

**Département du Val de Marne  
Mairie de Choisy-le-Roi**

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal**

<b>Conseillers en exercice</b>	43
Présents	29
Représentés	10
Absents	4
<b>Votes</b>	
Pour	32
Contre	1
Abstention	7

# Conseil Municipal

## Séance du Mercredi 22 juin 2022

Le vingt-deux juin deux mille vingt-deux à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le-Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 14 juin 2022, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, Salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Tonino PANETTA, Maire.

**Etaient présents :**

M. Mmes. : PANETTA Tonino, ID ELOUALI Ali, OSTERMEYER Sushma, COELHO Vasco, BRULANT Marina, DRUART Frédéric, FRANCISOT Amandine, LAJILI Yamina, MARQUES Henrique, HACHE Bénédicte, FONTAINE Sabrina, SAYADI Walid, GAULIER Danièle, THIAM Moustapha, SASU Hancès, GARROUT Karim, COHEN Rachel, LORES Monique, BANCE Stéphane, FADLI Hafida, HABI Hacène (jusqu'à 21h20), BOLLE-DALLIAH Kristian, CHALBI Yacin, LANTERNIER Lucie (jusqu'à 21h25), DESROCHES Damien, JUHEL Françoise, DESPRES Catherine, LUC Nadine (jusqu'à 20h55), AOUMMIS Hassan, GUILLAUME Didier, ESSONE MENGUE Terence, HUTIN Sébastien.

**Étaient représenté-e-s :**

M FONDENEIGE Matthias	mandat à Mme FONTAINE Sabrina
Mme DIMNET Jocelyne	mandat à Mme OSTERMEYER Sushma
M CHIRRANE El Arbi	mandat à Mme HACHE Bénédicte
M. OMRANE Alain	mandat à M. CHALBI Yacin
Mme BEZACE Mathilde	mandat à M. Kristian BOLLE-DALLIAH
M. BOURVEN Julien	mandat à Mme SASU Hancès
Mme LANTERNIER Lucie (à partir 21h25)	mandat à M DESROCHES Damien
Mme OZCAN Canan	mandat à Mme LAJILI Yamina
Mme MARTIN Mélisande (jusqu'à 21h25)	mandat à Mme LANTERNIER Lucie
Mme FOURNIER Laura	mandat à Mme GAULIER Danièle
Mme LUC Nadine (à partir 20h55)	mandat à M. GUILLAUME Didier

**Étaient absents :** Mmes LEMOINE Nathalie, BENKAHLA Malika, M HABI Hacène (à partir de 21h20), Mme MARTIN Mélissande (à partir de 21h25)

**Secrétaire de séance :** M. DESROCHES

Certifié exécutoire compte tenu  
de sa transmission au  
contrôle de légalité de la  
Préfecture de Créteil le

01 JUL 2022

de la publication le

01 JUL 2022

**O B J E T**

***Gestion des biens immobiliers en copropriété appartenant à la commune  
Modification de la désignation des représentant-e-s et de leurs  
suppléant-e-s au sein des assemblées***

**Gestion des biens immobiliers en copropriété appartenant à la commune.  
Modification de la désignation des représentant·e-s et de leurs suppléant·e-s au sein  
des assemblées**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que la commune est propriétaire d'un certain nombre de lots de copropriété dans des ensembles immobiliers sur la commune.

Suite à la démission du 7<sup>ème</sup> adjoint au Maire, il est nécessaire de modifier la représentation de la commune au sein de la copropriété Résidence Place Gabriel-Dalle Orix- 53 rue Auguste Blanqui, et la copropriété rue Carnot 4 rue Jean Jaurès à Choisy-le-Roi, en désignant des nouveaux représentants.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver cette modification.

**LE CONSEIL,**

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Vu l'article L 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis,

Vu l'ordonnance n°2019-1101 du 30 octobre 2019 portant réforme du droit de la copropriété des immeubles bâtis,

Vu la délibération N° 20 113 approuvée au conseil municipal du 23 septembre 2020, désignant les représentants au sein des copropriétés,

**DÉLIBÈRE**

**Article 1 :** Modifie la délibération N° 20 113 approuvée au conseil municipal du 23 septembre 2020,

**Article 2 :** Approuve les modifications suivantes :

<i>Nom de la copropriété</i>	<b>Réf. cadastrales</b>	<b>Locaux</b>	Désignation des membres
Centre commercial Choisy Sud II 5 avenue Jean Jaurès	L 97	locaux commerciaux et parkings	Titulaire : Sushma OSTERMEYER Suppléante : Frédéric DRUART
Résidence du Parc de Choisy 13 Avenue Léon Gourdault	L 42	locaux commerciaux et parkings	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléante : Danièle GAULIER
Résidence Place Gabriel (Dalle Orix) 53 rue Auguste Blanqui	H 182	locaux commerciaux et parkings	Titulaire : Tonino PANETTA Suppléant : Frédéric DRUART
Immeuble 59 avenue Victor Hugo 59 Avenue Victor Hugo	AK 18	locaux commerciaux	Titulaire : Danièle GAULIER Suppléante : Frédéric DRUART
Immeuble 97 Av. Villeneuve . St Georges	AU 100 et AU 241	2 locaux à poubelles et une maison de 40 m <sup>2</sup>	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant : Danièle GAULIER
21/23 avenue Victor Hugo (relais assistantes maternelles)	AM 120	relais assistantes maternelles	Titulaire : Lucie LANTERNIER Suppléante : Mélisande MARTIN
Copropriété rue Carnot/4 rue Jean Jaurès	M 216	parking du marché	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant : Walid SAYADI
Copropriété 76 Avenue de Villeneuve saint Georges	Lots 15 et 20	appartement	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant : Matthias FONDENEIGE

**Article 3:** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa notification et/ou de sa publication. Le tribunal administratif de Melun peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Fait et délibéré en séance le 22 juin 2022

Pour extrait conforme,

Tonino PANETTA  
Maire de Choisy-le-Roi

The image shows a blue circular official seal of the Municipality of Choisy-le-Roi, featuring a coat of arms and the text 'Mairie de Choisy-le-Roi'. Below the seal is a handwritten signature in black ink that reads 'Panetta'. A large, hand-drawn black oval encircles the seal and the signature.

