

Annexe B2 – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES EN DROITS DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX POUR ACTION LOGEMENT SERVICES (des apports en faveur de la mixité)

Conformément à l'article 5.2, les contreparties mises à disposition d'Action Logement Services au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain et leurs modalités de mise en œuvre sont les suivantes.

Au total, les contreparties cédées représentent **974 droits de réservation de logements locatifs sociaux**, correspondant à **29 %** du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction et la requalification sont financées par l'Agence dans le cadre de la présente convention pluriannuelle (et le cas échéant dans le cadre du protocole de préfiguration).

- Le nombre global de droits de réservation en droits uniques est calculé sur les bases suivantes :

Calcul du nombre de droits de réservation en droits uniques selon la catégorie d'opération		
Zones géographiques/Type d'opérations	% sur nombre total de logements construits hors QPV	% sur nombre total de logements construits en QPV
1 - Grand pôle IDF	25,0% soit 545 droits	35,0% soit 429 droits

- Parmi ce volume global de réservations en droits uniques, pour les premières mises en location des opérations de reconstitution et de requalification en milieu vacant, Action Logement Services bénéficiera d'un droit de réservation à hauteur de :
 - 12,5% du nombre total de logements reconstitués hors QPV soit 272 droits ;
 - 17,5 % du nombre total de logements reconstitués en QPV soit 214 droits ;

Ces pourcentages s'appliquent pour les logements mis en location au titre de l'ensemble des opérations d'un organisme de logement social financées dans le cadre d'une même convention pluriannuelle.

Le volume global de droit de réservation se répartit entre organisme de logement social comme suit :

Organisme de logement social	Nombre de droits de réservation (droits uniques)
BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES	31
VALDEVY OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	180
IMMOBILIERE PARIS SUD EST	61
GRAND-ORLY SEINE BIEVRE	66
VALOPHIS HABITAT OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE	268
COOP IVRY HABITAT	14
SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE	113
LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE	4
BATIGERE EN ILE DE FRANCE	5
EMMAUS HABITAT	9
1001 VIES HABITAT	100
ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE	5
ICF LA SABLIERE SA D'HLM	5
IMMOBILIERE 3F	113

Dans le cas où les opérations de reconstitution et de requalification de logements locatifs sociaux du projet de renouvellement urbain sont financées par d'autres financeurs que l'ANRU (notamment FEDER et LBU), des contreparties en droits de réservation peuvent s'appliquer selon les mêmes modalités de calcul, après accord entre Action Logement Services, le porteur de projet et le titulaire du droit.

Le porteur de projet, en lien avec les organismes de logement social du territoire concerné, est responsable de l'identification du volume de contreparties en faveur d'Action Logement Services en matière de droits de réservation de logements locatifs sociaux, en cohérence avec la stratégie d'attribution et de relogement décrite dans le document cadre des orientations de la CIL prévue à l'article L 441-1-5 et la Convention Intercommunale d'Attribution qui prend notamment en compte les besoins des ménages salariés.

Ces droits de réservation devront être mis à la disposition d'Action Logement Services dans un délai maximum de 30 ans à compter de la date de signature de la convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et les organismes de logement social concernés. Ils sont convertis en flux annuel dans les conventions de réservation, prévues par le décret n°2020-145 du 20 février 2020.

A – Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution et de requalification en milieu vacant :

A.1. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution hors quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) :

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20231218-DEL-23-150-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

Au titre des logements locatifs sociaux reconstitués hors-site, 545 droits de réservation en droits uniques sont mis à disposition d'Action Logement Services (dont 272 droits aux premières mises en location). Ces droits de réservation sont mobilisés sur les flux de logements non réservés de l'organisme de logement social.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, sur d'autres opérations équivalentes situées également hors quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour les premières mises en location, Action Logement Services bénéficiera de 272 droits de réservation hors QPV selon la répartition suivante envisagée* :

