



2022

# RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ

DÉLÉGATION DE L'EXPLOITATION DES MARCHÉS  
PUBLICS D'APPROVISIONNEMENT

ARTICLE L 1411 - 3 DU CODE GÉNÉRAL DES  
COLLECTIVITÉS GÉNÉRALES

---



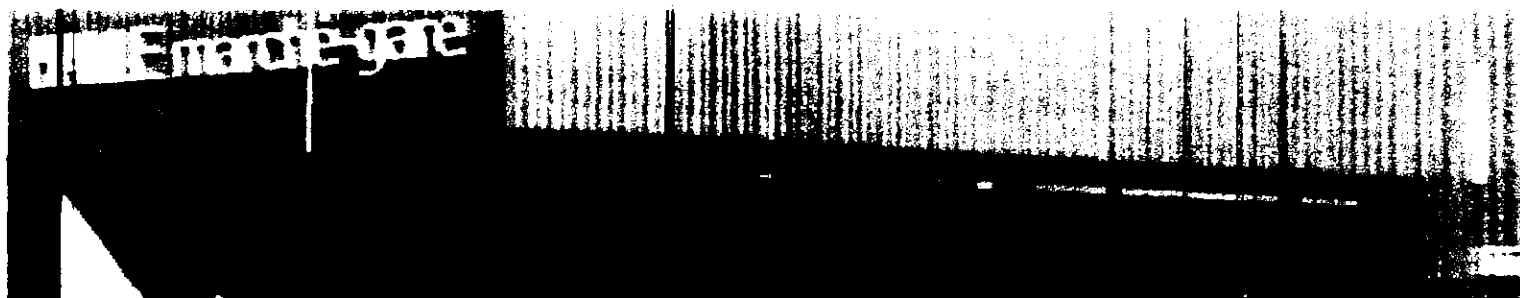
VILLE DE  
CHOISY-LE-ROI

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

GERAUD

## Table des matières

I.	LE GROUPE GERAUD .....	3
II.	LES MARCHÉS .....	4
1)	Marché du Centre .....	4
2)	Répartition par activité du marché du Centre .....	6
3)	Marché « Les navigateurs ».....	7
4)	Répartition par activité du marché «Les navigateurs» .....	9
5)	Marché «Les gondoles» .....	10
6)	Répartition par activité du marché « Les gondoles ».....	12
7)	Marché place Jean Jaurès.....	13
8)	Répartition par activité du Marché Place Jaurès .....	15
III.	QUALITÉ DU SERVICE.....	16
1)	Le personnel.....	16
2)	Exploitation du service .....	16
3)	Facturation Digitale .....	17
IV.	ENTRETIEN MATÉRIEL ET TRAVAUX .....	18
1)	Entretien courant. Matériel d'exploitation .....	18
2)	Travaux.....	19
3)	Interventions d'entretien des commerçants .....	19
V.	DONNÉES JURIDIQUES .....	20
1)	Règlement des marchés.....	20
2)	Application .....	20
3)	Le contrat et son évolution. ....	21
4)	Les tarifs des droits de place et redevances.....	21
VI.	DONNÉES FINANCIÈRES.....	22
1)	Compte de l'exercice.....	22
2)	Comptes d'exploitation.....	24
VII.	ANNEXE 1 LISTE DES ABONNÉS .....	25
1)	Liste des abonnés marché du centre partie 1 .....	25
	Liste des abonnés marché du centre partie 2 .....	26
	.....	27
	Liste des abonnés marché du centre partie 3 .....	27
2)	Liste des abonnés marché «Les navigateurs» .....	28
	Liste des abonnés marché «Les gondoles» .....	28
	.....	29
3)	Liste des abonnés marché Place Jean Jaurès .....	30
VIII.	ANNEXE 2 ANIMATIONS.....	31
1)	Animations de l'année 2022.....	31
2)	Détail du budget animation 2022 .....	34
IX.	ANNEXE 3 ATTESTATION D'ASSURANCE .....	37



## I. LE GROUPE GERAUD

Depuis sa création en 1880, le Groupe Géraud est un groupe indépendant à capitaux familiaux, spécialisé dans le service aux Collectivités Territoriales pour la gestion de leur domaine public. Le Groupe Géraud est un aménageur de centre-ville.

Nous gérons des activités commerciales telles que des Halles, des marchés couverts et découverts, des évènements spéciaux, le stationnement payants, (...). La 5ème génération de dirigeants familiaux est aujourd'hui à la tête de l'entreprise.

Nous nous engageons dans des contrats de délégation de service qui, au-delà de l'exploitation des marchés, incluent conception, maîtrise d'ouvrage, et financement de projets innovants selon les besoins.

Nos valeurs reposent sur une transparence de gestion, un haut niveau d'expertise et l'innovation. Le groupe Géraud gère plus de 200 délégations de service public à ce jour. Il est en mesure de réaliser toute missions hors ou en complément du cadre contractuel initial : une rénovation d'un site, ou un transfert géographique d'un marché vers un autre site décidé par la Ville. Le groupe Géraud n'hésite pas à investir et accompagner les villes dans la gestion de Halles ou Marchés couverts, et ce depuis la conception jusqu'à la réalisation et le financement.

Chaque ville étant unique, le Groupe Géraud appréhende la problématique par une approche locale afin de cerner le plus finement possible des éléments tels que l'historique du site concerné, la topographie, la zone de chalandise, la segmentation de la population, le flux des personnes, gestion des abords des marchés, etc.



## II. LES MARCHÉS

### 1) Marché du Centre

#### DESCRIPTION

Adresse : Place de l'Eglise

Nombre de commerçants volants et abonnés : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2022.

Abonnés : 56 commerçants pour 626 ML

Casuels : 55 commerçants en moyenne le jeudi et 81 le dimanche

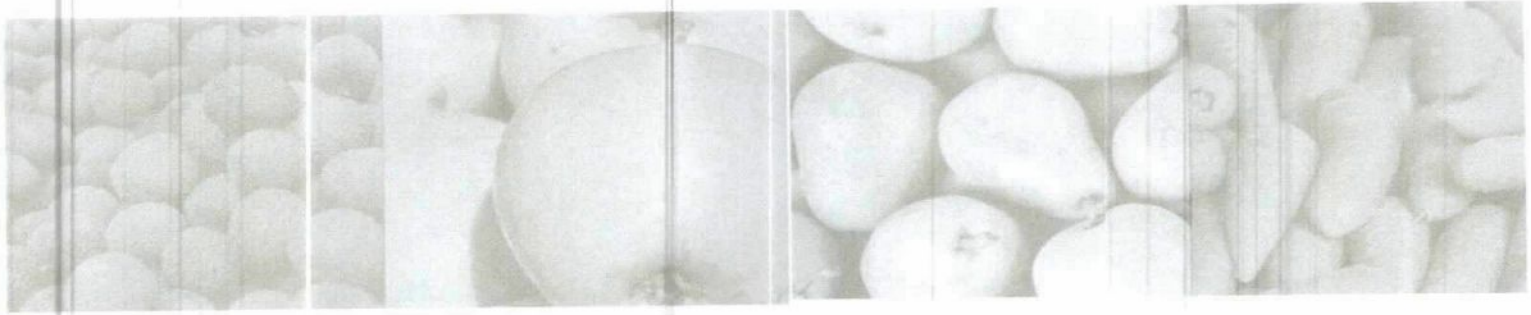
Disposition : Halle de marché et en extérieur Carnot, Barbusse (le jeudi), Esplanade Picasso et Place Jean Jaurès (le dimanche)

Jours d'ouverture : jeudi et dimanche matin

#### Positionnement dans la Ville :

Le marché le plus important de la ville de Choisy le Roi avec un rayonnement bien au-delà des frontières communales.

Au cours de l'exercice en lien avec le Maire adjoint M. SAYADI, la suppression des sacs en plastiques a été mis en place.



### Améliorations à envisager :

Une réflexion globale sur la problématique des déchets devra être mise en œuvre afin que des solutions pérennes soient trouvées pour leur revalorisation

Le manque de commercialité sur la partie haute du marché, côté Eglise, reste un point à travailler. Un repositionnement de certains commerçants non sédentaires sur la partie au droit de l'Eglise et une partie de la place de l'Eglise permettrait de créer une synergie avec les commerces sédentaires et de redonner de l'attractivité commerciale.

