

RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER SUD



L'avenir du quartier
se construit avec vous...



PRESENTATION DES 3 PROJETS

le 17 mars. Votez!

G
C
H
F
S
B
K
V
I
V
T
O
V
A
E
R
D
R
L
Y
S
E
I
N
E
V
E
V
A
R
E


Choisy, un territoire
en renoueva


VILLE DE
CHOISY-LE-ROI

INFO

Nous arrivons à une étape importante de la concertation. Trois projets d'aménagement vous sont présentés. Ils ont été élaborés pour répondre non seulement à nos ambitions pour le quartier, mais aussi à vos souhaits exprimés lors des nombreuses rencontres. Samedi 17 mars, nous vous invitons à voter pour choisir celui des trois projets qui vous semble le plus adapté. Tout habitant du quartier ayant au moins 16 ans, quelle que soit sa nationalité, est concerné.

Le résultat du vote sera annoncé le soir-même. La concertation se poursuivra par la suite pour approfondir le projet retenu.

Votre engagement à nos côtés pour construire le futur quartier est indispensable. Il contribue, plus que tous les discours, à la démocratie locale dans notre ville.



Didier Guillaume,
Maire de Choisy-le-Roi
Vice-président
du Conseil départemental
du Val-de-Marne

VOTE SAMEDI 17 MARS

DE 9H À 18H - HALL DE LA SALLE DES FÊTES DES NAVIGATEURS, 1 RUE ROBERT PEARY

Le vote est ouvert à toutes les personnes :

- habitant les Navigateurs et au 38-39-41 rue Albert 1^{er} et 10 rue Robert Peary
- à partir de 16 ans et plus
- quelle que soit leur nationalité et sans nécessité d'inscription préalable sur les listes électorales

Il est demandé de présenter un document d'identité avec photo et un justificatif de domicile.
Le vote par procuration n'est pas possible.

Le dépouillement aura lieu à partir de 18h en présence du public.
Le résultat sera annoncé à l'issue.

LA CONCERTATION CONTINUE AVEC VOUS

À partir d'avril 2018, la concertation se poursuivra pour approfondir le projet retenu sur les sujets suivants :

- les cheminements piétons et la circulation
- les usages des espaces publics
- les espaces verts et la localisation des aires de jeux et des terrains de sport
- les nouveaux cœurs d'îlots et leurs usages
- la densité des nouveaux îlots de logements



UN QUARTIER D'AVENIR

Le projet de rénovation urbaine sera réalisé en plusieurs étapes de 2019 à 2028, pour aboutir à un nouveau quartier de qualité ouvert sur la ville.

Les relogements s'effectuent suivant une charte élaborée en concertation avec les locataires et Valophis Habitat. Elle permet aux habitants qui le souhaitent de rester dans le quartier des Navigateurs et de bénéficier en priorité des nouvelles constructions.

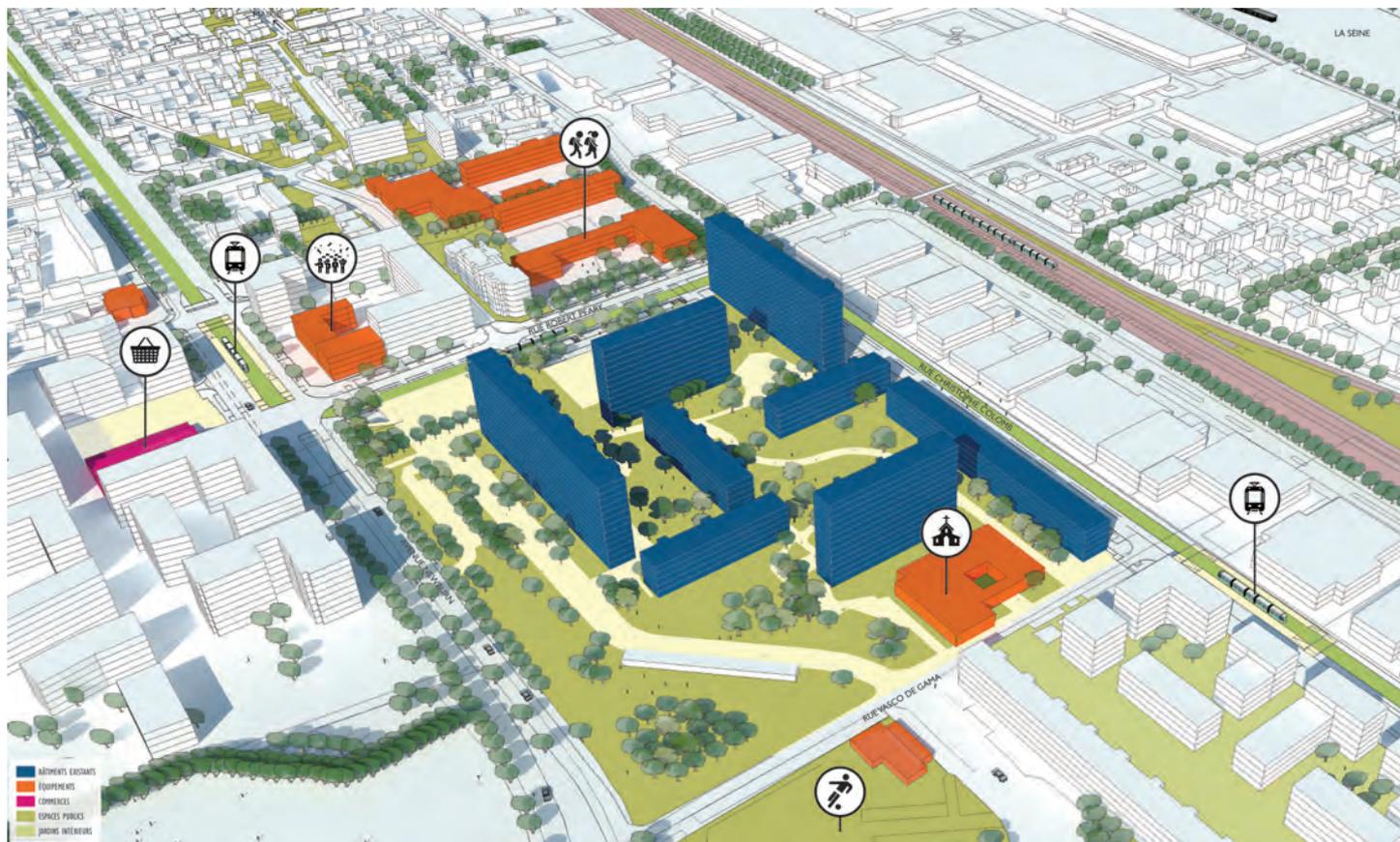
Il bénéficiera de l'enfouissement des lignes à haute tension dont les travaux s'achèveront fin 2019 et de l'arrivée du tramway T9 en 2020.

