 

**Direction  
territoriale  
Bassin  
de la Seine**

***Site de Choisy-le-Roi (Val-de-Marne)***

***Terre-plein, plan d’eau et emplacements POUR bateaux D’activités***

***DOSSIER D’OFFRE***

***DOMAINE PUBLIC FLUVIAL***

***GERE PAR PORTS DE PARIS et VNF***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Table des matières**

Présentation du candidat page 3

Projet pages 6

Emplacement page 9

Preuve de visite et bonne compréhension du site page 10

Plan d’affaires page 11

Autorisations administratives page 12

Listes des document à fournir page 13

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**DOSSIER D’OFFRE POUR DES ACTIVITÉS DIVERSES**

**NOM DU PROJET** : ………………………………………………………………………………….

**CANDIDAT**

**Société :**…………………………………………………………………………………………………

**Nom et présentation du représentant de la société (gérant, etc.) :**

**Adresse :**

🕿 : **Fax** :

**@** :

**EMPLACEMENT SOUHAITE** :……………………………………………….

Comment avez-vous eu connaissance de cet appel à projet ?

🔾 Publicité

🔾 Site Internet

🔾 Article presse

🔾 Journal municipal

* Institutionnel

🔾 Autre

**PRESENTATION DU CANDIDAT**

**1 – DECRIRE VOTRE EXPERIENCE EN RELATION AVEC LE PROJET**

**2 - DESCRIPTION DU PORTEUR OU DE L’EQUIPE DU PROJET**

**2.1  PROPRIETAIRE DES BATEAUX et/ou BATIMENTS**

**2.2 EXPLOITANT DES BATEAUX et/ou BATIMENTS (co-titulaire ou sous occupant)**

**3 – QUELLE EST VOTRE EXPERIENCE DU MONDE FLUVIAL ?**

**4 - PRESENTATION DE LA STRUCTURE ENVISAGEE**

Société déjà constituée 🔾

Société en cours de constitution 🔾

Société à créer 🔾

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Société déjà constituée** | | | |
| Nom de la société : | | | |
| Nom et fonction du représentant : | | | |
|  | | | |
| Adresse : | | | |
|  | | | |
| Tél : Fax :  @ : | | | |
| N° RC ou Siret : | | | |
| Statut juridique de la structure (Association, SA, SARL...) : | | | |
| Capital : | | | |
| Activité / Objet social de la société : | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Appartenance à un groupe : | | | |
| 🔾 oui lequel ? 🔾 non | | | |
|  | | | |
| **Société en cours de constitution ou à créer** | | | |
|  | | | |
| Statut juridique de la structure envisagée : | | | |
| Capital envisagé : | | | |
| Objet social envisagé : | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Appartenance à un groupe :   |  | | --- | | 🔾 oui lequel ? 🔾 non | | | | |
|  | | | |
| Références (autres sociétés dans lesquelles vous êtes dirigeant (D) ou actionnaire (A) : | | | |
| **Nom société** | **N° RC ou Siret** | **Activité** | **D**  **A** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Etat d’avancement de vos démarches de création d’entreprise :**

**Observations que vous souhaitez porter à notre connaissance :**

**PROJET**

**Exploitation à quai**  🔾 et/ou **Exploitation en navigation**  🔾

**1 - DESCRIPTIF RAPIDE DE L’ACTIVITE :**

(projet de l’exploitation, éventuel volet culturel, animations, emplois créés….)

**Une description détaillée est à fournir et à annexer au présent dossier**

Les points suivants seront notamment à préciser :

**1) activités d’animations** (culturelles, sociales, etc….)

(Préciser les animations saisonnières prévues et les activités prévues en journée et en soirée)

**2) ACTIVITES DE TRANSPORTS**

Promenades 🔾 Séminaires, conférences 🔾

Croisières à la demande 🔾 Réceptions privées 🔾

Croisières thématiques 🔾 Spectacles 🔾

**3) ACTIVITES DE RESTAURATION**

Jours d’ouverture :

Horaires d’ouverture :

Restauration (précisez le nombre de couverts) Bateau 🔾 ……………………………. Terrasse 🔾 …………………………….