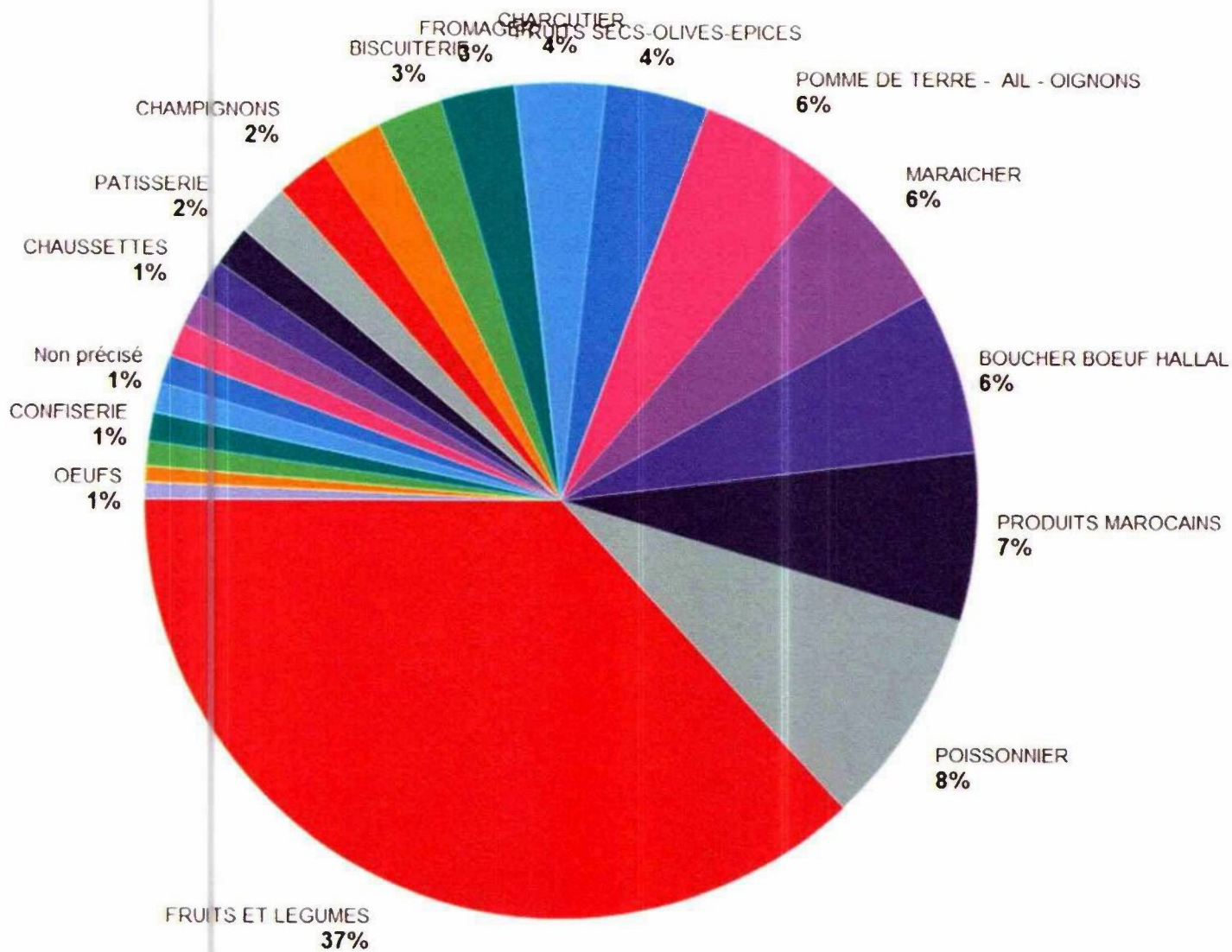


Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## 2) Répartition par activité du marché du Centre

CHOISY LE ROI Centre - 2022  
Répartition par Activité (ML)



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



### 3) Marché « Les navigateurs »

#### DESCRIPTION

**Adresse** : Place de la ZAC du quartier Briand Pelloutier

**Nombre de commerçants volants et abonnés** : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2021.

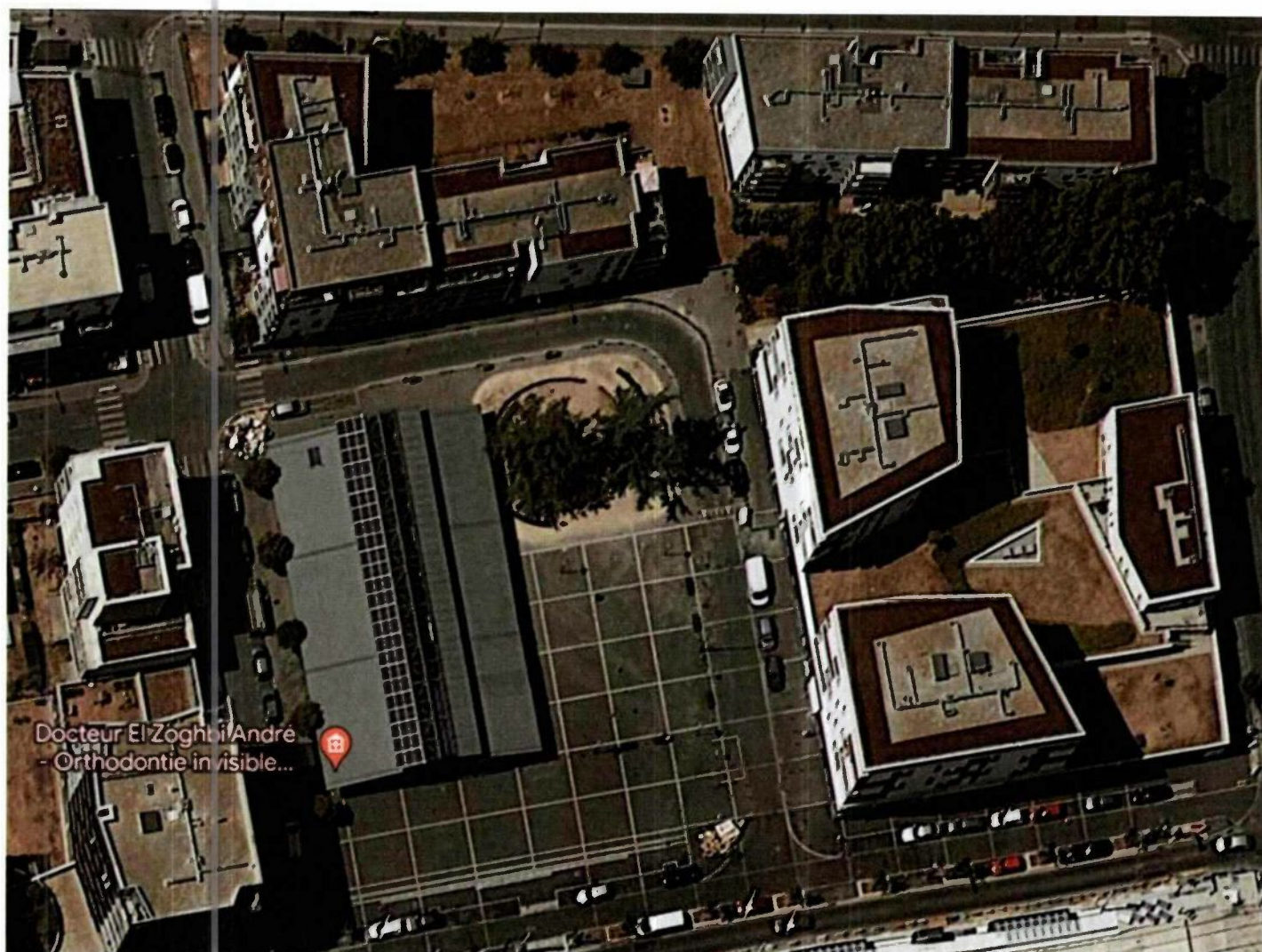
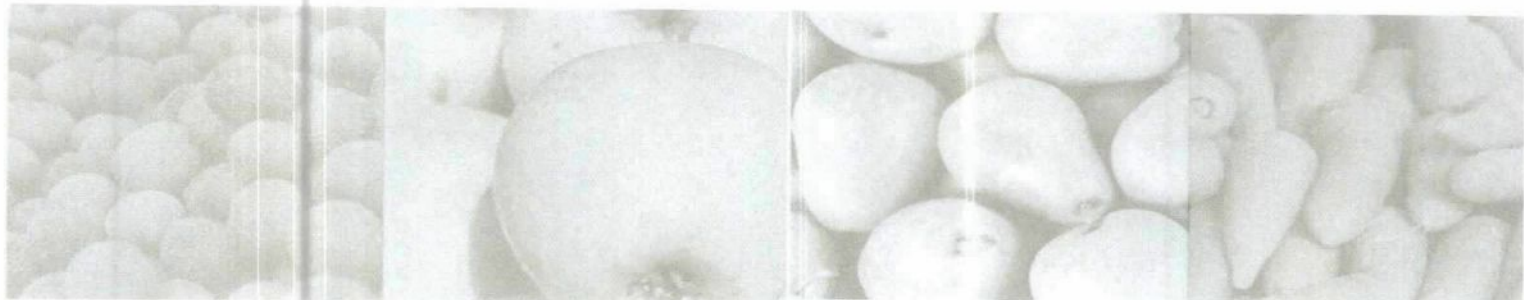
**Jours d'ouverture** : Mercredi et samedi matin

**Abonnés** : 6 commerçants pour 68 MI

#### **Positionnement dans la Ville :**

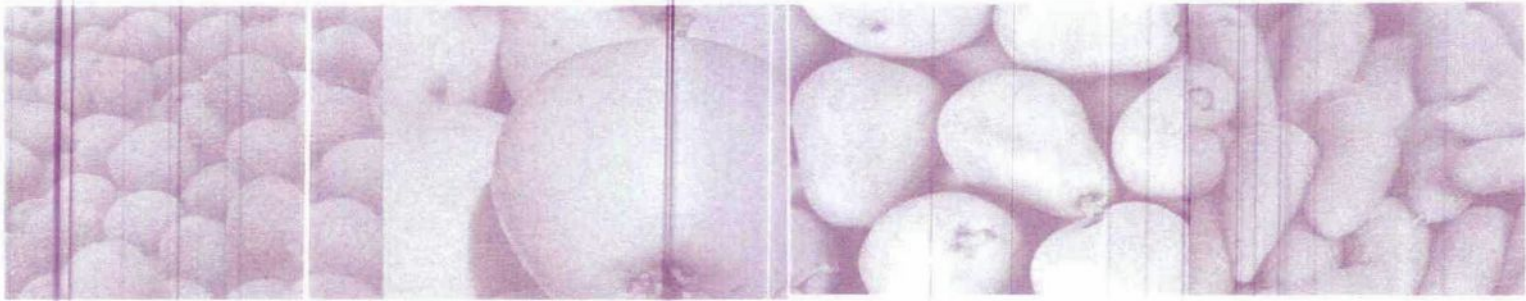
Marché de quartier qui peine à trouver sa clientèle malgré une relance opérée en avril et mai. Faute de clients, les commerçants ne restent pas

Une réflexion a été engagée à la demande du Maire-Adjoint, M. SAYADI, pour dynamiser le site en « basculant » la séance du mercredi matin à l'après-midi pour 2023. L'objectif étant de capter les flux du Lidl durant cette tranche horaire et offrir ainsi à la clientèle indisponible en matinée sur le marché une offre commerciale complémentaire