Il comprendra un équipement public important répondant aux besoins des habitants sur le secteur (services à la petite enfance, activités danse et arts martiaux), à la volonté de la municipalité de développer la présence de services numériques et d'activités relevant de l'économie sociale et solidaire. Sa création s'accompagnera d'une évolution du centre social Langevin et de la Maison pour tous.

Ce projet bénéficie du label Ecoquartier du Ministère du logement et de l'habitat durable, visant à la transformation des territoires pour un développement solidaire et respectueux de l'environnement.

Pour ce projet de rénovation financé par le Nouveau Programme de Rénovation Urbaine, la Ville de Choisy-le-Roi et l'EPT Grand Orly Seine-Bièvre ont obtenu exceptionnellement de l'État que 60 à 80 nouveaux logements locatifs sociaux soient construits, permettant ainsi aux habitants actuels qui le souhaitent de revenir dans le quartier en restant locataires.

LE QUARTIER AUJOURD'HUI



UN QUARTIER AVEC DES SERVICES ET DES COMMERCES À PROXIMITÉ



... ET DES ESPACES OUVERTS



PROCHE DE LA SEINE



UN PATRIMOINE ARBORÉ



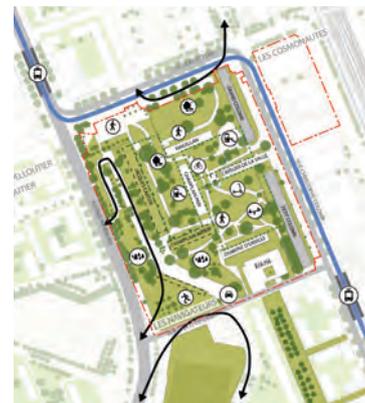
DESSERVI, BIEN TÔT PAR LE TRAMWAY T9

LES ATTENTES DES HABITANTS

DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS
DES LOGEMENTS AVEC DES VUES ET SANS VIS-À-VIS



UN ÉQUIPEMENT PUBLIC,
DES COMMERCES ET DES SERVICES



UN QUARTIER APAISÉ,
VITESSE DE LA VOITURE RÉDUITE



UN QUARTIER OUVERT SUR LA VILLE
ET QUI DONNE ACCÈS À LA SEINE



DE LARGES ESPACES VERTS
À CONSERVER



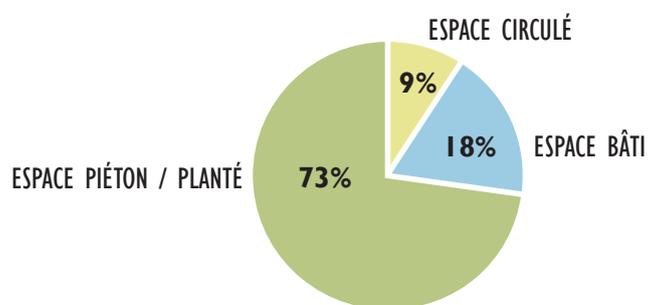
DES STATIONNEMENTS PROCHE DES
LOGEMENTS À CONFORTER ET ORGANISER