ID-TOP	Localisation visée**	Organisme de logement social	Date prévisionnelle de mise à disposition	DU dans le programme	DU sur parc hors QPV
C0540-31-0014	Orly- quartier Calmette 87 LLS 34 PLUS/53 PLAI - reconstitution hors site -	VALOPHIS HABITAT	2021	11	11
C0540-31-0015	Choisy-le-Roi-opération hors QPV Fonderie Fine 17 PLUS+26 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2018	5	6
C0540-31-0016	Choisy-le-Roi opérationTroènes îlot 3A hors QPV 30LLS/12PLUS et 18PLAI	VALOPHIS HABITAT	2022	4	4
C0540-31-0033	Orly- hors ville/hors QPV- Fresnes/ îlot B2 la Cerisaie: 30 LLS-12 PLUS et 18 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2019	4	4
C0540-31-0034	Choisy-102, rue de Villeneuve- St-Georges/hors QPV 12LLS:5PLUS+7PLAI	VALOPHIS HABITAT	2020	2	1
C0540-31-0035	Orly-extension Méliès 20 LLS 8PLUS/12 PLAI - hors QPV	VALOPHIS HABITAT	2020	3***	3
C0540-31-0036	Orly - Reconstitution hors site - hors QPV / Rungis Lot A4 Agroquartier Montjean 15 LLS dont 2 PLUS + 13 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2024	2	2
C0540-31-0037	Choisy-transformation Hôpital Giraud 8LLS 3 PLUS/5PLAI - hors QPV	VALOPHIS HABITAT	2022	1	1
C0540-31-0038	Orly - Reconstitution hors site - hors QPV / Rungis Lot A6 Agroquartier Montjean 15 LLS dont 2 PLUS + 13 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2024	2	2

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20231218-DEL-23-150-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

C0541-31-0025	Construction de 32 logements hors site (Paul Guiraud)	VALDEVY	2020	4	4
C0581-31-0033	ZAC Rouget de Lisle - Lot Ba et Bc (44 PLAI)	IMMOBILIERE PARIS SUD EST	2019	6	5
C0581-31-0036	ZAC Rouget de Lisle - Lot Hb (19 logements)	VALDEVY	2018	2	3
C0583-31-0029	Reconstitution Secteur Village en Seine (secteur SADEV94) : 57 logements (23 PLUS et 34 PLAI)	VALOPHIS HABITAT	2025	7	7
C0717-31-0001	18 Rue Vigier Savigny-sur-Orge - 4 PLUS - 6 PLAI	SEQENS	2019	1	1
C0717-31-0002	Sentier de la Montagne Pavée/Avenue des Belles Fontaines Savigny-sur-Orge - 8 PLUS - 11 PLAI	LES RESIDENCES	2019	2	2
C0717-31-0003	14-16 Rue Chamberlain Savigny-sur-Orge - 2 PLUS - 3 PLAI	SEQENS	2019	1	1
C0717-31-0004	16 Rue Alfred De Musset Savigny-sur-Orge - 4 PLUS - 5 PLAI	SEQENS	2019	1	1
C0717-31-0005	279 Bd Aristide Briand Savigny-sur-Orge - 2 PLUS - 3 PLAI	SEQENS	2019	1	1
C0717-31-0006	8-10 Bd Aristide Briand Savigny-sur-Orge - 8 PLUS - 12 PLAI	BATIGERE EN ILE DE FRANCE	2021	3	2
C0717-31-0007	91 Rue du Billoir Savigny-sur-Orge - 6 PLAI	SEQENS	2020	1	1
C0717-31-0008	Moulin de Grais Verrières-le-Buisson - Tranche 1 - 18 PLAI	EMMAUS HABITAT	2023	2	3
C0717-31-0009	Moulin de Grais Verrières-le-Buisson - Tranche 2 - 25 PLAI	EMMAUS HABITAT	2022	2	2