**4) TERRASSES A QUAI** (suivant emplacement)

Date de mise en œuvre prévue :

**5) AUTRE**

Préciser les activités :

**6) CLIENTELE VISEE**

**2 – PLANNING**

**Quelle est la date souhaitée de mise en exploitation commerciale ?**

**Quelles démarches préalables sont-elles prévues ?**

**3 – URBANISME**

**Indiquez comment vous avez pris en compte les contraintes d’urbanisme et de voisinage.**

**DES VISUELS AVEC INSERTION DANS LE SITE DEVRONT IMPERATIVEMENT ETRE FOURNIS**

**4 - BATEAU OU ETABLISSEMENT FLOTTANT**

**Bateau ou établissement flottant existant**  🔾

**Bateau ou établissement flottant en projet**  🔾

|  |
| --- |
| **Bateau ou établissement existant** |

**Nom et coordonnées du propriétaire :**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… ………………………

**Caractéristiques techniques :**

* **Devise :**
* **N° d'immatriculation :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Longueur :** | **Tirant d'eau :** | **Franc bord :** |
| **Largeur :** | **Tirant d'air :** | **Nombre d'accès :** |

**Capacité d’accueil : à quai ……………….. en navigation : ………………**

**Valeur du bateau** (valeur nette de l'immobilisation): …………………………..

**Date de la dernière expertise** : …………………………..

**Le candidat prévoit-il d’utiliser une partie du bateau ou de l’établissement flottant comme logement ?** Dans ce cas, fournissez le plan du bateau indiquant les zones réservées à l'activité professionnelle et au logement (surface maximale de 20m² pour VNF).

**Avez-vous des réaménagements prévus :** OUI 🔾 NON 🔾

**Si oui voir ci-dessous**

|  |
| --- |
| **Bateau ou établissement flottant en projet** |

**Avez-vous confié votre projet à un architecte ?** OUI 🔾 NON 🔾

**Si oui : coordonnées de l’architecte……………………………………………………**

**Quelles sont les caractéristiques techniques prévues ?**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Longueur :** | **Tirant d'eau :** | **Franc bord :** |
| **Largeur :** | **Tirant d'air :** | **Nombre d'accès :** |

**Capacité d’accueil : à quai ……………….. en navigation : ………………**

**Etes-vous en relation avec un chantier :**  OUI 🔾 NON 🔾

* **Pour la construction  - date de fin de travaux prévue :**
* **Pour le réaménagement – date de fin de travaux prévue :**

**5- DONNEES ENVIRONNEMENTALES**

**Votre projet comporte- t-il un volet développement durable ?** OUI 🔾 NON 🔾

**Si oui : préciser**

**Livraison par voie d’eau** 🔾

**Eco-construction** 🔾

**Energie utilisée** 🔾

**Gestion des déchets** 🔾

**Traitement des eaux sales** 🔾

**Autres** 🔾

**EMPLACEMENT**

**Votre projet intègre-t-il l’utilisation d’un terre-plein attenant ?**OUI 🔾 NON 🔾

**Si oui : surface souhaitée** : m²

**Quels aménagements du terre-plein à usage exclusif envisagez-vous ?**

. **Terrasse saisonnière** (suivant emplacement) **surface prévue :**

. **Autres** (préciser)

**Indiquez, s’il y a lieu, les opérations de remise en état de l’emplacement envisagées, les équipements et installations envisagés (clôtures, pontons, ducs l’Albe, etc.) et les travaux et aménagements envisagés (raccordements aux réseaux, renforcement de quai, construction de bâtiments, etc.).**

**Avez-vous des besoins spécifiques**

Electricité 🔾 Puissance :

Autres 🔾

**Expliquer en quoi votre projet est-il particulièrement adapté pour cet emplacement**

**PREUVE DE VISITE ET DE BONNE COMPREHENSION DU SITE**

**La visite du site est exigée pour la remise d’un dossier d’offre**

Le candidat fournira une note descriptive de l’emplacement ainsi que des photos ou croquis prises à l’issue de sa visite.