TROIS AMBITIONS POUR LE QUARTIER

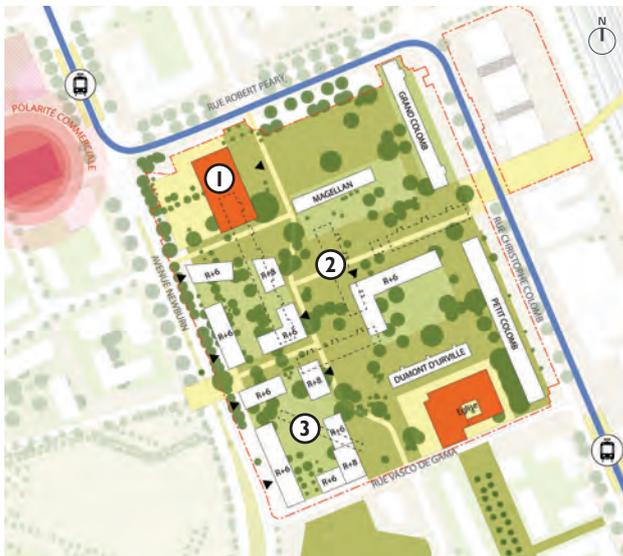
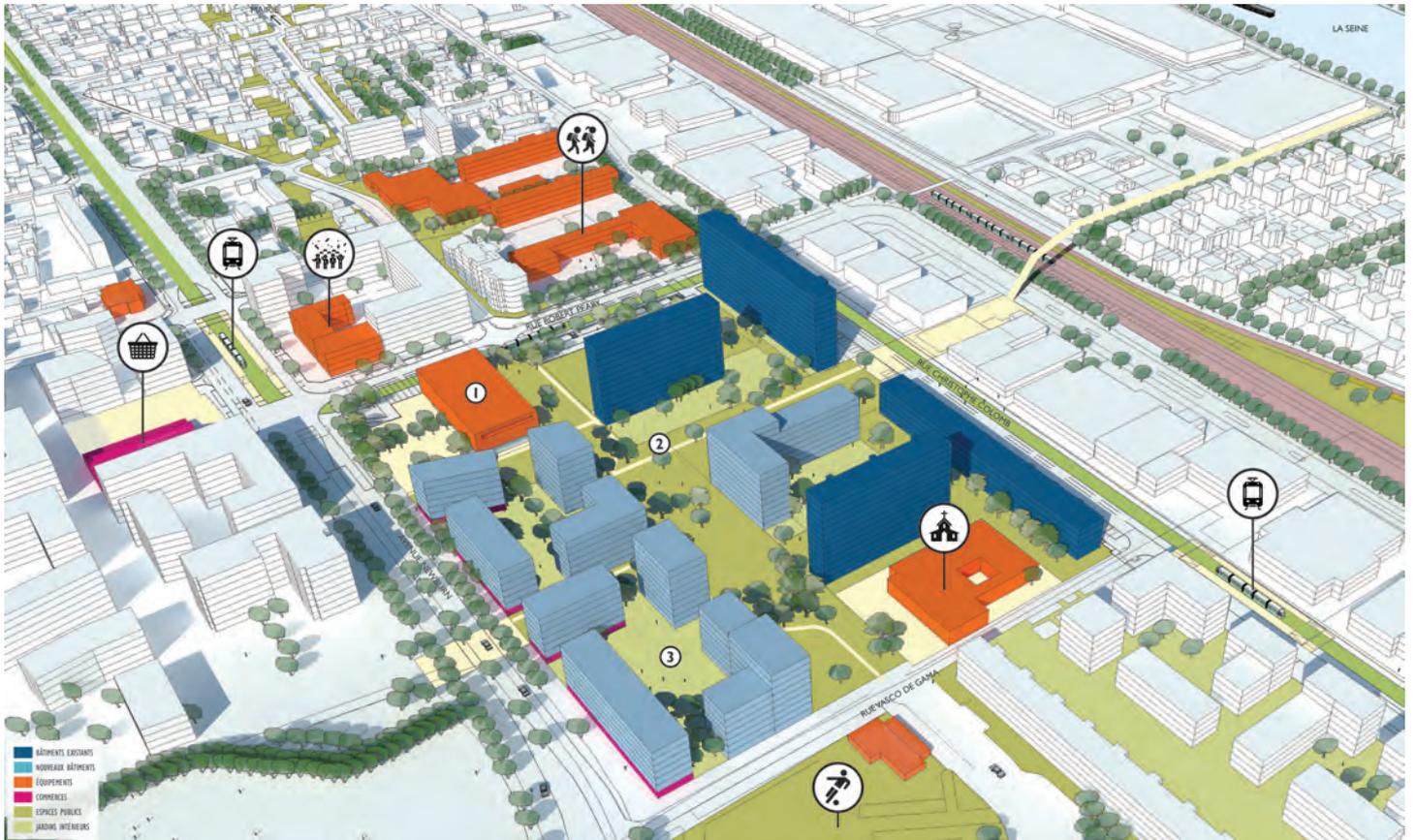
- 1 OUVRIER LE QUARTIER SUR LA VILLE ET LA SEINE
- 2 DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET RENFORCER COMMERCE ET ACTIVITÉS
- 3 METTRE EN VALEUR ET VALORISER LES ESPACES EXTÉRIEURS

POUR RÉPONDRE À CES AMBITIONS, DES INTERVENTIONS SONT DÉTERMINANTES

- RÉHABILITATION DE 245 LOGEMENTS : BÂTIMENTS CHRISTOPHE COLOMB
- DÉMOLITION DE 190 LOGEMENTS : BÂTIMENTS CHAMPLAIN IMPAIR ET JACQUES CARTIER
- 4 BÂTIMENTS EN RÉFLEXION : MAGELLAN, CHAMPLAIN PAIR, CAVELIER DE LA SALLE ET DUMONT D'URVILLE