C0717-31-0010	11 Rue Chateaubriand Savigny-sur-Orge - 6 PLUS - 9 PLAI	IMMOBILIERE 3F	2022	2	2
C0717-31-0011	66 avenue des Maronniers Savigny-sur-Orge - 22 PLUS - 32 PLAI	1001 VIES HABITAT	2021	7	7
C0717-31-0012	10-12 rue de Giroflées - Savigny-sur-Orge - 4 PLUS	SEQENS	2020	1	1
C0717-31-0013	55-57 Boulevard Aristide Briand - Savigny-sur-Orge - 7 PLAI	SEQENS	2021	1	1
C0717-31-0014	72-74 Boulevard Aristide Briand - Savigny-sur-Orge - 8 PLAI	SEQENS	2021	1	1
C0717-31-0015	239-243 Boulevard Aristide Briand - Savigny-sur-Orge - 6 PLAI	1001 VIES HABITAT	2022	1	1
C0717-31-0018	5 rue Henri Dunant - Savigny-sur-Orge - 20 PLAI	ANTIN RESIDENCES	2021	3	2
C0717-31-0021	39 Avenue de Champagne Morangis - 3 PLUS - 7 PLAI (neuf)	SEQENS	2020	1	1
C0717-31-0022	34 Route de Longpont Villemoisson-sur-Orge - 8 PLUS - 12 PLAI	ICF LA SABLIERE	2023	2	3
C0717-31-0029	ORLY - Opération à identifier sur secteur Carrières - 28 LLS dont 60% PLAI	VALOPHIS HABITAT	2025	4	3
C0717-31-0032	ORLY - Sénia (Pk Air France) - 40 LLS dont 60% PLAI	VALOPHIS HABITAT	2025	5	5
C0717-31-0033	ORLY - ZAC Carrières lot 2 - 6 PLAI / 4 PLUS	VALOPHIS HABITAT	2025	2	2
C0717-31-0034	Vitry Zac Rouget de Lisle Lot H 10/16 Rue Watteau 1PLUS, 4PLAI, VEFA Construction Neuve	VALOPHIS HABITAT	2022	1	1
C0717-31-0035	IVRY SUR SEINE Lot 3H Zac Confluences, Tour 4	VALOPHIS HABITAT	2023	2	2

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20231218-DEL-23-150-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

C0717-31-0036	Reste à identifier 20 LLS hors QPV dont 15 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2026	1	1
C0717-31-0040	14 rue Henri Dunant - Savigny-sur-Orge - 9 PLAI (neuf)	SEQENS	2026	1	1
C0717-31-0052	Choisy - Reconstitution de 26 LLS Chevreur, Gondoles Sud-hors QPV	VALOPHIS HABITAT	2026	3	3
C0717-31-0053	Choisy - Reconstitution de 53 LLS restant à identifier hors QPV	VALOPHIS HABITAT	2026	7	7
C0717-31-0054	155 Route de Fleury - Viry-Châtillon - 5 PLUS / 9 PLAI (neuf)	SEQENS	2021	2	2
C0717-31-0055	ZAC Centre ville Grigny - Lot D6 - 10 PLAI (neuf)	IMMOBILIERE 3F	2022	1	1
C0717-31-0056	45-47 Boulevard Aristide Briand -Savigny-sur-Orge - 4 PLUS - 7 PLAI (neuf)	SEQENS	2022	1	1
C0717-31-0058	1-5 rue de Viry -Savigny-sur-Orge - 10 PLAI (neuf)	SEQENS	2023	1	1
C0717-31-0059	19-27 rue de CHATEAUBRIAND - SAVIGNY/ORGE - 34 PLAI / 13 PLUS (NEUF)	IMMOBILIERE 3F	2024	6	6
C0717-31-0060	Ivry s/ Seine -ZAC Confluences - Lot 4E	VALOPHIS HABITAT	2026	2	2
C0717-31-0061	Valenton_ Résidence InterG_8-10 Rue du Colonel Fabien_27 PLAI+27 PLUS	SEQENS	2021	6	7
C0717-31-0062	Valenton_Joliot-Curie_39 Rue Juliot-Curie_15 PLAI +14 PLUS	SEQENS	2024	4	3
C0717-31-0066	IVRY SUR SEINE-ZAC CONFLUENCES-LOT 4G-4G1B - 13 logements NPNRU	VALOPHIS HABITAT	2025	2	2