**PLAN D’AFFAIRES**

**Etude de marché effectuée** : OUI (\*) 🔾 NON 🔾

**Plan d’affaire détaillé sur 3 ans à fournir :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Chiffre d'affaires envisagé sur 3 ans : | | |
|  | | |
| Année N | Année N+1 | Année N+2 |
|  |  |  |
|  | | |
| Charges d'exploitation prévues sur 3 ans : | | |
|  | | |
| Année N | Année N+1 | Année N+2 |
|  |  |  |
|  | | |

**Montant de l'investissement prévu :**

**Durée d’amortissement :**

**Montage financier :**

(fournir des éléments attestant de la crédibilité : lettres de banques, …)

Fonds propres : €

Prêt bancaire : €

Autre :………………………….€

**Existence de soutiens financiers :** OUI 🔾 NON 🔾

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aide au démarrage de l’action 🔾 Nature | | |
| Aide au développement de l’action 🔾 Nature | | |
|  | | |
| **S'il s'agit d’une activité existante** | | |
|  | | |
| Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices : | | |
|  | | |
| **Année N** | **Année N+1** | **Année N+2** |
|  |  |  |
|  | | |
| Charges d'exploitation des 3 derniers exercices : | | |
|  | | |
| **Année N** | **Année N+1** | **Année N+2** |
|  |  |  |

(\*) Si oui document à fournir au présent dossier

**AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES**

|  |
| --- |
| **Bateau à passagers existant** |
| **Permis de Navigation Bateau à Passagers :** |
| Date de fin de validité : |
| (date de signature + 2 ans) |
|  |
| Date de la dernière sortie en cale sèche : |
| Date de la classification VERITAS : |
|  |
| Nb de personnes autorisées en navigation : |
|  |
| **Etablissement Recevant du Public à quai existant** |
| **Permis de Navigation plaisance ou Autorisation Spéciale :** |
| Date de fin de validité : |
|  |
| **Arrêté d'exploitation :** |
| Date de fin de validité : |
| Ministériel 🔾 Préfectoral (Département) 🔾 |
|  |
| Nb de personnes autorisées à quai : |

|  |
| --- |
| **Bateau à passagers en construction ou en aménagement** |
| Dossier déposé au service instructeur : |
| OUI 🔾 NON 🔾 |
|  |
| Nom du délégué :  Date du dépôt : |
| Nom de l'expert : |
|  |
| Nb de personnes souhaitées : |
|  |
| **Etablissement Recevant du Public à quai en construction ou en aménagement** |
| Dossier déposé au service instructeur : |
| OUI 🔾 NON 🔾 |
|  |
| Nom du délégué :  Date du dépôt : |
| Nom de l'expert : |
|  |
| Nb de personnes souhaitées : |

|  |
| --- |
|  |

**AUTRES DOCUMENTS :**

**Licence IV, licence exploitant, etc.**

**LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR**

**Ports de Paris et VNF se réservent le droit de ne pas examiner les dossiers incomplets, dont il manquerait notamment des pièces de la liste ci-dessous, ou dont les pièces ne permettraient pas d’apprécier la qualité du projet (visuels notamment)**

* Si exploitant différent du candidat, fournir le contrat  (si connu)
* Descriptif détaillée de l’activité
* Présentation du projet pour la partie terrestre pour les projets avec terre-plein associé
* Curriculum Vitae du (ou des) porteur de projet
* Pour les sociétés existantes, K bis de moins de 3 mois - Bilan et comptes de résultats des 3 dernières années ou avis d’imposition
* Pour les associations : copie des statuts
* Business Plan sur 3 exercices dont le détail des investissements prévus et le plan de financement.
* Etude de marché si effectuée
* Fiche preuve de visite du site (cf. page 10)
* Notes descriptives et documents graphiques du projet architectural envisagé ou du bateau existant
* Notice descriptive architecturale du projet sur une fiche A4 maximum
* Programme : éléments fonctionnels et quantitatifs
* Vues générales pour insertion du projet dans le site (2 photos minimum) : état existant et projet
* Esquisse : plan/élévation/coupe du ponton ou bateau et passerelles

Côtes minimum pour bateau : tirant d’air/largeur/longueur

Côtes minimum pour terrasse : emprise globale (longueur/largeur) parties fermée, couvertes et ouvertes

* Plan de l’emplacement terrestre et du plan d’eau à l’échelle faisant apparaître, le cas échéant, le bâti, les équipements et les aménagements existants et à réaliser
* Si bateau existant fournit impérativement :
* Titre de propriété
* Extrait des droits réels
* Extrait du registre des immatriculations
* Titre de navigation – ou certificat communautaire
* Assurance
* Attestation de conformité pour les ERP

***Le dossier complet est à retourner au :***

**Ports de Paris *–* ICAL**

**2, quai de Grenelle 75015 PARISet par mail à :** [**ical@paris-ports.fr**](mailto:ical@paris-ports.fr) et à [**sd.dtbs@vnf.fr**](mailto:sd.dtbs@vnf.fr).