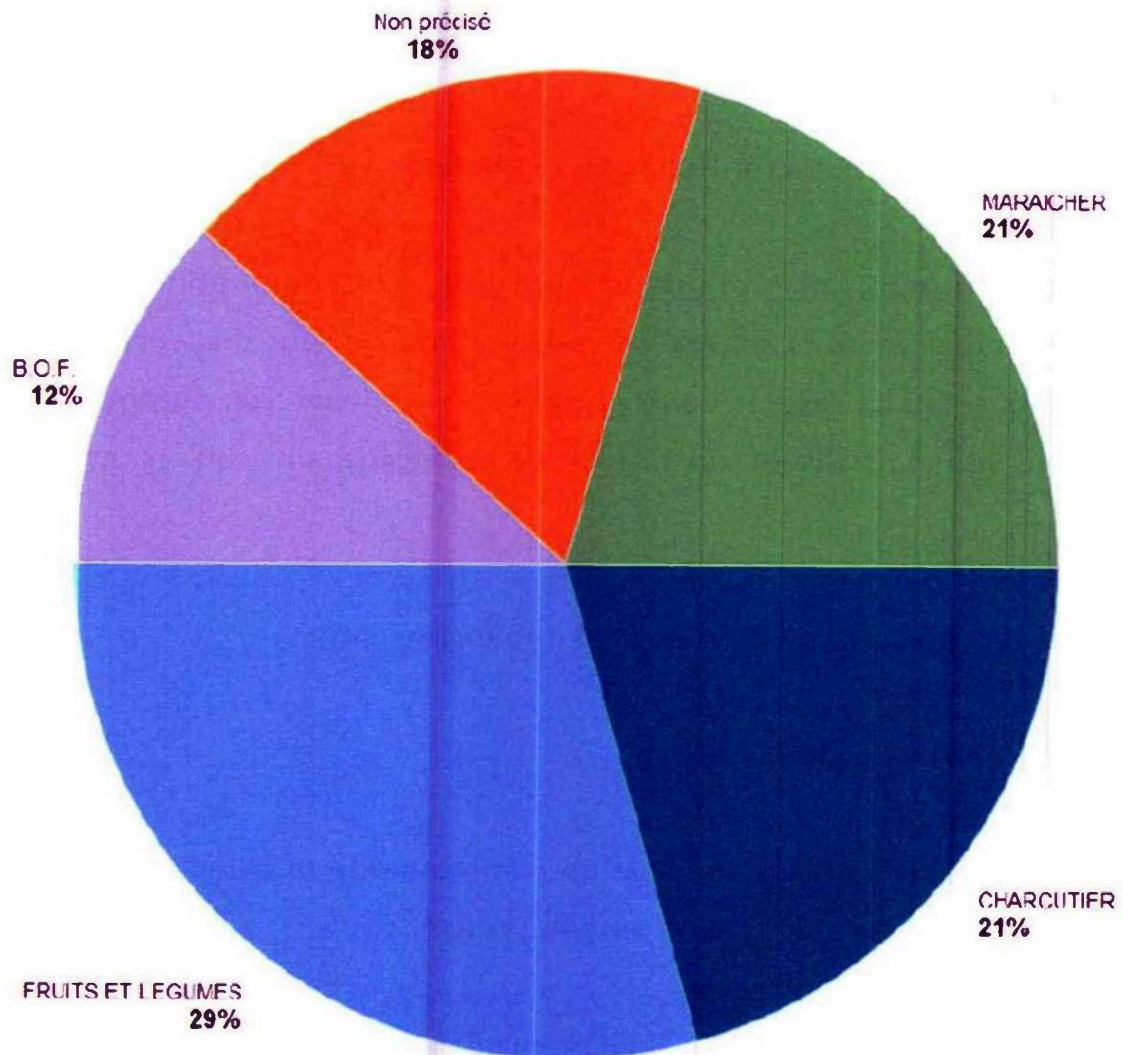
Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023





#### 4) Répartition par activité du marché «Les navigateurs»

CHOISY LE ROI Les Navigateurs - 2022  
Répartition par Activité (ML)



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## 5) Marché «Les gondoles»

### DESCRIPTION

**Adresse** : Angle avenue Victor Hugo et rue Médéric

**Nombre de commerçants volants et abonnés** : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2021.

**Disposition** : Sous la Halle et sur le trottoir en façade ainsi qu'en retour sur la rue Médéric

**Jours d'ouverture** : Mardi, Vendredi et dimanche matin

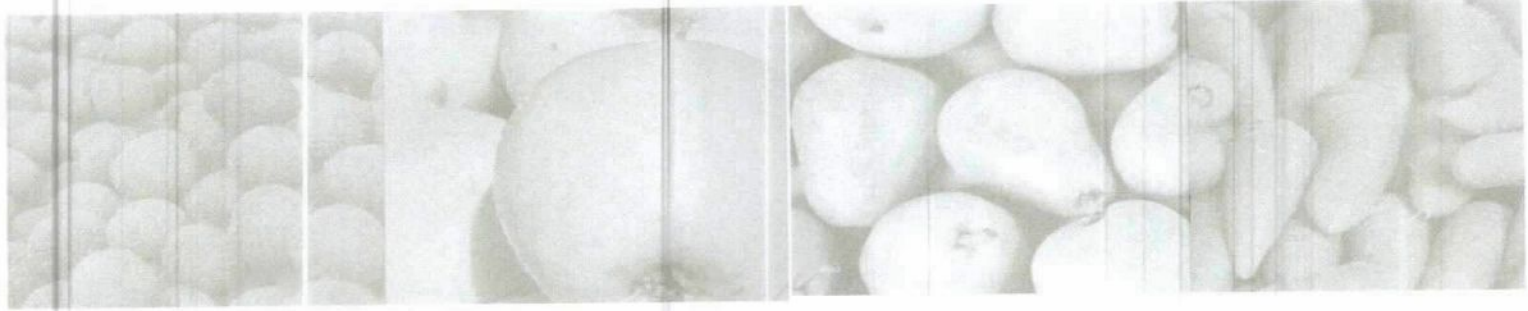
**Abonnés** : 8 abonnés pour 84 ML

Marché de quartier qui joue son rôle de commerce de proximité et de lien social le vendredi matin pour la clientèle de personnes âgées

Depuis le 04 juillet 2021 la séance du dimanche a été créé afin de permettre aux actifs indisponibles en semaine de bénéficier d'une séance le Week-end. 8 commerçants sont présents en moyenne

La visibilité du marché est à travailler également, en effet ce dernier n'est absolument pas visible depuis l'artère principale

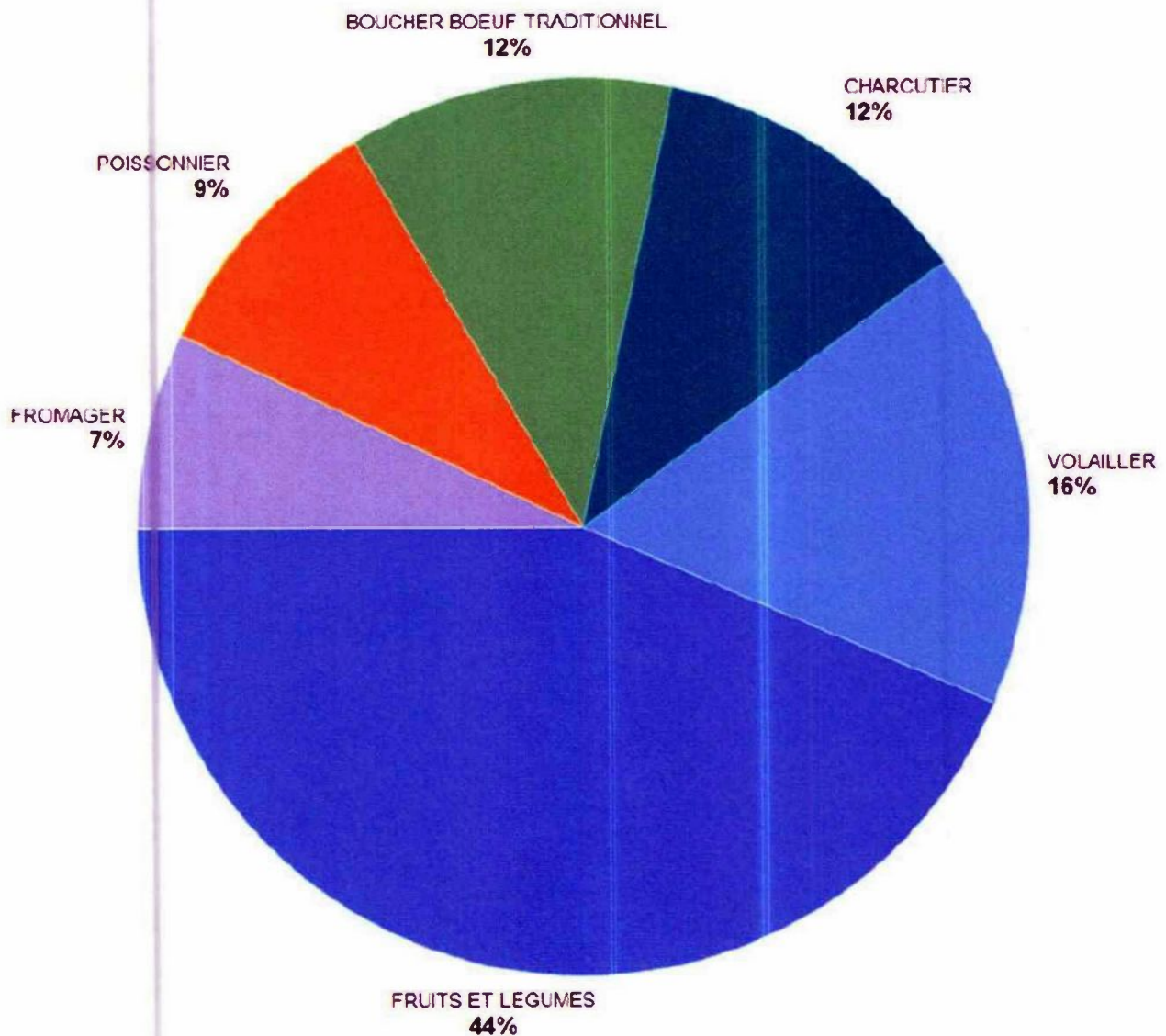
Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

