

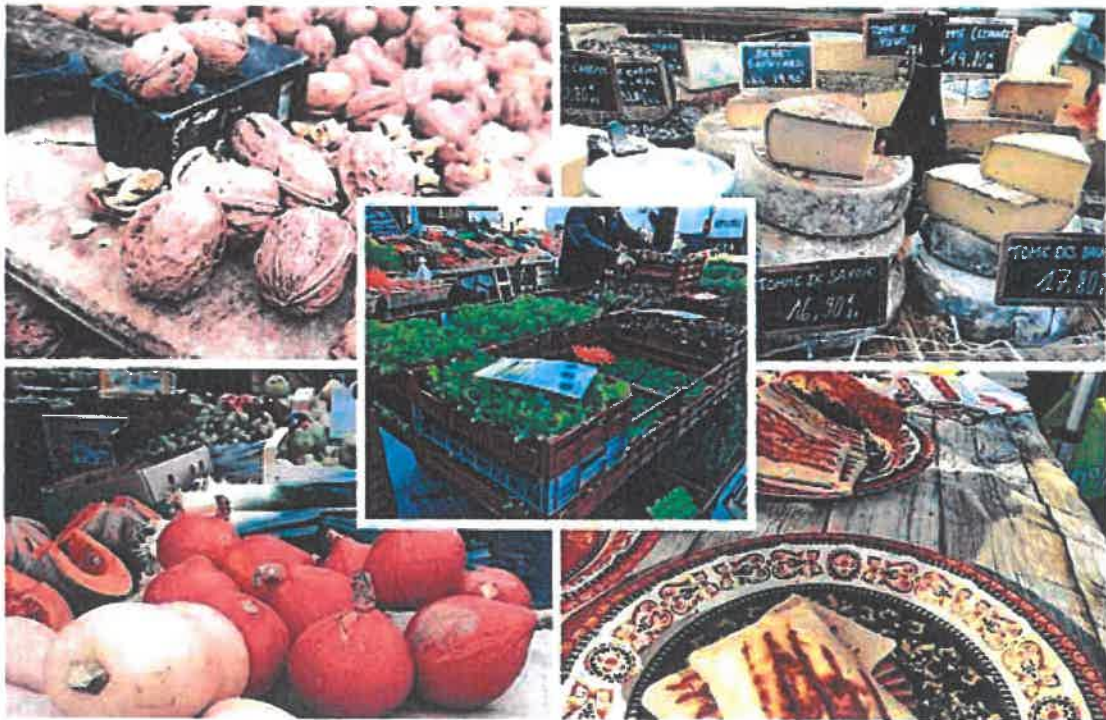
Délégation de l'exploitation des marchés
Publics d'approvisionnement

Article L1411-3 du Code Général des Collectivités territoriales

© Groupe Géraud

Ville de Choisy-le-Roi

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2021



SOMMAIRE

I.	Le Groupe Géraud	3
II.	Les Marchés.....	5
III.	Qualité du Service.....	9
IV.	Juridique et Financier.....	12
V.	Annexe 1 : abonnés – répartition par activité	15
VI.	Annexe 2 : Bilan animations	20
VII.	Annexe 3 : Attestation d'assurance	27

Les informations économiques, financières, commerciales et industrielles ne sont pas communicables aux tiers en vertu de l'article L311-6 du Code des relations entre le public et l'Administration).

Toute communication devra faire l'objet d'une demande préalable. Celle-ci pourra être refusée en vertu de l'article précité



I. LE GROUPE GÉRAUD

Nos Valeurs reposent sur une transparence de gestion, un haut niveau d'expertise et l'innovation

Le Groupe Géraud, une Expertise et un savoir-faire reconnus

Un savoir-faire unique en matière de gestion de marchés couverts et de plein vent : Le Groupe Géraud gère plus de 200 délégations de service public (DSP) à ce jour. Il est en mesure de réaliser toutes missions hors ou en complément du cadre contractuel initial : une rénovation d'un site, ou un transfert géographique d'un marché vers un autre site décidé par la Ville.

