

Compte-rendu de la réunion « Un projet dans mon quartier » du 23 février 2017

Lieu : La Tannerie, salle Mozart

Durée : 1h

Intervenants présents :

- M. DIGUET (maire adjoint à l'urbanisme et aux travaux),
- M. ROCHE (maire adjoint à l'habitat),
- Mme ROULENDES (directrice des opérations d'accession Expansiel/Groupe Valophis),
- Mme REVERT (responsable de programmes Expansiel/Groupe Valophis),
- M. RENAUD (architecte et directeur associé de l'agence RVA),
- M. LAVEUVE (responsable du service Urbanisme-Foncier de Choisy-le-Roi),
- M. LAURENT (chargé de mission aménagement et urbanisme participatif).

Nombre de personnes présentes (hors agents) : 12 (+ 3 enfants).

Début de la réunion à 19h05

Accueil des habitants présents et présentation des intervenants et du déroulé de la réunion : présentation du Permis de construire (PC) du 8/10 rue de l'Insurrection Parisienne uniquement, car celui du 3 rue Sébastopol a été suspendu pour le moment car le projet n'intégrait pas assez le bâtiment en meulière existant. Il fera l'objet d'une future réunion dans le cadre d' « *Un projet dans mon quartier* ».

Présentation de la démarche « Un projet dans mon quartier » par M. DIGUET

Présentation du quartier concerné par le PC du 8/10 rue de l'Insurrection Parisienne par M. LAVEUVE.

Présentation du PC du 8/10 rue de l'Insurrection Parisienne par M. RENAUD et Mme ROULENDES : localisation du projet, plan masse, volumétrie, typologie des logements, parkings, espaces verts, matériaux, aspects architecturaux, insertion du projet dans l'urbanisme existant, ensoleillement et vues, planning prévisionnel des travaux et gestion des nuisances du chantier.

Les habitants ont pu ensuite poser leurs questions et proposer leurs observations concernant le projet :

- Q : Il y aura-t-il des offres spéciales pour les Choisyens au moment de la commercialisation des appartements ?

R : (Mme ROULENDES) Les prix de ventes seront dès le départ maîtrisés, afin de proposer des biens abordables.

- Q : j'habite le bâtiment en face de la future cage B, qu'en est-il des vues et du vis-à-vis sur ce côté ? Et concernant l'ensoleillement ?

R : (M. RENAUD) De simples jours de souffrance, et non de véritables fenêtres, seront aménagés sur ce côté, en étage, à 1m90 de hauteur. Ils ne permettent pas d'avoir une vue directe sur le bâtiment d'en face. De plus, une partie des toitures sera végétalisée avec du sédum extensif.

Enfin, concernant l'ensoleillement, il n'y aura que peu de pertes, compte tenu de la hauteur du bâtiment en cœur d'îlot.

- Q : Y aura-t-il des aménagements de stationnement sur la rue de l'Insurrection ? De même, j'ai entendu dire qu'il y aurait une piste cyclable qui accompagnerait le projet de tramway (boulevard Stalingrad), ce ne serait pas mieux de la faire dans cette rue ?

Depuis la construction du bâtiment Choisy 1, le sens interdit est de moins en moins respecté, pouvez-vous faire quelque chose ? Enfin, suite à ces travaux, un compteur électrique a été installé puis retiré au 3 bis rue du Docteur Roux, ce qui a causé des dégradations.

R : (M. LAVEUVE et M. LAURENT) ces points ne font pas forcément l'objet de la réunion de ce soir, cependant nous allons voir avec vous à la fin de la réunion afin de relever vos observations et votre contact, afin de renvoyer aux services concernés.

- Q : il y a-t-il des places de parking prévues ?

R : (M. RENAUD) oui, il y a 53 places de prévues au projet. Elles sont toutes rattachées aux appartements du projet, plus une place visiteur.

- Q : Les travaux vont-ils entraîner la venue d'une grue ? Si oui, sera-t-il possible de nous prévenir car la dernière fois nous n'avons pas été prévenus que la rue allait être bloquée pour l'installation de la grue, il faut qu'on puisse s'organiser. Il faut faire attention aussi aux horaires : l'installation a débuté vers 8h du matin en semaine alors qu'il y a une école à proximité. De plus, il faudra une personne pour gérer la circulation, la dernière fois c'est un ouvrier qui l'a fait alors que ce n'est pas son boulot. Enfin, il me semble que des travaux ont aussi eu lieu le week-end.

R : (Mme ROULENDES) nous serons attentifs à cette problématique. D'habitude nous installons des affichettes dans le voisinage pour informer de cette installation, mais on pourra faire plus. Concernant les nuisances chantiers que vous pourriez constater,

n'hésitez pas à envoyer un mail à contactchantier@groupevalophis.fr car nous pouvons en interne travailler sur ces problèmes.

Présentation des suites données à cette réunion publique.

Mots de remerciement et de conclusion de M. ROCHE et M. LAURENT

Clôture de la réunion.

Fin de la réunion à 20h