6) Répartition par activité du marché « Les gondoles »

CHOISY LE ROI Les Gondoles - 2022  
Répartition par Activité (ML)



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## 7) Marché place Jean Jaurès

### DESCRIPTION

**Adresse** : Angle Jean Jaurès/Anatole France

**Nombre de commerçants volants et abonnés** : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2022.

**Disposition** : Ce marché est composé de stands sous abris mobiles

**Abonnés** : 20 abonnés pour 244 ML

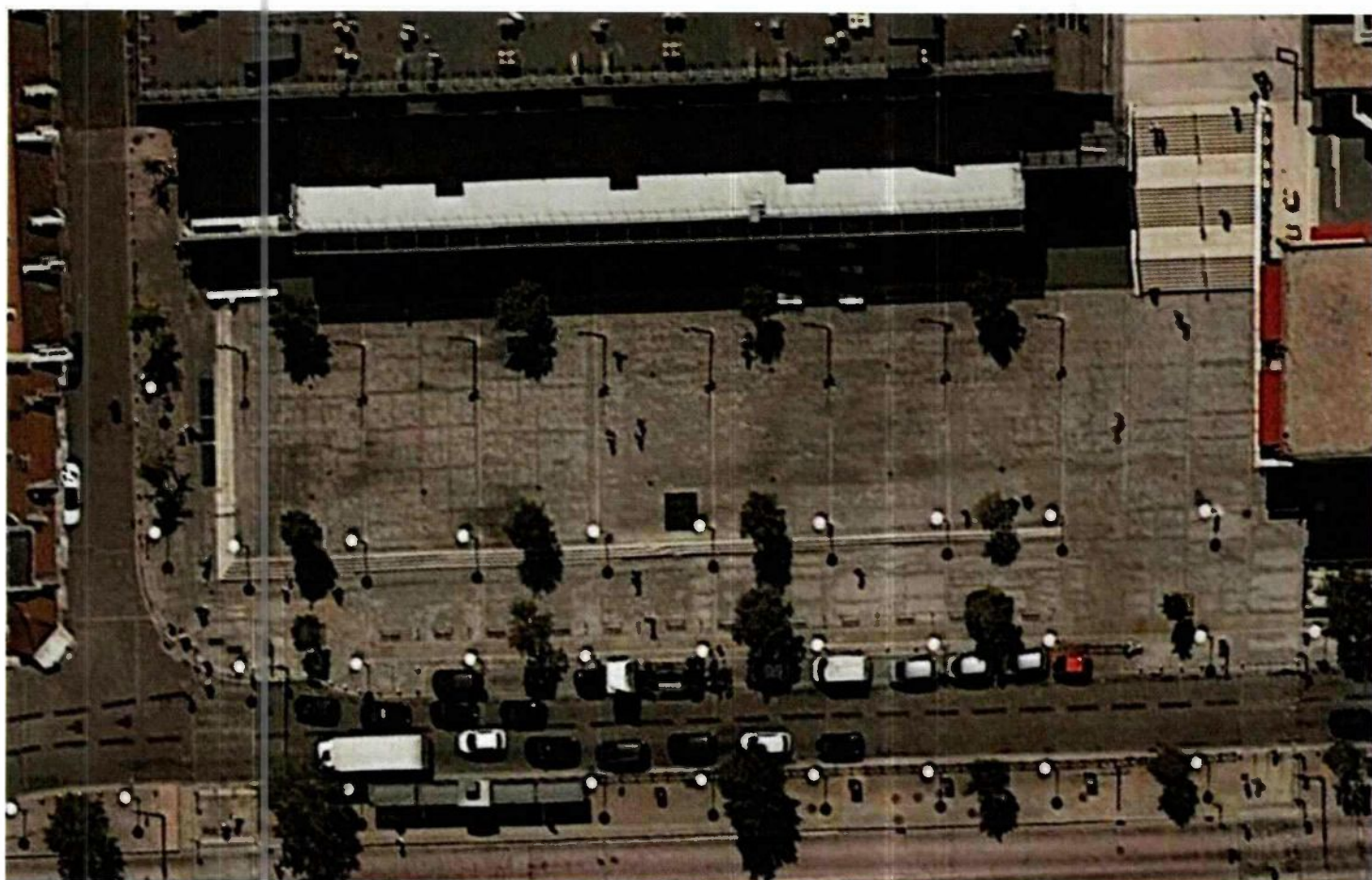
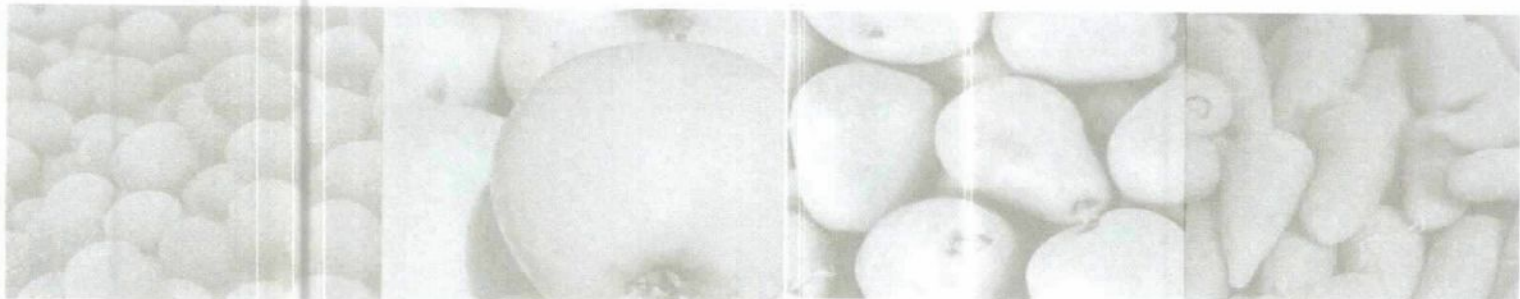
**Jours d'ouverture** : Le vendredi après-midi de 16h30 à 19h30

### Positionnement dans la Ville :

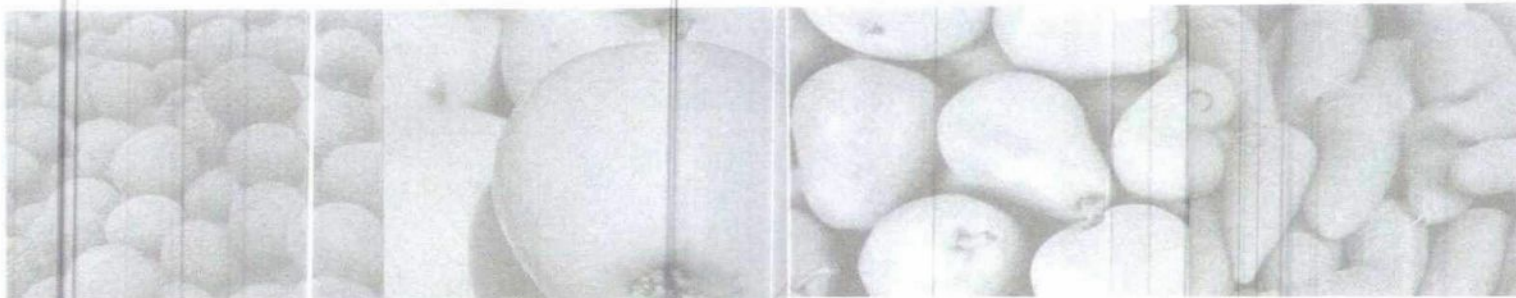
**Cette séance d'après-midi est réservée uniquement à des commerçants alimentaires.** La création de ce marché a pour vocation, d'une part de répondre à une clientèle d'actifs indisponible durant les séances du matin et d'autre part de proposer une offre alimentaire à une clientèle qui ne pourrait se déplacer le Week-end

### Améliorations à faire :

Un travail est en cours afin de diversifier les commerces alimentaires en proposant une offre commerciale globale tout en étant en adéquation avec l'attente de la clientèle. Afin de permettre la fidélisation des nouveaux commerçants et qu'ils puissent rentabiliser leur investissement au niveau des stands, une réflexion devra être menée sur la mise en place d'une seconde séance.