PROJET I



① POSITIONNEMENT DE L'ÉQUIPEMENT

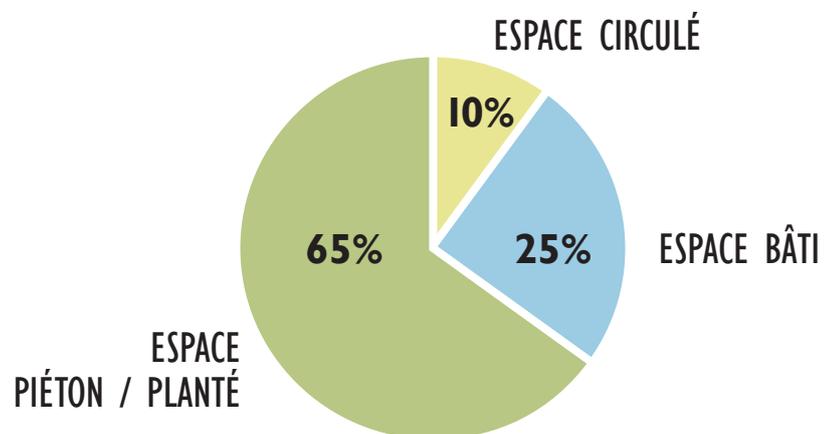
À l'angle de la rue Robert Peary / Avenue Newburn en lien avec la polarité commerciale et le marché de la ZAC Briand Pelloutier ainsi que la salle des fêtes.

② LA NATURE

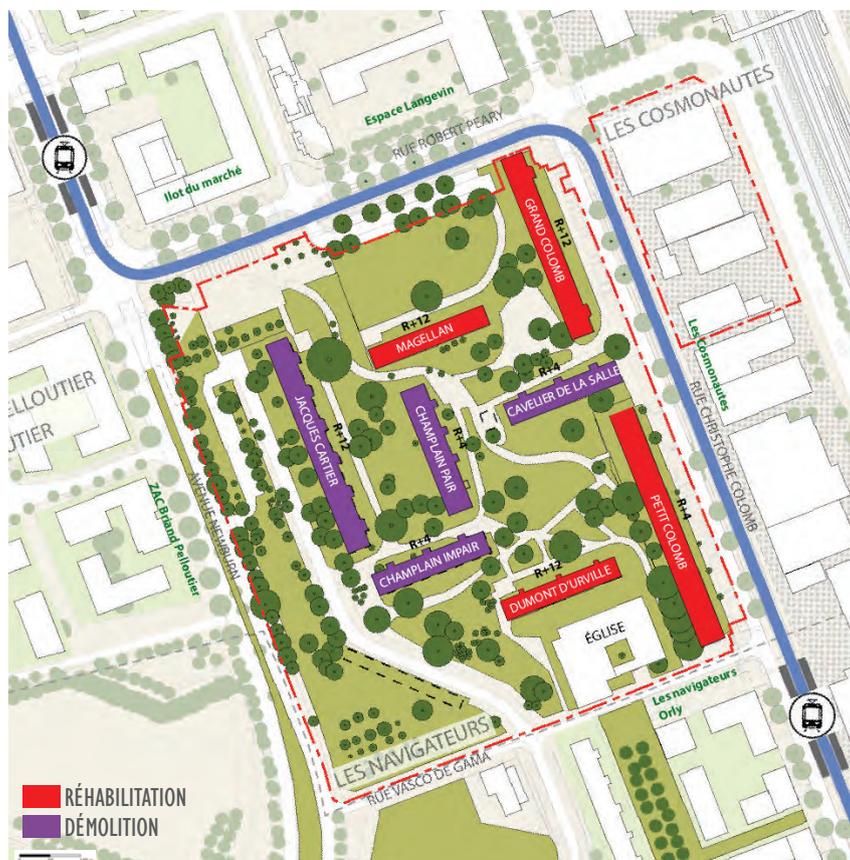
Un grand parc très ouvert ponctué de jardins de quartier.

③ LES LOGEMENTS

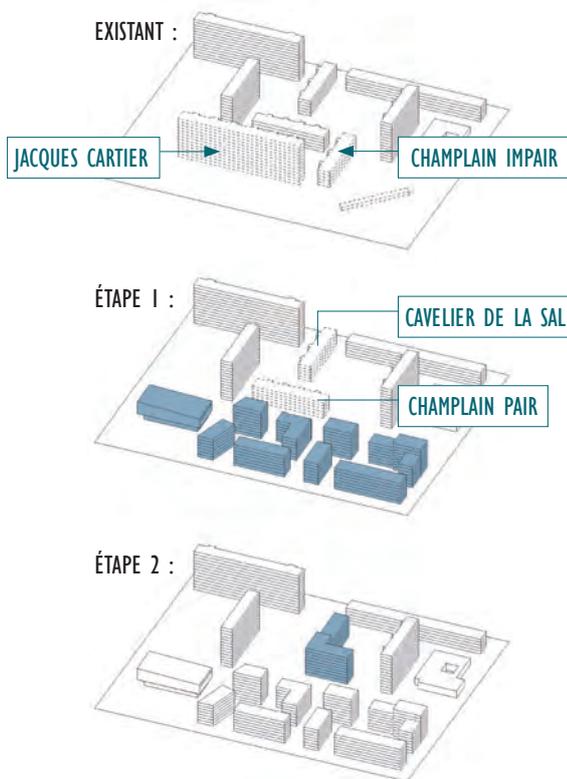
Organisation des logements sur des coeurs d'îlots paysagés.



