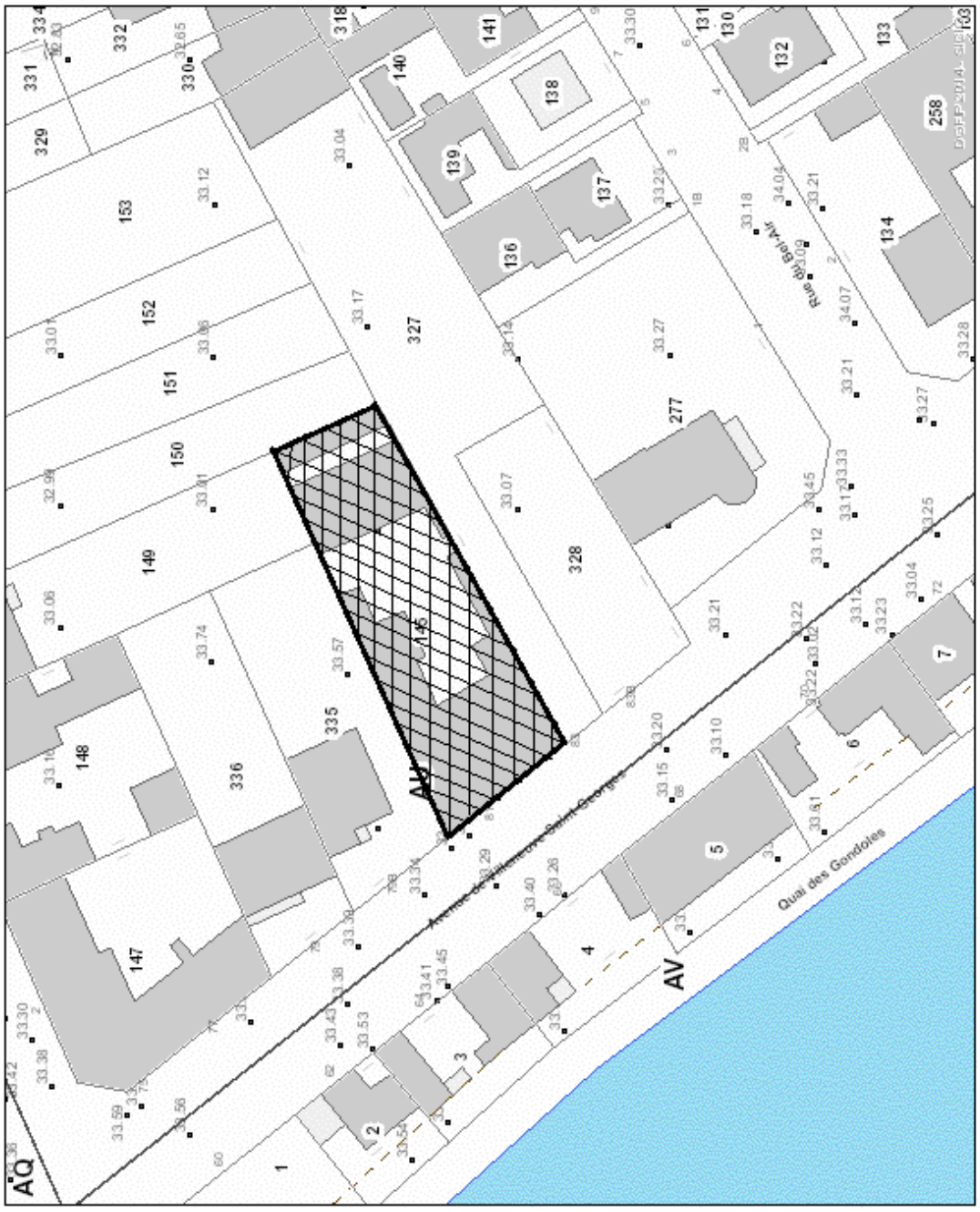
VILLE DE CHOISY-LE-ROI

