



Atelier « Habiter le Lugo » Jeudi 23 mars 2017 Compte-rendu

L'atelier « Habiter le Lugo » s'est tenu le 23 mars 2017 entre 19h et 21h à la Tannerie, 44 rue du Docteur Roux à Choisy-le-Roi. Cet atelier s'inscrit dans la démarche de concertation « Renouveau du Lugo » menée tout au long de l'année 2017.

11 personnes ont participé à cet atelier.

L'atelier a été animé par les personnes suivantes :

- Gabriel ROCHE (Maire adjoint à l'habitat)
- Cyriaque LAVEUVE (Ville de Choisy-le-Roi)
- Ghislain LAURENT (Ville de Choisy-le-Roi)
- Fabienne SANCHEZ (Ville de Choisy-le-Roi)
- Virginie GIRARD (Ville de Choisy-le-Roi)
- Odile DESCHARMES (Ville de Choisy-le-Roi)
- Coralie MARTINIS (EPA ORSA)
- Céline LEON (EPA ORSA)
- Tae Hoon YOON (Agence SATHY)
- Marguerite WABLE (Agence SATHY)
- Paula ANTUNEZ (TN +)
- Antoine BASILE (Agence SATHY)

Déroulé de l'atelier

Cet atelier avait deux buts principaux :

- **réfléchir aux formes urbaines des futurs immeubles sur le Lugo**

Pour cela, les participants ont pu manipuler deux kits d'immeubles représentant le même nombre de logements mais ne présentant pas les mêmes formes d'immeubles : le kit vert proposait uniquement des immeubles de 5 étages alors que le kit bleu proposait des immeubles de différentes hauteurs. Ces 2 kits devaient être positionnés sur un plateau représentant l'îlot Frazzi. Afin d'enrichir la réflexion, les participants avaient à leur disposition des photos d'autres quartiers et immeubles, sur lesquels ils étaient invités à donner leur avis.



- **partager des souhaits pour l'aménagement des futurs immeubles de logements, à la fois sur les espaces communs et sur les espaces privés.**

Pour cela, les participants avaient à leur disposition 2 formulaires présentant différentes possibilités sur les espaces communs (jardins partagés, locaux communs, toit accessible...) et sur les espaces privés (balcon, cuisine ouverte, appartement modulable...), parmi lesquelles ils devaient en retenir 4.

HABITER / LES ESPACES COLLECTIFS

Sélectionnez 4 choix parmi les 11 propositions ci-dessous, l'un de vos choix peut être une suggestion.

① ② ③ ④

 LOISIRS PARTAGÉS (AIRE DE JEUX POUR ENFANTS, TERRAIN DE PÉTANQUE, TABLES DE PING PONG...)	 JARDINS PARTAGÉS	 JARDINS PRIVATIFS EN REZ-DE-CHAUSSÉE	 AIRE DE PIQUE-NIQUE, BARBECUE
 ESPACE DE CIRCULATION, LOCAUX COMMUNS ÉCLAIRÉS À LA LUMIÈRE DU JOUR, HALLS TRAVERSANTS	 VUES DÉGAGÉES SUR LA RÈGLE, OUVRIR LES PERSPECTIVES	 ACCESSIBILITÉ DES TOITS	 CONCIERGE/ÈRE, GARDIENNAGE, BUANDÈRE
 LOCAUX COMMUNS ATELIER BRICOLAGE	 LOCAUX COMMUNS LOCAL VÉLOS	 ESPACES PARTAGÉS PIÈCE EN PLUS	VOTRE SUGGESTION

HABITER / LE LOGEMENT LUI-MÊME

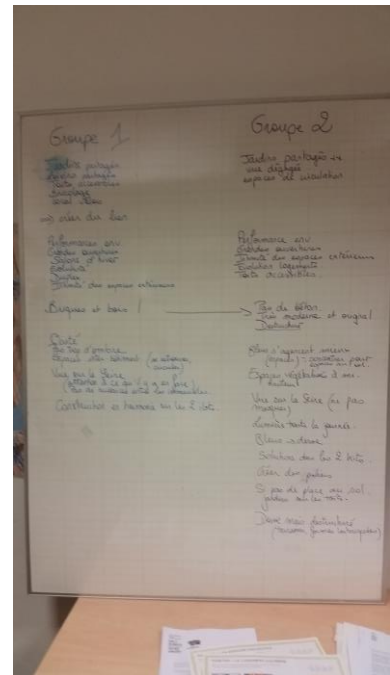
Sélectionnez 4 choix parmi les 11 propositions ci-dessous, l'un de vos choix peut être une suggestion.

① ② ③ ④

 SALON D'HIVER	 ESPACES EXTÉRIEURS GÉNÉREUX (BALCON, TERRASSE)	 ADAPTABILITÉ DU LOGEMENT EN FONCTION DES SAISONS	 ÉVOLUTIVITÉ DU LOGEMENT, (AGRANDISSEMENT D'UNE PIÈCE, RÉUTILISATION D'ESPACES PAR DES PAROIS AMOVIBLES)
 LOGEMENT EN DOUBLE HAUTEUR	 INTIMITÉ DES ESPACES EXTÉRIEURS	 INTIMITÉ ET OUVERTURE DE LA FACÈDE	 GRANDES OUVERTURES SUR L'EXTÉRIEUR
 PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE	 CELLIERS ET ESPACES DE RANGEMENT CUISINE	 CUISINE OUVERTE	VOTRE SUGGESTION

Restitution de l'atelier

Les participants étaient séparés en 2 groupes. Chaque groupe a désigné un rapporteur qui a présenté les conclusions de son groupe. Ces conclusions ont été consignées sur un tableau.



Les conclusions sont les suivantes :

Pour les souhaits en matière de formes urbaines

Les participants ont trouvé que les 2 kits apportaient chacun leurs solutions. Les deux groupes ont quand même trouvé que le kit bleu permettait de libérer de l'espace au sol, d'avoir des vues sur la Seine et d'avoir de la lumière et de la clarté toute la journée. Pour que tous les immeubles puissent avoir des vues sur la Seine, il est important de penser les îlots en relation et en harmonie entre eux.

Les participants ont souligné souhaiter des espaces entre les bâtiments, pour circuler et se retrouver.

La solution « bleue » permet également de créer des paliers, qui peuvent être végétalisés et/ou accessibles.

Les deux solutions ont été jugées denses par les participants.

Concernant les matières des futurs immeubles, les participants ont une préférence pour la brique et le bois plutôt que le béton. Concernant les formes, les participants souhaitent des formes modernes et originales, voire déstructurées.

Pour les souhaits en matière de logement :

Les participants ont mis en avant les éléments suivants :

- sur les espaces communs : la volonté de créer du lien entre les habitants par les espaces communs a été particulièrement soulignée par les participants.
 - jardins partagés
 - loisirs partagés
 - toits accessibles
 - local de bricolage
 - local vélos
 - vues dégagées
 - espaces de circulation éclairés à la lumière du jour

- sur les espaces privés :
 - performances environnementales des logements
 - grandes ouvertures
 - salons d'hiver
 - évolutivité du logement
 - duplex
 - intimité des espaces extérieurs

Suites données à l'atelier

Le résultat de cet atelier sera analysé par la Ville, l'EPA ORSA et l'agence d'urbanisme SATHY afin d'intégrer, dans la mesure du possible, les souhaits exprimés dans le projet urbain final.