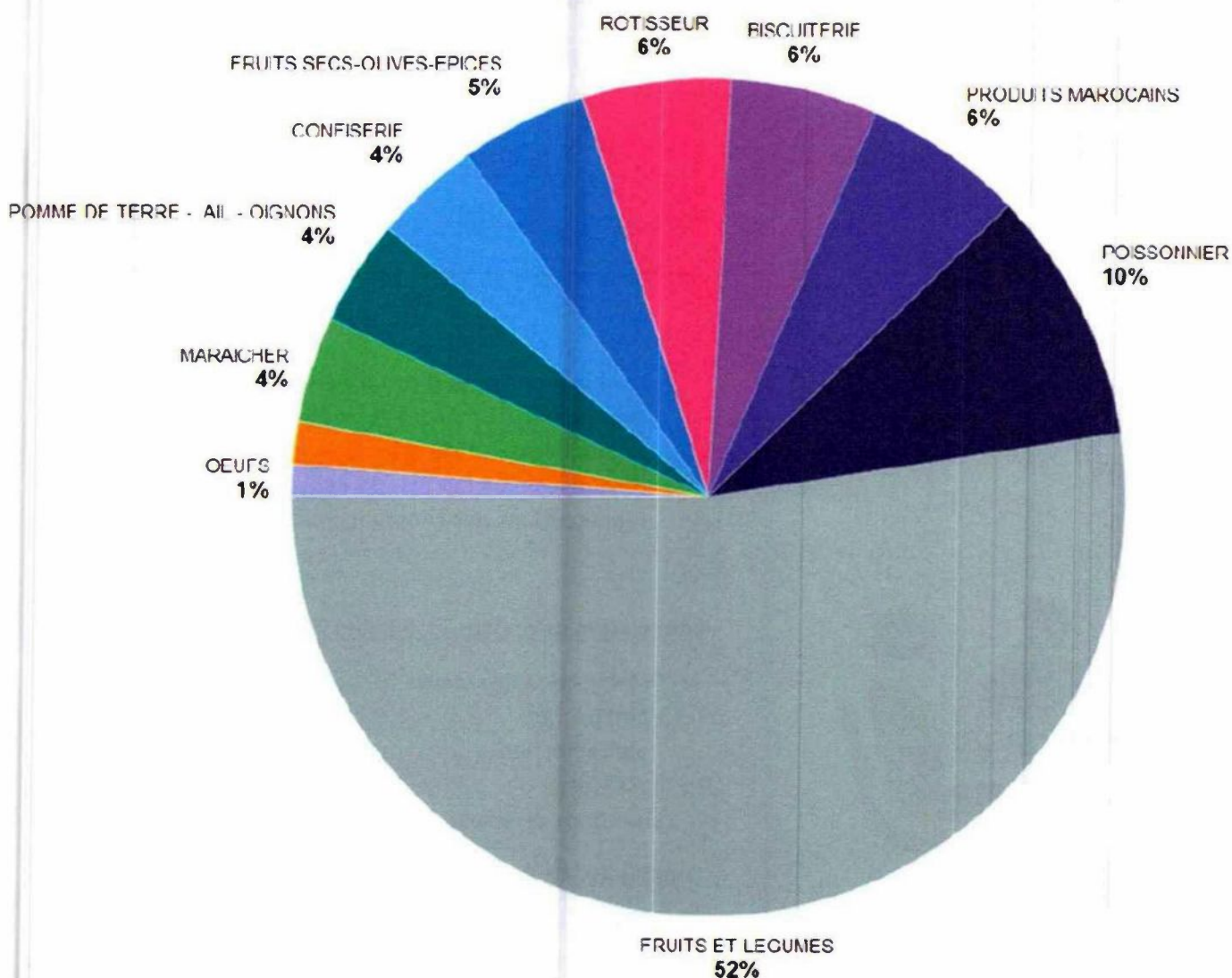


Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## 8) Répartition par activité du Marché Place Jaurès

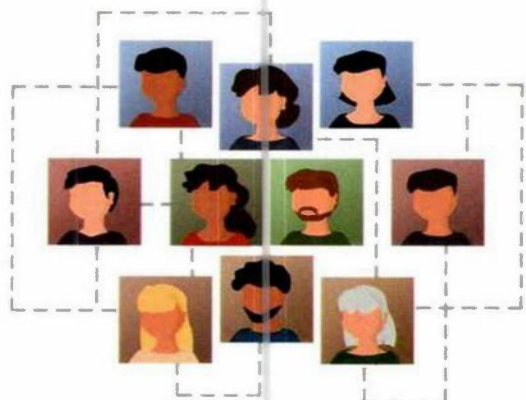
CHOISY LE ROI Place Jean Jaurès - 2022  
Répartition par Activité (ML)



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

## III. QUALITÉ DU SERVICE

### 1) Le personnel



L'équipe affectée au service est constituée de :

**1 Responsable régional appuyant les 3 responsables d'exploitation**

**7 agents techniques**

### 2) Exploitation du service



La ville organise et dirige les réunions de la commission de marché et en établit le compte rendu. Elle décide des attributions d'emplacement sur avis du délégataire et des représentants des commerçants.

#### Commission de marché du 7 juillet 2022

- Présentation des membres du bureau
- Point déchets
- Point entretien
- Animation
- Questions diverses

#### Commission de marché du 13 décembre 2022

- Point périmètre du marché
- Point parking
- Demandes de place
- Point travaux et technique
- Animation
- Point infractions
- Questions diverses

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023





### 3) Facturation Digitale

Notre prestataire informatique, la société ARCIALIS, a mis à notre disposition, en exclusivité, le logiciel REGILOG et sa plateforme web regilog.fr à laquelle la ville a accès en temps réel.

De nouvelles fonctionnalités ont été mises en place durant l'année 2022. Un suivi statistique plus poussé des marchés et des commerçants a été mis en place en juin et la possibilité pour les commerçants abonnés de payer leurs factures en ligne par carte bancaire a été ouvert à l'automne.

L'augmentation des paiements digitaux et la réduction de la part des encaissements en argent liquide et en chèque est une volonté forte du groupe Géraud. Nous visons une part significative des paiements digitaux d'ici la fin de l'année 2023.



## IV. ENTRETIEN MATÉRIEL ET TRAVAUX

### SUIVI TECHNIQUE

#### 1) *Entretien courant. Matériel d'exploitation*

Comme pour les exercices antérieurs, les interventions d'entretien courant ont été effectuées régulièrement, dans le cadre du contrat.

Au cours de l'exercice, ont été effectués les travaux suivants :

#### MARCHÉ « LES NAVIGATEURS »

- Contrat de dératisation à l'année
- Maintenance préventive des 6 extincteurs portatif et du plan de sécurité le 9 février.
- Recherche et réparation panne électrique dans les sanitaires le 1 juillet.

#### MARCHÉ DU CENTRE

- Démontage étal et évacuation d'une vitrine réfrigérée en janvier.
- Vérification des 18 extincteurs portatif + plan de sécurité le 16 juin.
- Décrassage et nettoyage de toutes les vitres du marché les 8 et 9 août.
- Contrat de dératisation à l'année.

#### MARCHÉ « LES GONDOLES »

- Maintenance préventive des 5 extincteurs portatifs et plan de sécurité le 4 mars.
- Contrat de dératisation a l'année.



## 2) Travaux

En marge des interventions d'entretien courant des installations et du matériel d'exploitation mentionnées au chapitre précédent, aucun programme de travaux importants nécessitant une approche contractuelle n'est à signaler pour l'exercice écoulé.

L'échéance rappelée par les pouvoirs publics quant à l'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes à mobilité réduite, impose une vérification de l'ensemble des sites et la définition des travaux nécessaires qui en découlent.

## 3) Interventions d'entretien des commerçants

En dépit du fait que les obligations en matière de conformité des étals et équipements personnels ou d'hygiène et sécurité relèvent de chaque occupant et n'incombent pas directement au Délégué, ce dernier intervient régulièrement auprès des commerçants pour les sensibiliser au respect de ces devoirs. Ainsi à titre d'exemple, le régisseur profite de chaque moment d'échange avec les commerçants, par exemple en fin de séance, pour opérer cette sensibilisation en matière de nettoyage. Il en est de même lors des campagnes de vérification collective des installations électriques lancées par le Délégué.



## V. DONNÉES JURIDIQUES

### 1) Règlement des marchés

Le règlement des marchés a été fixé par arrêté en 2019.

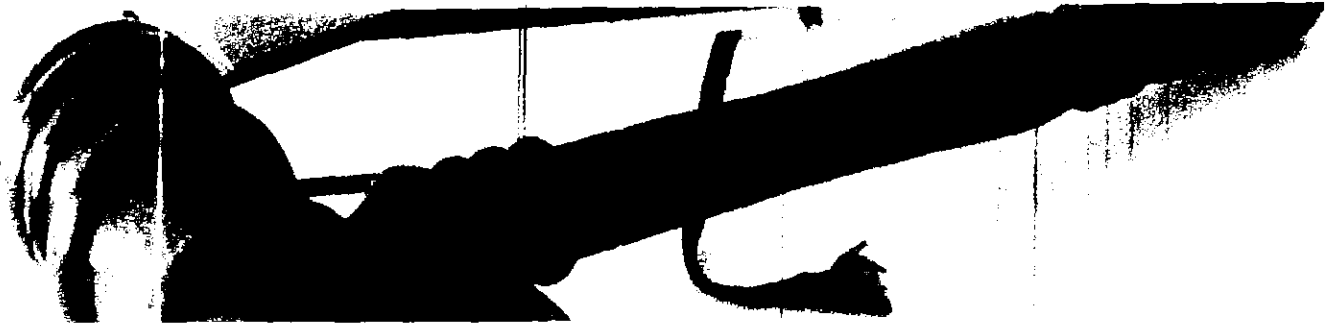
### 2) Application

Le Régisseur veille au respect du règlement des marchés et diffuse des notes de rappel aux dispositions réglementaires. Le Règlement des marchés est distribué et notifié aux nouveaux abonnés.

Dans le cas de non-respect des dispositions réglementaires, le Régisseur intervient en signalant le contrevenant afin de corriger le manquement. Le cas échéant une mise en demeure est transmise permettant au commerçant de se conformer.

Si le manquement persiste, le dossier est transmis au Maire qui stipule l'application des sanctions administratives à l'encontre des contrevenants en utilisant les pouvoirs de police échéants dans le cadre de son mandat. Les sanctions sont utilisées, dans un premier temps, comme mesures correctives afin d'éviter la reproduction afin d'éviter la reproduction du comportement en question. D'autre part celles-ci sont revêtues d'un caractère exemplaire vis-à-vis des autres commerçants et favorisent le climat serein et respectueux du marché.

Dans les limites des compétences des régisseurs, ils veillent au contrôle légal des documents des commerçants afin de vérifier leur compétence à exercer une activité commerciale quelconque.



Les contrôles relatifs à la qualité des marchandises, l'hygiène, la situation fiscale et sociale des commerçants relèvent de la compétence exclusive des pouvoirs publics. Le Délégué apporte son soutien dans le cadre des contrôles diligentés et communique toute information individuelle légalement transmissible et permet tout accès aux sites facilitant le déroulement des contrôles.

### 3) Le contrat et son évolution.

Aucune modification n'est intervenue au cours de l'exercice.

### 4) Les tarifs des droits de place et redevances

Les tarifs des droits de place sont établis et fixés librement par le Conseil Municipal après consultation lors des commissions des marchés.