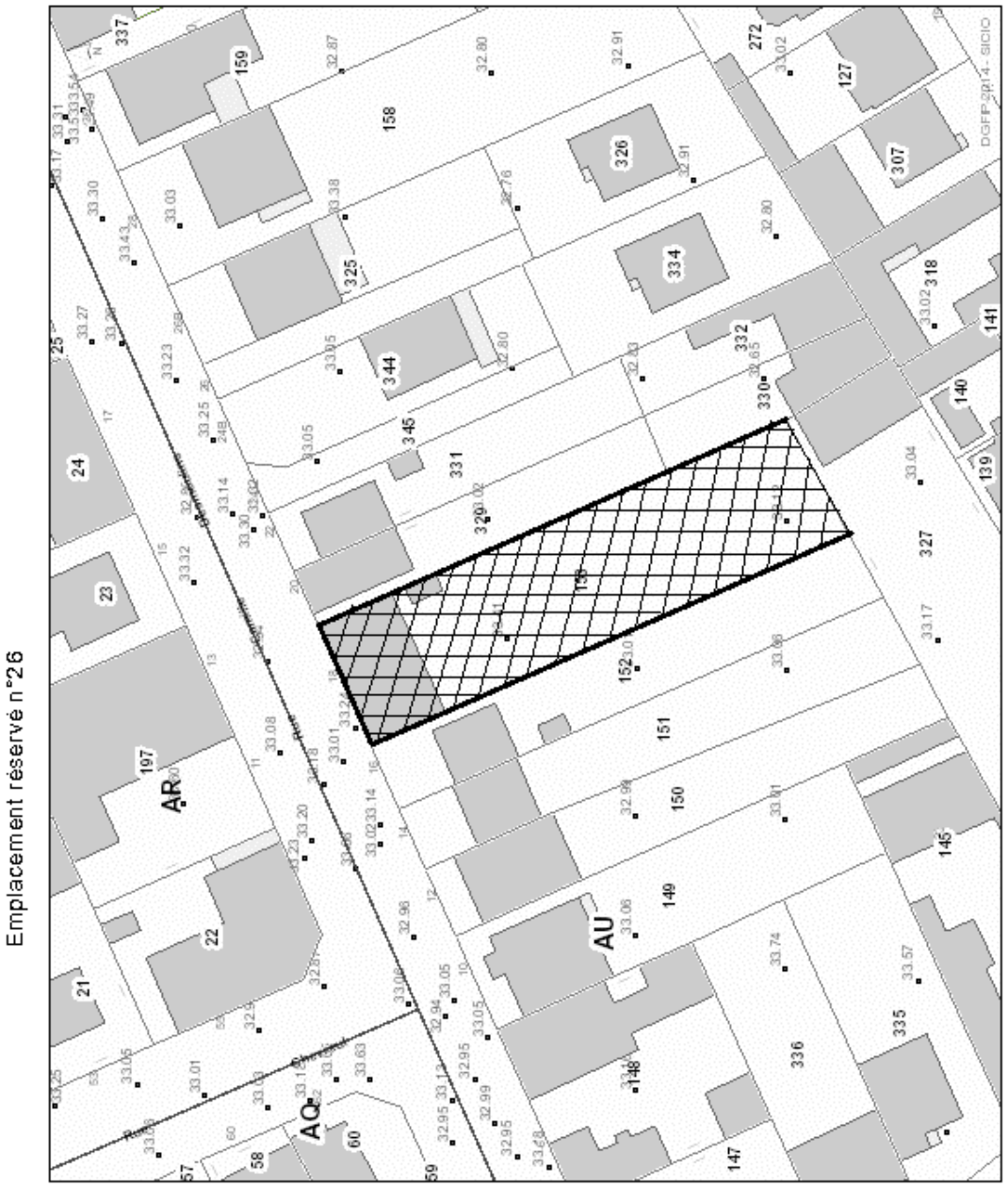
Commentaires :