C0717-31-0067	IVRY SUR SEINE-ZAC CONFLUENCES-LOT 4G-4G1C - 12 logements NPNRU	VALOPHIS HABITAT	2025	2	2
C0717-31-0068	IVRY SUR SEINE-ZAC CONFLUENCES-LOT 4G-4G4 - 14 LOGEMENTS NPNRU	VALOPHIS HABITAT	2025	2	2
C0717-31-0074	Opération à identifier 50 PLAI à l'Haÿ-les-Roses hors QPV	IMMOBILIERE 3F	2025	7	6
C0717-31-0079	Vitry - Zac Rouget de Lisle Ilot G - hors QPV - 8 PLUS / 12 PLAI	VALDEVY	2023	2	3
C0717-31-0082	Vitry - ZAC Ardoines Ilot DE1b - hors QPV - 48 PLAI	VALDEVY	2024	6	6
C0717-31-0085	Hors site 42-58 STALINGRAD - 19 PLAI/7 PLUS - VEFA	VALDEVY	2024	3	3
C0717-31-0086	ZAC Campus Grand Parc - 32 PLAI/12 PLUS - VEFA ZAC Campus Grand Parc - 32 PLAI/12 PLUS - VEFA ZAC Campus Grand Parc - 32 PLAI/12 PLUS -VEFA	VALDEVY	2024	6	5
C0717-31-0087	Opération hors site non identifié 47 PLAI et 14 PLUS	VALDEVY	2027	8	8
C0717-31-0089	Ilot Cbis - hors site Kremlin Bicêtre - 23 PLAI et 14 PLUS	VALDEVY	2026	5	4
C0717-31-0090	Ilot C - hors site -Kremlin Bicêtre 18 PLAI et 11 PLUS	VALDEVY	2026	4	3
C0717-31-0091	KREMLIM BICÊTRE - Ilot Rossel Leclerc - hors QPV - 15 PLAI et 13 PLUS	VALDEVY	2023	3	4
C0717-31-0092	KREMLIN BICÊTRE - Ilot D - hors QPV - 16 PLAI et 10 PLUS	VALDEVY	2027	3	4
C0717-31-0093	Vitry - ZAC Ardoines Ilot DE4a - 25 PLAI	VALDEVY	2024	3	3

C0717-31-0094	VIRY QUAIS DE SEINE_14 PLAI / 60 PLUS (neuf)	IMMOBILIERE 3F	2025	9	9
C0717-31-0097	Vitry - ZAC Ardoines Ilot Bas3b - hors QPV - 24 PLAI	VALDEVY	2025	3	3
C0717-31-0098	Vitry - hors site - ZAC Seine Gare CA61 - 13 PLAI / 32 PLUS	VALDEVY	2026	6	5
C0717-31-0099	20 logements 13-21 avenue Gambetta - Savigny-sur-Orge	1001 VIES HABITAT	2024	2	2
C0717-31-0102	Vitry-sur-Seine/ ZAC Gare Ardoines 77 rue Léon Geoffroy/ 30 PLAI -18 PLUS	IMMOBILIERE PARIS SUD EST	2025	6	6
C0717-31-0107	Vitry - hors site - 42-54 av J.Jaurès - 7PLAI /12 PLUS	IMMOBILIERE PARIS SUD EST	2025	3	2
C0717-31-0108	Vitry - hors site - Zac Seine Gare CA22 - 20 PLAI / 20PLUS	IMMOBILIERE PARIS SUD EST	2026	4	6
C0717-31-0109	Vitry - hors site - Zac Seine Gare CA73 - 17 PLAI/13 PLUS	IMMOBILIERE PARIS SUD EST	2026	3	4
C0717-31-0114	Macro GB VIRY	GRAND-ORLY SEINE BIEVRE	2025	7	7
C0717-31-0115	Macro Plateau VIRY	GRAND-ORLY SEINE BIEVRE	2025	12	15
C0717-31-0116	Orly / hors Ville / Parcs en scène Lot 4.1	IMMOBILIERE 3F	2026	6	6
C0717-31-0133	11 logements PLA-I rue du Billoir - SAVIGNY SUR ORGE	1001 VIES HABITAT	2025	1	2
C0717-31-0136	FAT macro ligne - reconstitution de 70 LLS - NPRU Lutèce- Bergerie Valenton	SEQENS	2027	9	9
C0717-31-0137	VITRY-SUR-SEINE - ZAC Seine-Gare - Lot GA41 - Hors QPV - 8 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2026	1	1