Le Délégué peut proposer l'actualisation tarifaire selon la méthode de calcul prévue contractuellement ou le cas échéant une modification de ceux-là selon son critère afin de préserver l'équilibre économique du contrat et suivre la courbe inflationniste actuelle.

Marché du Centre : Tarifs en vigueur depuis 2018

Marché Navigateur, Gondoles et Jean-Jaurès : Tarifs en vigueur depuis 2016.



## VI. DONNÉES FINANCIÈRES

### 1) Compte de l'exercice

Les budgets des animations et la situation des disponibilités engendrées par la redevance d'animation sont communiqués lors des commissions de marché à la Ville et au représentant des commerçants (et au besoin à la demande).

Le budget d'animation arrêté au 31 décembre 2022 est annexé au présent rapport.

Le rapport financier (recettes-dépenses) est présenté selon les normes du plan comptable de 1982.

Comme évoqué au cours des précédents rapports, les comptes sont impactés par un fort déficit accumulé. Les parties devront se rencontrer afin de mettre au point les modalités d'équilibre économique du contrat.

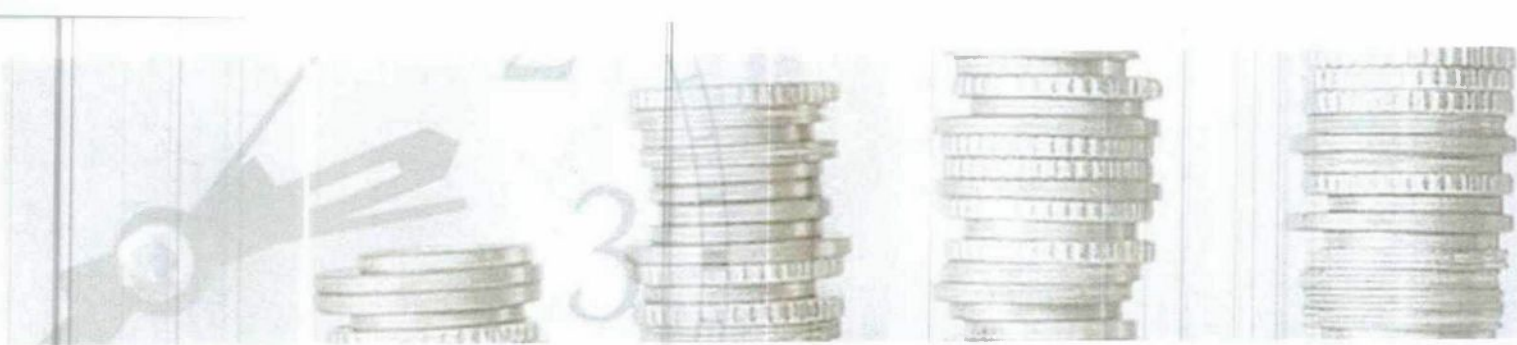
Les recettes reviennent enfin proches du niveau de fréquentation d'avant la crise sanitaire. Il reste de gros progrès à accomplir au marché du Centre et aux Navigateurs. Le marché des Gondoles est en nette amélioration par rapport à 2019.

La vraie catastrophe financière est bien celle qu'a créé la Ville en ne régularisant pas la hausse prévue pour supporter l'amortissement financier des travaux initiaux.

Dans le cadre de la loi de protection industrielle et commerciale ; et le respect du règlement RGPD. ; toute transmission du rapport à des tierces personnes devra faire l'objet d'une autorisation préalable du délégataire.

**CONFIDENTIEL**

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



Le blocage des actualisations annuelles s'ajoute à ceci, comme au fait que la Ville n'a toujours pas non plus apporté de compensation pendant toute la durée de la crise sanitaire.

Les commerçants ont été exonérés du paiement de leurs droits de place durant une importante période et la réclamation financière a été faite par le Délégué.

A défaut d'accord amiable proposé par le Délégué, seule la solution contentieuse semble devoir s'imposer face à la destruction des moyens du contrat, par les choix unilatéraux de la Ville.

Dans le cadre de la loi de protection industrielle et commerciale ; et le respect du règlement RGPD. ; toute transmission du rapport à des tierces personnes devra faire l'objet d'une autorisation préalable du délégué.

**CONFIDENTIEL**

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

## 2) Comptes d'exploitation

Ville de CHOISY LE ROI				
Comptes de l'exercice 2022				
	Marchés	Abonnés	Casuels	Total
CENTRE		264 936,90 €	233 478,00 €	498 414,90 €
LES NAVIGATEURS		32 582,34 €	263,20 €	32 845,54 €
LES GONDOLES		31 661,76 €	537,86 €	32 199,62 €
JEAN JAURES		68 156,00 €		68 156,00 €
<b>Sous total</b>		<b>397 337,00 €</b>	<b>234 279,06 €</b>	<b>631 616,06 €</b>
Divers				592,48 €
Impayés				7 801,21 €
Parking				24 996,00 €
Récupération électricité				11 212,89 €
<b>RECETTES</b>				<b>676 218,64 €</b>
Redevances				-131 833,00 €
Achat et Charges externes				-126 070,96 €
Salaires et Charges sociales				-166 870,77 €
Dotation aux amortissements				-121 058,67 €
Frais Financiers				-25 117,45 €
Frais Financiers sur report				-7 651,16 €
Charges Exceptionnelles				0,01 €
<b>DEPENSES</b>				<b>-578 602,00 €</b>
<b>RESULTAT</b>				<b>97 616,64 €</b>
Report déficitaire				-202 948,47 €
<b>Nouveau report déficitaire</b>				<b>-105 331,83 €</b>

Dans le cadre de la loi de protection industrielle et commerciale ; et le respect du règlement RGPD. ; toute transmission du rapport à des tierces personnes devra faire l'objet d'une autorisation préalable du délégataire

**CONFIDENTIEL**

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



# VII. ANNEXE 1 LISTE DES ABONNÉS



## 1) Liste des abonnés marché du centre partie 1



**Les Fils de Mme Géraud S.A.S.**

Date : 21/08/2023

S.A.S. au capital de 920 000 Euros  
27, boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**CHOISY LE ROI - Centre**

**Liste des commerçants abonnés présents sur 2022**

Commerçant	Activité	Arrivé 2022	Départ 2022
AQOUAR MOHAMED A D A	BOUCHER BOEUF HALLAL		
ABD EL NABY MOHAMED ATLAS	FRUITS ET LEGUMES		
MARTIN STEEVE	BOULANGERIE PATISSERIE		
MASSE Benoît EARL JEAN MICHEL MASSE ET FILS	HUITRES MOULES CRUSTACES		
EL ASHRY Samir SMS FRUITS	FRUITS ET LEGUMES		
BENO FREDERIC A LA BONNE VOLAILLE	VOLAILLER		
AZIZ MOHAMED	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
DEHEINA FAYCAL	FLEURS		
CHBIBI ABDELKADER CHBIBI SARL	PRODUITS MAROCAINS		
BOUZIANE AHMED	HERBORISTERIE		31/03/2022
EL ABIDI SOFIANE MHS	OEUFS		
AZIZ MOHAMED NOMAD	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
EL AMRANI MOHAMMED KADAMRFA MARAICHERS	MARAICHER		
CHEVALIER Christian EARL CHEVALIER ET FILS	MARAICHER		
TEIXERA SANDRA FROMAGERIE CANHA	FROMAGER		
IBILI MOHAMED BOUCHERIE DE L'ESPOIR	BOUCHER BOEUF HALLAL		
OLIVIER Stephane OLIVIER ET BOUYSSOU	CHARCUTIER		
KOUIASSE AMINE	BUVETTE		
MESSELEM Lamri MESSELEM & FILS	FRUITS ET LEGUMES		
PICHON Renald MAURICE	BOUCHER CHEVALIN		
ZERYOUH Mohamed ZM 91	FRUITS ET LEGUMES		
BONNEAU PASCAL	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS		
KASEM HOSAM K.A.M PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
TRING FREDERIC CHEZ TRING	PRODUITS ASIATIQUES		
EL HEFNAWY SHAFIK LILY PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
DRAOUI ZOHRA CHEZ NOUS PAIN ET MILLE SAVEURS	PRODUITS MAROCAINS		

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

## Liste des abonnés marché du centre partie 2



BACHIRI SAMIR CHOKO & BON	CONFISERIE		
MOUMNI MOHAMED MKY FRUITS	FRUITS ET LEGUMES		
EL HAMDANI MOLOUD LA PECHE A LA LIGNE	POISSONNIER		
HADDADI HAMZA HAMZA PRIM	FRUITS ET LEGUMES		
VIDEIRA ANTONIO	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS		
GRAILLOT INGRID	BUVETTE		
FRANKA Yassine CORBEILLE DE LA PATATE	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS		
DHELLEME Sylvain LA MARQUISE SAINT-JEAN	PATISserie		
HADDOU RACHID LA ROTISSE	ROTISSEUR		
ISMAILI ALAOUI BOUCHERIE AMI	BOUCHER BOEUF HALLAL		
DRIOUCH LAHOUCINE BOUCHERIE DE LA MARNE	CHARCUTIER		
BENGHANEM AZDINE	FRUITS ET LEGUMES		
BERTIN FREDERIC PROMO	BISCUITERIE		
JOB Julien L'ORIGINE DU GOUT	FROMAGER		

0211

CHOISY LE ROI - Centre commerçants du 01/01/22 au 01/01/23

1/2



**Les Fils de Mme Géraud S.A.S.**

S.A.S. au capital de 920 000 Euros  
27, boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