LES DÉMOLITIONS

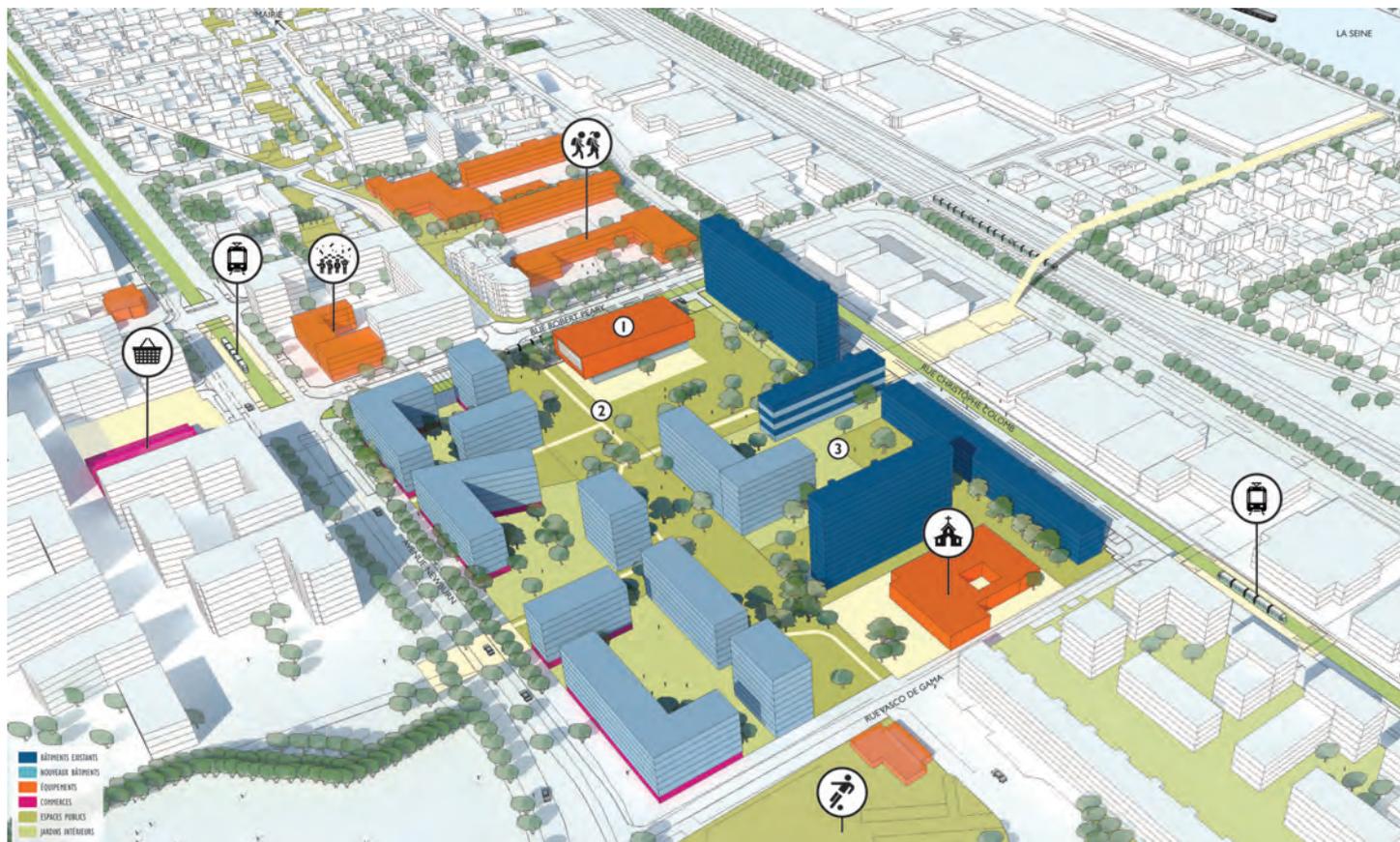


LES ÉTAPES DE LA RÉALISATION DU PROJET



	NOMBRE DE LOGEMENTS				
	EXISTANTS	DÉMOLIS	CONSERVÉS	RÉHABILITÉS	CONSTRUITS
GRAND COLOMB	165	-	165	-	-
PETIT COLOMB	80	-	80	-	-
MAGELLAN	78	-	-	78	-
DUMONT D'URVILLE	78	-	-	78	-
JACQUES CARTIER	169	169	-	-	-
CHAMPLAIN PAIR	39	39	-	-	-
CHAMPLAIN IMPAIR	30	30	-	-	-
CAVELIER DE LA SALLE	30	30	-	-	-
NOUVEAUX BÂTIMENTS	-	-	-	-	499
TOTAL :		268	245	156	499
TOTAL QUARTIER :	669			900	

PROJET 2



① POSITIONNEMENT DE L'ÉQUIPEMENT

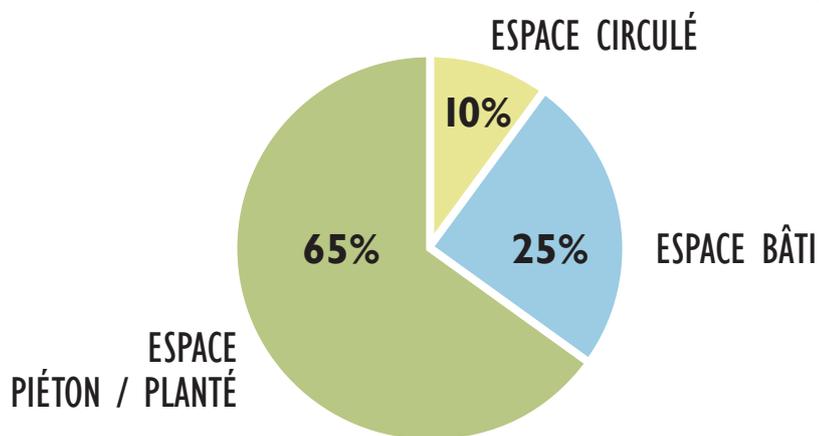
Le long de la rue Robert Peary, en lien avec les équipements scolaires participant à l'animation de cette rue.