C0717-31-0138	ORLY - ZAC des Carrières - lot 1 - Hors QPV - 4 PLUS/6PLAI	VALOPHIS HABITAT	2026	1	1
C0717-31-0140	Reconstitution restant à identifier (2 PLAI) pour la ROL - quartier Grand Vaux (sous réserve MO EPT)	GRAND-ORLY SEINE BIEVRE	2025	1	0
C0717-31-0143	rue Olympe de Gouges Ivry-sur-Seine - 16 PLAI 11 PLUS	SEQENS	2025	3	3
C0717-31-0145	VSG / hors site en QPV / Carnot 1 / 6 PLAI et 24 PLUS	VALOPHIS HABITAT	2027	4	3

* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributaire(s).

** Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible.

***Contreparties délocalisées 1 ZAC pierre au Pretre llot G 2 ZAC Calmette ilot 7B

A.2. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution en QPV

Au total, 429 droits de réservation en droits uniques sont mis à disposition d'Action Logement Services au titre des logements locatifs sociaux reconstitués par dérogation dans un quartier prioritaire de la politique de ville financés dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain (dont 214 droits aux premières mises en location).

Ces droits de réservation sont mobilisés sur les flux de logements non réservés de l'organisme de logement social.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou sur d'autres opérations équivalentes situées également dans le quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour les premières mises en location, Action Logement Services bénéficiera de 214 droits de réservation en QPV selon, la répartition suivante envisagée* :

ID-TOP	Localisation visée**	Organisme de logement social	Date prévisionnelle de mise à disposition	DU dans le programme	DU sur parc en QPV
C0540-31-0013	Orly-opération Zackelly/ilotG Pierre-au-Prêtre/QPV 35 PLUS+14PLAI	VALOPHIS HABITAT	2019	6 ****	9
C0583-31-0028	Reconstitution Secteur Coeur de Ville : 40 logements (16 PLUS et 24 PLAI)	VALOPHIS HABITAT	2027	7	7

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20231218-DEL-23-150-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

C0717-31-0024	Reconstitution de 220 logements sur site - 75 PLAI - 145 PLUS	1001 VIES HABITAT	2028	39	38
C0717-31-0030	ORLY - Navigateurs C5 - 66 LLS (dont 30% PLAI) + 1350 m ² SdP activité / équipement	VALOPHIS HABITAT	2025	12	11
C0717-31-0031	Orly zac aurore lot 8D - en QPV - 19 PLUS / 9 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2025	4	6
C0717-31-0037	Ivry - Opération à identifier Reconstitution de 68 LLS (10 PLUS + 58 PLAI) - périmètre du QPV	GRAND-ORLY SEINE BIEVRE	2026	12	12
C0717-31-0038	Ivry - OPERATION Pioline 41 LLS (34 PLUS + 7 PLAI) - QPV	COOP IVRY HABITAT,	2021	7	7
C0717-31-0048	Choisy - Reconstitution de 70 LLS sur site, Quartier Navigateurs	VALOPHIS HABITAT	2026	12	12
C0717-31-0049	Choisy - Reconstitution sur site de 25 LLS (15 PLUS + 10 PLAI site ADEF)	VALOPHIS HABITAT	2025	4	5
C0717-31-0071	construction d'une résidence sociale de 175 logements	BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES	2024	16***	15***
C0717-31-0073	L'Haÿ-les-Roses - Reconstitution de 100 LLS (70 PLAI - 30 PLUS) - QPV Lallier	IMMOBILIERE 3F	2025	18	17
C0717-31-0075	L'Haÿ-les-Roses - Reconstitution 3F - 50 PLUS - QPV Hochart	IMMOBILIERE 3F	2024	9	8
C0717-31-0081	Lot B sur site Villejuif - 24 PLAI ET 37 PLUS	VALDEVY	2026	10	11
C0717-31-0083	Lot A sur site Villejuif 3 PLAI et 5 PLUS	VALDEVY	2028	2	1
C0717-31-0084	Lot Frange nord sur site Villejuif -7 PLAI et 4 PLUS	VALDEVY	2028	2	2
C0717-31-0088	Candon	VALDEVY	2024	4	3