Date : 30/07/2015

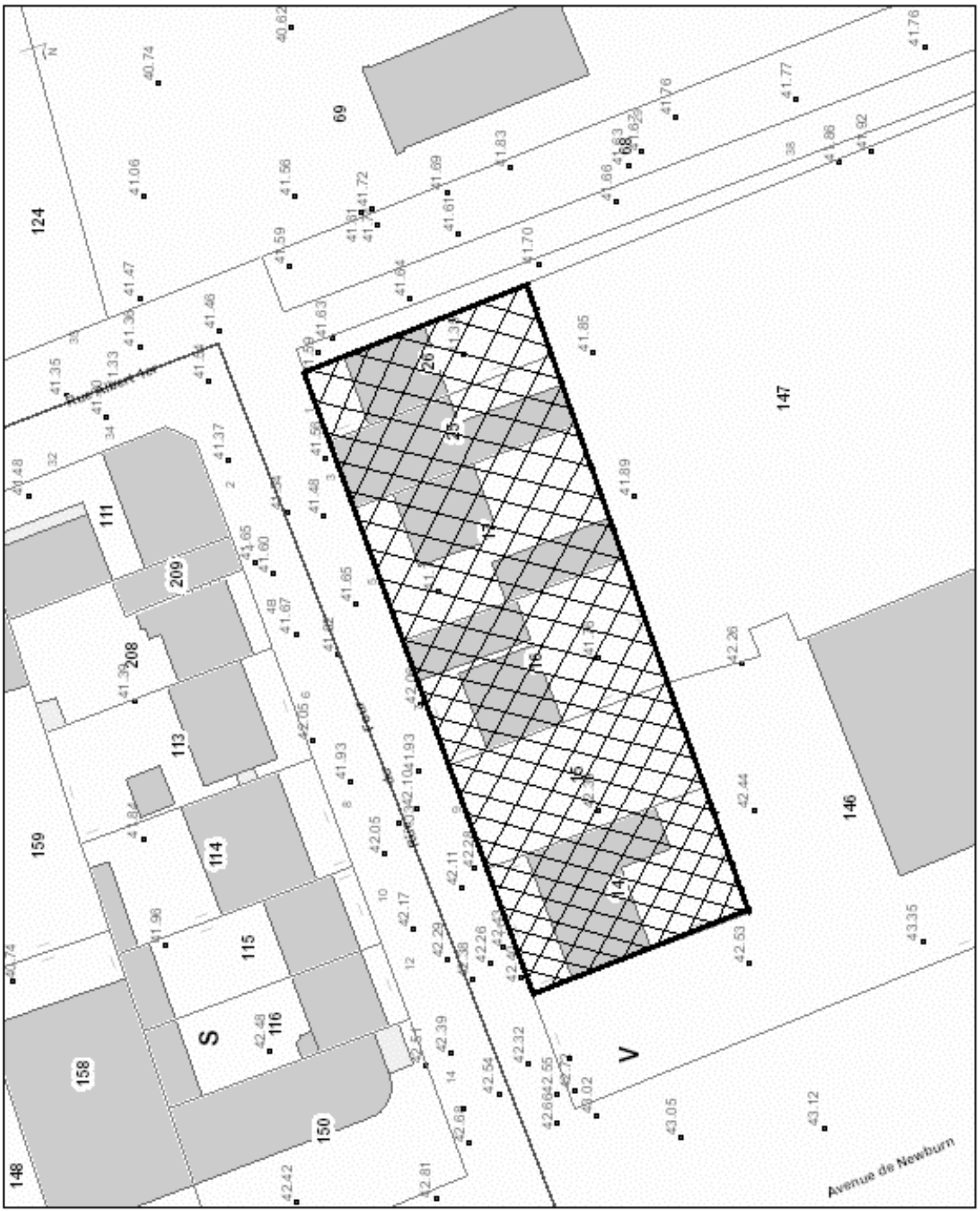

Emplacement réservé n°24
Rue Pasteur
Avenue de Villeneuve-Saint-Georges
Quai des Gondoles
AR
AQ
AU
AV
0 5 10 20 Metres
Date : 04/08/2015

Emplacement réservé n°25




Emplacement réservé n°26
AR
AQ
AU
0 2,5 5 10 Metres
Date : 04/08/2015

Emplacement réservé n°27



0 2,5 5 10 Metres

Date : 04/08/2015

Emplacement réservé n°28
AJ
AK
AM
AO
Noël
0 2,5 5 10 Metres
Date : 04/08/2015