② LA NATURE

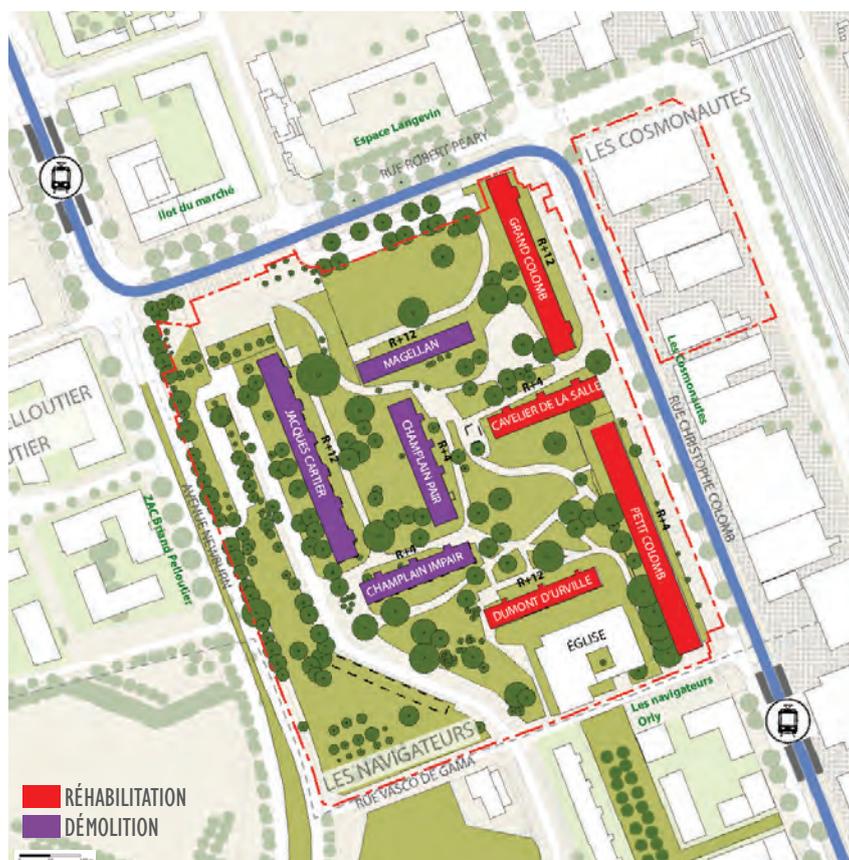
Un grand parc central assure le lien Nord / Sud et Est / Ouest à travers le quartier. Un jardin de quartier au Nord accueille l'équipement.

③ LES LOGEMENTS

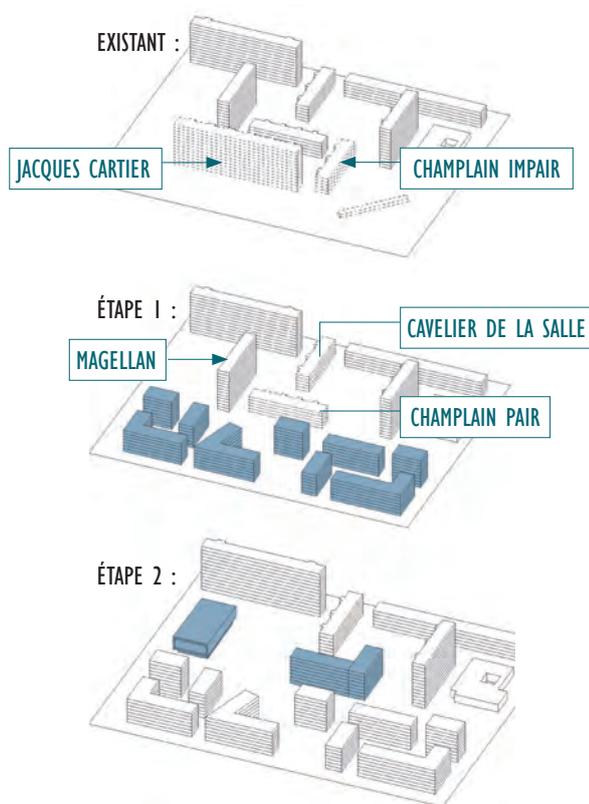
Organisation des nouveaux logements sur des coeurs d'îlots paysagés en harmonie avec les logements conservés.