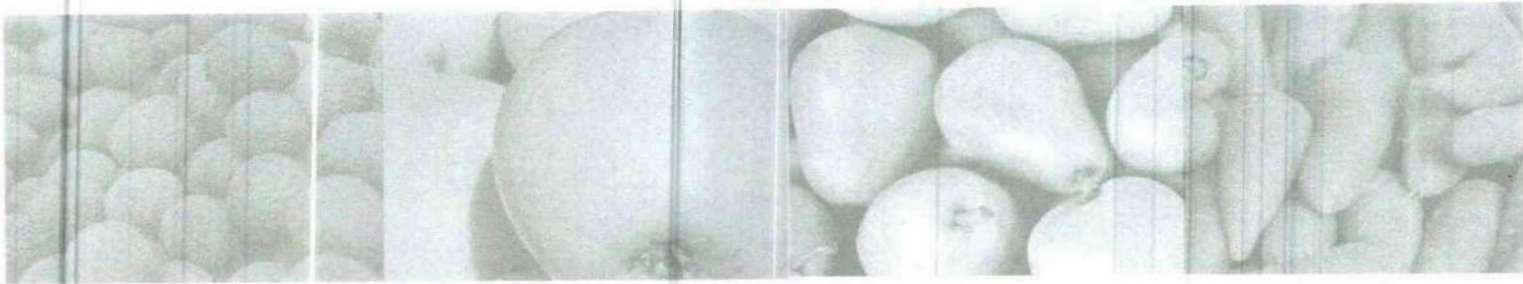
Date : 21/08/2023

**CHOISY LE ROI - Centre**

**Liste des commerçants abonnés présents sur 2022**

Commerçant	Activité	Arrivé 2022	Départ 2022
RENARD Richard EURO CEPES	CHAMPIGNONS		
DUGORNAY BASTIEN BOUCHERIE DUGORNAY	BOUCHER BOEUF TRADITIONNEL		
CHAHOUR ASMMOUN	PRODUITS MAROCAINS		
PATEL ARUNKUMAR	CHAUSSETTES		
RIAHY ABDELWAHEB	FRUITS ET LEGUMES		
DANSOKO KABA FANTA	PRODUITS ANTILLAIS		30/04/2022
CHBIBI RABAH CHIELOUB	FRUITS ET LEGUMES		
FELTAOUS GOUL GAMAL KIRO FRUITS	FRUITS ET LEGUMES		

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## Liste des abonnés marché du centre partie 3

BIZGUIT Ayad LE VILLAGE DU PECHEUR	POISSONNIER		
CHBIBI RACHID	FRUITS ET LEGUMES		
IKHLEF MOHAMMED IKH FRUITS	FRUITS ET LEGUMES		
MANSOUR AHMIDANE	PRODUITS MAROCAINS		
DEBU Patrick	MARAICHER		
FAROUS Yazid	CHARCUTIER		31/12/2022
BENBETKA NASSIM NTA POISSONNERIE	POISSONNIER		
SAAD Ibrahim LES JARDINS DE YAHYA	FRUITS ET LEGUMES		31/05/2022
FOUDA MOHAMED MNF FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	01/03/2022	
MEFTAH Naçer BOUCHERIE MEFTAH ET COMPAGNIÉ	BOUCHER BOEUF HALLAL		
MARGHICH Ali POISSONNERIE A L'HOCEIMA	POISSONNIER		
CHAHOUR Tajdigte NAIMA ORIENTALE 91	PRODUITS MAROCAINS	01/05/2022	
GOUDA ABOU SHAHIN FAHIM CHOU CHOU ROYAL	FRUITS ET LEGUMES	01/06/2022	

Accusé de réception en préfecture  
 094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
 Date de télétransmission : 18/12/2023  
 Date de réception préfecture : 18/12/2023



## 2) Liste des abonnés marché «Les navigateurs»



### Les Fils de Mme Géraud S.A.S.

S.A.S. au capital de 920 000 Euros  
27, boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

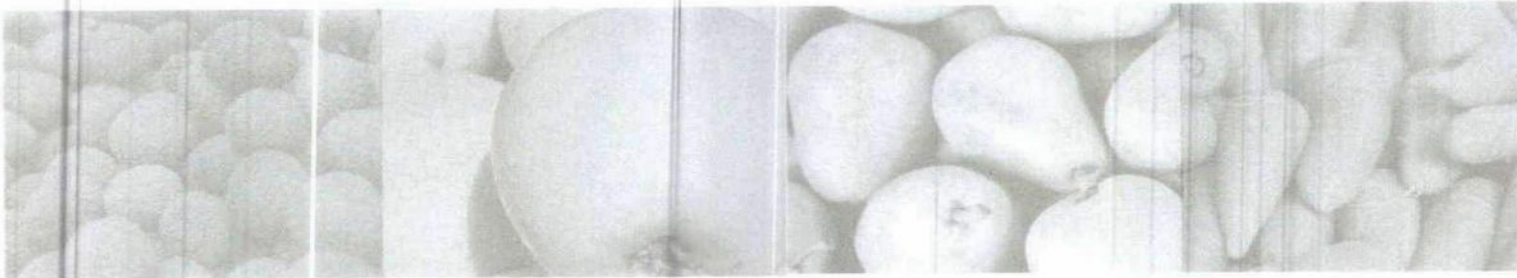
Date : 21/08/2023

### CHOISY LE ROI - Les Navigateurs

#### Liste des commerçants abonnés présents sur 2022

Commerçant	Activité	Arrivé 2022	Départ 2022
BARA MEZIANE B.O.S FRUITS	FRUITS ET LEGUMES		
CZYZ Xavier JOSEPH ET XAVIER	CHARCUTIER		
MARTIN STEEVE MARTIN STEEVE	BOULANGERIE PATISSERIE		31/10/2022
CHEVALIER Christian EARL CHEVALIER ET FILS	MARAICHER		
MORETE MENE MANUEL FRUITS ET LEGUMES	FRUITS ET LEGUMES		
BAKOUR YOURI poissonnier youri	POISSONNIER		30/04/2022
HAMITECHE Anna FROMAGERIE D'ANNA	B.O.F.		
POT Marilyn POT VOLAILLE			31/12/2022

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## Liste des abonnés marché «Les gondoles»



**Les Fils de Mme Géraud S.A.S.**

S.A.S. au capital de 920 000 Euros

27, boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

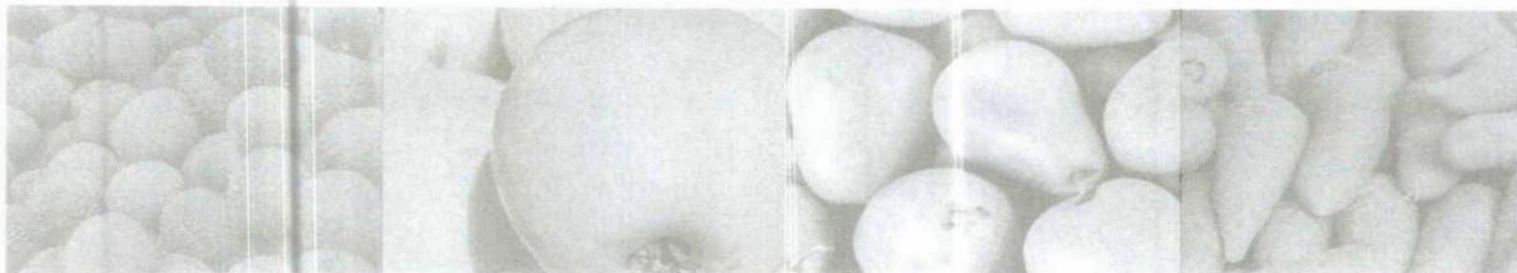
Date : 21/08/2023

### CHOISY LE ROI - Les Gondoles

#### Liste des commerçants abonnés présents sur 2022

Commerçant	Activité	Arrivé 2022	Départ 2022
EL SAHL AHMED AU PALAIS DU BIO	FRUITS ET LEGUMES		
MOISSON SEBASTIEN CHARCUTIER	CHARCUTIER		
JOURDIN STEPHANE BOUCHERIE VOLAILLES	BOUCHER BOEUF TRADITIONNEL		
MORETE MENE MANUEL FRUITS ET LEGUMES	FRUITS ET LEGUMES		
HAMITECHE Sabrina FROMAGERIE SABRINA	FROMAGER		
ZERELLI IMED fruits et legumes imed	FRUITS ET LEGUMES		
BAKOUR YOURI poissonnier youri	POISSONNIER		
ACCARIS JAN ACCARIS JAN POL	VOLAILLER		

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



### 3) Liste des abonnés marché Place Jean Jaurès



**Les Fils de Mme Géraud S.A.S.**

S.A.S. au capital de 920 000 Euros  
27, boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

Date : **21/08/2023**

#### **CHOISY LE ROI - Place Jean Jaurès**

#### **Liste des commerçants abonnés présents sur 2022**

Commerçant	Activité	Arrivé 2022	Départ 2022
DANSOKO KABA FANTA	PRODUITS ANTILLAIS		
ABD EL NABY MOHAMED ATLAS	FRUITS ET LEGUMES		
CHAHOUR ASMMOUN	PRODUITS MAROCAINS		
EL ABIDI SOFIANE MHS	OEUFS		
EL AMRANI MOHAMED KADAMRFA MARAICHERS	MARAICHER		
EL HEFNAWY SHAFIK L ILY PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES		
FRANKA Yassine CORBEILLE DE LA PATATE A LA BONNE BRAISE	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS ROTISSEUR		
ATTIA SALIH AS MARCHE	FRUITS ET LEGUMES		
BERTIN FREDERIC PROMO	BISCUITERIE		
FELTAOUS GOUL GAMAL KIRO FRUITS	FRUITS ET LEGUMES		
MANSOUR AHMIDANE	PRODUITS MAROCAINS		
RADWAN MANSOUR MOHAMED TROIS A FRUITS ET LEGUMES	FRUITS ET LEGUMES		
MUTTER FLORENCE LE MAJESTUEUX	POISSONNIER		31/05/2022
ABOU SHAHIN FAHIM CHOU CHOU ROYAL	FRUITS ET LEGUMES		
BOUABIB WALID SABLE DORE	POISSONNIER		
GHRAIRI Ridha GHR	CONFISERIE		
OUALI ALI O'LOUIKEN	ROTISSEUR		
IKHLEF MOHAMED IDEM FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	01/03/2022	
DAHBI YASSINE	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES	01/03/2022	31/08/2022
FRANKA MOHAMED ALI FMY	POISSONNIER	01/07/2022	
DAHBI NISSRINE	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES	01/09/2022	

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## VIII. ANNEXE 2 ANIMATIONS

### 1) Animations de l'année 2022

#### OBJECTIFS

- Fidéliser la clientèle existante
  
- Attirer une nouvelle clientèle
  
- Dynamiser les marchés
  
- Développer la notoriété et l'image des marchés
  
- Augmenter la fréquentation en périodes creuses
  
- Innover et moderniser
  
- Proposer des offres promotionnelles attractives

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## THÈME DE L'ANIMATION : ZERO PLASTIQUE

Période : Du 18 au 25 septembre

### Détails

Une action pédagogique visant à accompagner commerçants et clients vers le zéro plastique s'est tenue sur les marchés de Choisy-le-Roi via la remise aux commerçants de kits d'emballage (sachets kraft logotés pour les produits non sensibles et pochettes hermétiques pour les produits dits sensibles : poissons, viandes).