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20231218-DEL-23-150-DE
Date de télétransmission : 18/12/2023
Date de réception préfecture : 18/12/2023

C0717-31-0095	Vitry -Secteur Defresne Ilot 1 - en QPV - 20 PLAI 36 PLUS	VALDEVY	2027	10	10
C0717-31-0096	Vitry -Secteur Defresne Ilot 4 - en QPV - 5 PLAI 22 PLUS	VALDEVY	2027	5	4
C0717-31-0105	Reconstitution de 69 PLUS-PLAI sur site pour la T1P1 - Lutèce	SEQENS	2026	13	12
C0717-31-0106	Reconstitution de 47 PLUS-PLAI sur site pour la T1P2 - Lutèce	SEQENS	2027	8	8
C0717-31-0120	Vitry-sur-Seine/ Rue Germain Defresne / 18 PLAI - 27 PLUS	IMMOBILIERE PARIS SUD EST	2024	8	8
C0717-31-0130	Orly Zac Aurore lot 8A - en QPV - 14 PLUS / 6 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2025	3	4
C0717-31-0139	Orly ZAC Aurore 8E - en QPV - 12 PLUS et 5 PLAI	VALOPHIS HABITAT	2026	3	3

* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributeur(s).

** Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible.

*** Cette opération d'une résidence sociale reste en droit de suite (stock) dans le cadre de l'avenant 1, correspondant à 15 droits de suite.

**** + 2 logements venant en compensation délocalisés 27143810 T3 sis 9 place Antoine de St Exupéry à ORLY - 27163987 T2 sis 2 rue Antoine de St Exupéry à ORLY

A.3. Pour les droits de réservation des opérations de requalification réalisées en milieu vacant en QPV

Sans objet

B - Pour les droits de réservation des opérations de requalification de logements locatifs sociaux en milieu occupé en QPV

Sans objet

C - Dispositions communes

Chaque organisme de logement social identifié ci-dessus s'engage, en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence, à formaliser les droits de réservation accordés à Action Logement Services, dans une convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et l'organisme de logement social concerné.

Un bilan de la mise en œuvre de ces contreparties est adressé par le porteur de projet chaque année au délégué territorial de l'ANRU. Pour cela les organismes de logement social désignés ci-dessus s'engagent à transmettre au porteur de projet toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ce bilan de l'année N-1 au plus tard le 15 janvier de l'année N, pour que celui-ci puisse être adressé par le porteur de projet au délégué territorial de l'ANRU au plus tard le 30 janvier de l'année N.

En cas de non-respect par les porteurs de projet ou les organismes de logement social des engagements contractualisés au titre des contreparties en faveur d'Action Logement Services, le règlement général de l'Agence relatif au NPNRU prévoit un système de sanctions graduées et proportionnées mobilisable par la directrice générale de l'Agence. La Directrice générale pourra être saisie à cet effet par le délégué territorial de l'Agence, le directeur régional d'Action Logement Services ou tout signataire de la convention.

Le cas échéant, les modifications apportées aux contreparties Action Logement Services seront actées via le prochain avenant à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain intégrant différentes évolutions au projet.