LES DÉMOLITIONS

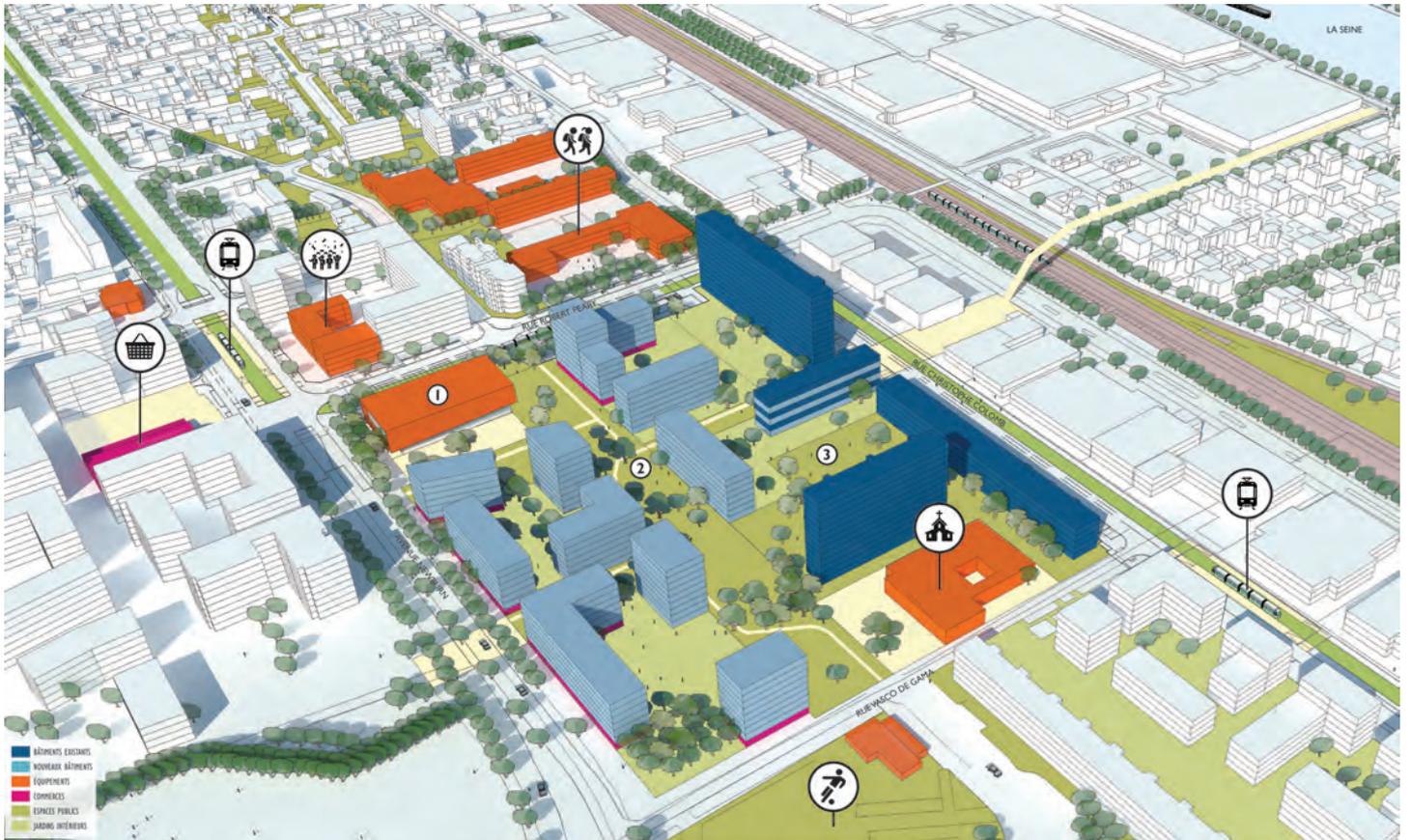


LES ÉTAPES DE LA RÉALISATION DU PROJET



	NOMBRE DE LOGEMENTS				
	EXISTANTS	DÉMOLIS	CONSERVÉS	RÉHABILITÉS	CONSTRUITS
GRAND COLOMB	165	-	165	-	-
PETIT COLOMB	80	-	80	-	-
MAGELLAN	78	78	-	-	-
DUMONT D'URVILLE	78	-	-	78	-
JACQUES CARTIER	169	169	-	-	-
CHAMPLAIN PAIR	39	39	-	-	-
CHAMPLAIN IMPAIR	30	30	-	-	-
CAVELIER DE LA SALLE	30	-	-	30	-
NOUVEAUX BÂTIMENTS	-	-	-	-	547
TOTAL :		316	245	108	547
TOTAL QUARTIER :	669			900	

PROJET 3



① POSITIONNEMENT DE L'ÉQUIPEMENT

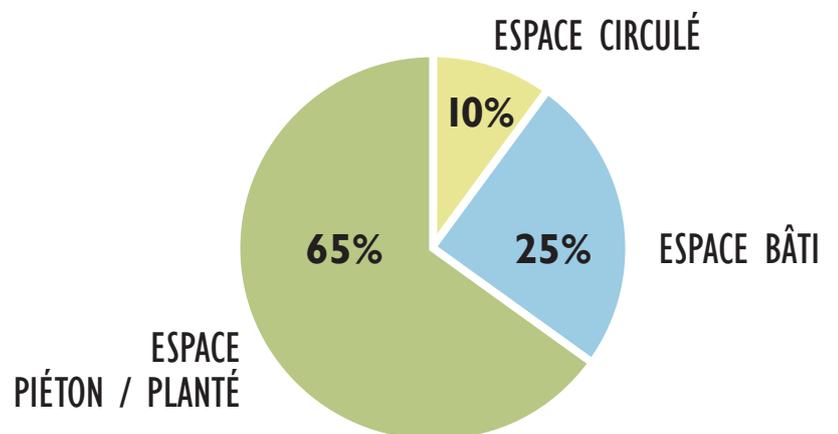
à l'angle de la rue Robert Peary / Avenue Newburn en lien avec les commerces, le marché et la salle des fêtes.