En complément et à destination du grand public, une distribution de cabas s'est tenue sur chacun des marchés.

### Canaux de communication

- Affichage
- Supports municipaux
- Réseaux sociaux



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023





**THÈME DE L'ANIMATION : NOEL**

**Période : Vendredi 16, samedi 17 & dimanche 18 décembre**

**Détails**

Sur chacun des marchés, une action à destination des enfants fut développée via la distribution de friandises par le Père-Noël assisté, pour le marché du Centre de lutins.

A cette occasion les marchés Navigateurs, Centre & Gondes furent décorés durant tout le mois de décembre

**Canaux de communication**

- Affichage
- Supports municipaux
- Réseaux sociaux

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## 2) Détail du budget animation 2022

### A) MARCHÉS DU CENTRE ET PLACE JAURES

<b>Animation 2022</b>						
Ville de <b>CHOISY LE ROI Centre &amp; Jaurès</b>		<b>Régisseur : Mr LELIEVRE- Mr ZIDANE</b>				
		Centre : 2,02 / JJ : 2,05			01/10/2016 - 2018	
<b>REPORT EXERCICE PRECEDENT</b>	<b>12 381,51 €</b>					
Recettes 2022	HT	Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.
Janvier	2 546,95 €	SADC-MONICA MEDIA	PN	19/12/2021	*	2 840,00 €
Février	2 489,86 €	SADC-ZE CABAS	0 plastique	31/03/2022	*	14 055,65 €
Mars	2 567,71 €	SADC-DECOFETE	Stockage déco	30/05/2022	*	50,00 €
Avril	2 170,73 €	SADC-DECOFETE	Déco FIM	30/05/2022	*	1 900,00 €
Mai	2 546,03 €	SADC	Pics JMM	30/05/2022	*	45,00 €
Juin	2 436,14 €	SADC-GLOBE EXPRESS	Livraison	30/06/2022	*	196,16 €
Juillet	2 329,68 €	SADC-BALLARD	Cabas	30/06/2022	*	7 920,00 €
Août	1 856,19 €	<b>GERAUD GESTION</b>	<b>FG S1</b>	<b>30/07/2022</b>	*	<b>1 620,41 €</b>
Septembre	2 673,52 €	SADC-GLOBE EXPRESS	Livraison compl	30/09/2022	*	283,74 €
Octobre	2 600,75 €	SADC-DECOFETE	0 plastique	30/09/2022	*	2 700,00 €
Novembre	2 186,02 €	SADC-MARIANNE	0 plastique	31/10/2022	*	2 242,83 €
Décembre	2 274,99 €	SADC-BALLARD	Tenue	31/10/2022	*	180,00 €
		SADC-DECOFETE	Déco CDM 2022	30/11/2022	*	2 132,00 €
		ASDA	Assu sono	21/11/2022	*	360,00 €
		SADC-DECOFETE	Déco	31/12/2022	*	1 300,00 €
		SADC-MEDIACIBLE	Mat déco	31/12/2022	*	926,80 €
		SADC-REAUTE	Choco	31/12/2022	*	2 394,00 €
		SADC-CYEL	Anim déc	31/12/2022	*	2 120,00 €
		<b>GERAUD GESTION</b>	<b>FG S2</b>	<b>31/01/2023</b>	*	<b>878,36 €</b>
<b>Total HT 2022 (2)</b>	<b>41 060,08 €</b>					
<b>TOTAL RECETTES (1+2)</b>	<b>41 060,08 €</b>	<b>TOTAL DEPENSES (3)</b>				
		<b>44 144,95 €</b>				
<b>Solde disponible (1-2-3)</b>		<b>-3 084,87 €</b>			<i>Mise à jour le : 21 Août 23</i>	

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



## B) MARCHÉ « LES GONDOLES »

Animation 2022						
Ville de CHOISY LE ROI Gondoles		Régisseur : Mr DIARASSOUBA				
REPORT EXERCICE PRECEDENT : -2 878,94 €		FG	RA HT/Séance = 1,73	1 octobre 2016		
Recettes 2022	HT	Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.
Janvier	178,19 €	SADC-DECOFETE	Stockage déco	30/05/2022	*	50,00
Février	147,05 €	<b>GERAUD GESTION</b>	<b>FG S1</b>	<b>30/07/2022</b>	*	<b>3,00</b>
Mars	173,00 €	SADC-BALLARD	Tenue	31/10/2022	*	45,00
Avril	195,49 €	SADC-DECOFETE	Déco	31/12/2022	*	450,00
Mai	190,30 €	<b>GERAUD GESTION</b>	<b>FG S2</b>	<b>31/01/2023</b>	*	<b>29,70</b>
Juin	148,78 €					
Juillet	190,30 €					
Août	134,94 €					
Septembre	231,82 €					
Octobre	197,22 €					
Novembre	169,54 €					
Décembre	178,19 €					
<b>Total HT 2022 (2)</b>	<b>2 134,82 €</b>					
<b>TOTAL RECETTES (1+2)</b>	<b>-744,12 €</b>	<b>TOTAL DEPENSES (3) 577,70 €</b>				
<b>Solde disponible (1+2-3)</b>		<b>-1 321,82 €</b>			Mise à jour le : 21 août 23	

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023



C) MARCHÉ « LES NAVIGATEURS »

<b>Animation 2022</b>						
Ville de <b>CHOISY LE ROI Navigateurs</b>		<b>Régisseur : Mr DIARASSOUBA</b>				
		FG	RA HT/Séance = 1,02		1 octobre 2016	
<b>REPORT EXERCICE PRECEDENT :</b>		<b>-1 034,26 €</b>				
Recettes 2022	HT	Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.
Janvier	73,44 €	SADC-DECOFETE	Stockage déco	30/05/2022	•	50,00
Février	65,28 €	<b>GERAUD GESTION</b>	<b>FG S1</b>	<b>30/07/2022</b>	•	<b>3,00  </b>
Mars	73,44 €	SADC-BALLARD	Tenue	31/10/2022	•	45,00
Avril	64,26 €	SADC-DECOFETE	Déco	31/12/2022	•	550,00
Mai	48,96 €	<b>GERAUD GESTION</b>	<b>FG S2</b>	<b>31/01/2023</b>	•	<b>35,70  </b>
Juin	56,10 €					
Juillet	57,12 €					
Août	27,54 €					
Septembre	60,18 €					
Octobre	83,64 €					
Novembre	47,94 €					
Décembre	48,96 €					
<b>Total HT 2022 (2)</b>						<b>706,86 €</b>
<b>TOTAL RECETTES (1+2)</b>		<b>TOTAL DEPENSES (3)</b>				<b>683,70 €</b>
<b>Solde disponible (1-2-3)</b>		<b>-1 011,10 €</b>		<i>Mise à jour le :</i>		<i>21 août 23</i>

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

# IX. ANNEXE 3 ATTESTATION D'ASSURANCE

## Votre Assurance

► DOMMAGES ENTREPRISE

## COURTIER

**ASDA GROUP**

50 RUE NOTRE DAME DE LORETTE

75009 PARIS

Tel : 01 53 30 89 19

Pontefeuille : 0204 142984



Assurance et Banque

SA GERAUD GESTION  
27 BD DE LA REPUBLIQUE  
93190 LIVRY GARGAN FR

ATTESTATION

## Vos références :

Contrat n° 6512679204

Cient n° 0505411420

AXA France IARD, atteste que

SA GERAUD GESTION  
27 BD DE LA REPUBLIQUE  
93190 LIVRY GARGAN

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 6512679204

Selon les clauses et conditions du contrat, les principales garanties sont les suivantes :

Incendie, Explosion, Foudre

Tempêtes, Grêle et Neige sur Toitures

Fumées

Chutes d'Appareils de navigation aérienne et d'engins spatiaux

Choc d'un véhicule terrestre

Dégâts des Eaux, Gel

Actes de Vandalisme

Émeutes, Sabotage, Attentats, Actes de Terrorisme, Mouvements Populaires

Catastrophes Naturelles

Les garanties sont également acquises pour

SADC

LES FILS DE MADAME GERAUD

SAS GERAUD ASSOCIES SAS

qui possèdent la qualité d'Assurés additionnels.

L'Ensemble des biens assurés porte sur les Bâtimens, les Matériels fixes ou mobiles, les aménagements appartenant au Souscripteur ou à des tiers et faisant partie intégrante de son activité de concessionnaire de grocs communaux.

## **LIMITATION CONTRACTUELLE D INDEMNITE PAR SINISTRE 10 000 000 €**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Elle est valable pour la période du 01/01/2023 au 01/01/2024 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS  
le 09 décembre 2022  
Pour la Société.

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 212, Terrasse de l'Arche - 92127 Nanterre Cedex 722 067 460 R.C.S Nanterre

Enregistreé au Code des assurances - TVA Intracommunautaire n° FR 14 722 067 460

Opérations d'assurance exécutées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-151-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023