② LA NATURE

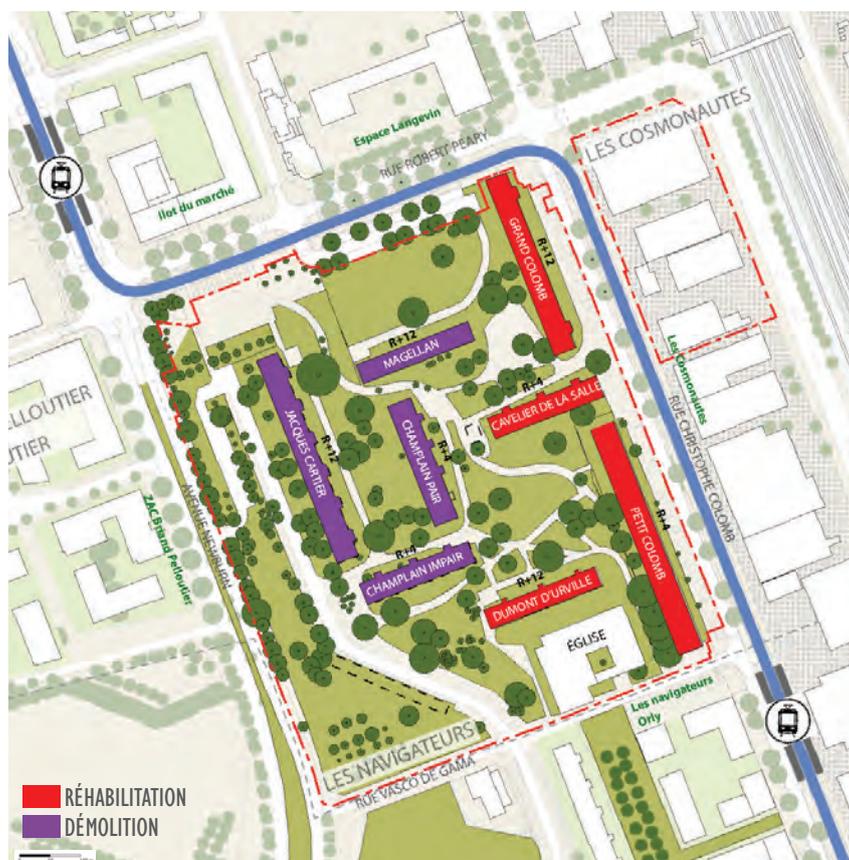
Un grand parc central assure le lien Nord / Sud et Est / Ouest à travers le quartier. Un jardin de quartier au Sud offre un espace de « nature en ville ».

③ LES LOGEMENTS

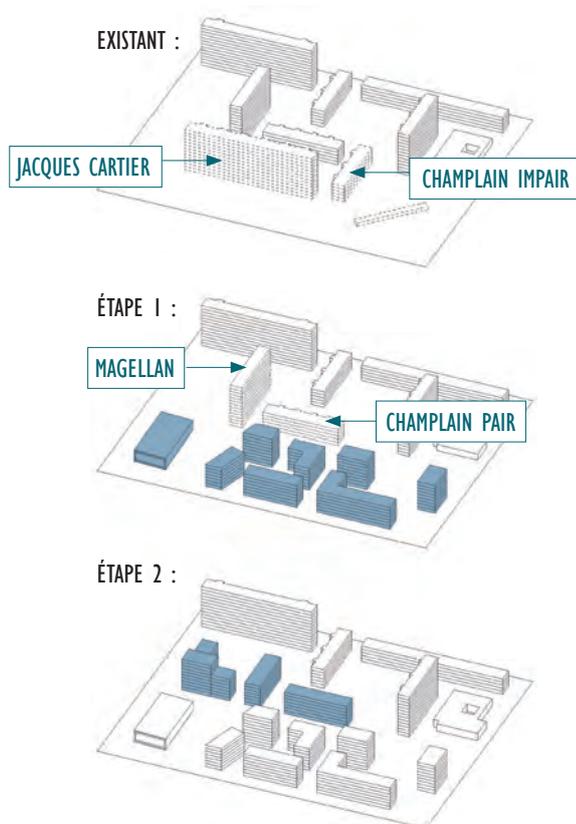
Organisation des nouveaux logements sur des coeurs d'îlots paysagés en harmonie avec les logements conservés.



LES DÉMOLITIONS



LES ÉTAPES DE LA RÉALISATION DU PROJET



	NOMBRE DE LOGEMENTS				
	EXISTANTS	DÉMOLIS	CONSERVÉS	RÉHABILITÉS	CONSTRUITS
GRAND COLOMB	165	-	165	-	-
PETIT COLOMB	80	-	80	-	-
MAGELLAN	78	78	-	-	-
DUMONT D'URVILLE	78	-	-	78	-
JACQUES CARTIER	169	169	-	-	-
CHAMPLAIN PAIR	39	39	-	-	-
CHAMPLAIN IMPAIR	30	30	-	-	-
CAVELIER DE LA SALLE	30	-	-	30	-
NOUVEAUX BÂTIMENTS	-	-	-	-	547
TOTAL :		316	245	108	547
TOTAL QUARTIER :	669			900	

Comme en janvier et février, les élus viendront à votre rencontre la première quinzaine de mars pour échanger avec vous sur les projets et répondre à vos questions.

POUR TOUTES INFORMATIONS ET EXPLICATIONS, LA MAISON DES PROJETS VOUS ACCUEILLE :

Les mercredis de 9h30 à 17h,
le samedi 3 mars de 9h30 à 12h30
Tous les jours du lundi 12 au
vendredi 16 mars, de 9h30 à 17h30

La Maison des projets
5 allée Champlain.

Courriel :
maisondesprojets@choisyleroi.fr