Le Groupe Géraud n'hésite pas à investir et accompagner les villes dans la gestion de Halles ou Marchés couverts, et ce depuis la conception jusqu'à la réalisation et le financement.

Chaque ville étant unique, le Groupe Géraud appréhende la problématique par une approche locale afin de cerner le plus finement possible des éléments tels que l'historique du site concerné, la topographie, la zone de chalandise, la segmentation de la population, le flux des personnes, gestion des abords des marchés, etc.

Une démarche affirmée de communication et une présence constante sur les Réseaux sociaux

Le Groupe Géraud communique également via les réseaux sociaux : Facebook, Twitter, Instagram.

Nous participons activement à l'opération nationale « J'aime mon marché » comme à l'international « Love Your Local Market » et sommes un partenaire important des institutions de toutes sortes (Régions, Union Européenne, Union Mondiale des Marchés, etc.).

Une transparence de gestion tant en interne que vers nos clients.

Le Groupe Géraud répond aux principes édictés dans le cadre de la loi Sapin II n° 2016-1691 du 9 décembre (dite 'Loi Sapin II') : transparence, lutte anti-corrupcion et modernisation de la vie économique.

Notamment, nous procédons régulièrement à des audits de gestion des marchés avec des cadres de la société de manière à s'assurer que la qualité de la prestation est sans faille et parfaitement alignée avec les exigences contractuelles de la Ville.

L'accès sécurisé à notre plate-forme participe à cette transparence. Grâce à cet outil numérique, la ville connaît la fréquentation de ses marchés à chaque instant.



Un service dédié aux collectivités territoriales depuis 140 ans

Depuis sa création en 1880, le Groupe Géraud est un groupe indépendant à capitaux familiaux, spécialisé dans le service aux Collectivités Territoriales pour la gestion de leur domaine public. Le Groupe Géraud est un aménageur de centre-ville.

Nous gérons des activités commerciales telles que des Halles, des marchés couverts et découverts, des événements spéciaux, le stationnement payant, (...). La 5e génération de dirigeants familiaux est aujourd'hui à la tête de l'entreprise.

Nous nous engageons dans des contrats de délégation de service qui, au-delà de l'exploitation des marchés, incluent conception, maîtrise d'ouvrage, et financement de projets innovants selon les besoins.

Le numérique dans vos marchés - Regilog

Le Groupe Géraud est le seul à posséder une plateforme numérique capable de répondre aux nombreuses questions en matière de suivi de facturation dans un souci de transparence à l'égard du service proposé.

Regilog © est un outil qui permet, en temps réel, de facturer les commerçants. Très simple d'utilisation, il permet d'éditer le ticket de paiement puis de l'envoyer sur le compte du commerçant accessible via son smartphone ; moins de papier pour une plus grande sécurité des transactions.

Accessible 24/7, il permet aux villes, par connexion sécurisée, de suivre en temps réel et à tout moment cette facturation : gain de temps et d'efficacité du contrôle. Elle est incluse dans l'offre de services du Groupe.

Groupe Géraud, concepteur, constructeur et exploitant

Notre activité de concepteur de halles et marchés de plein-air, sur l'ensemble du territoire national mais également à l'international, nous positionne comme le leader de la profession et nous confère un savoir-faire, des moyens et une expérience, exclusive.

Cette expérience et le savoir-faire nous permettent :

- Développement de l'activité commerciale qui permet de dynamiser le centre de ville
- Appui logistique
- Dynamisation de l'animation et la communication
- Suivi précis d'exploitation



Reprise commerciale progressive

Tout au long de l'année nous avons observé une reprise commerciale progressive liée directement avec les diminutions des restrictions gouvernementales arrivant presque à atteindre la normalité.

Nos centres de ville ont regagné de la vie grâce au sentiment de liberté des gens développé par le confinement précédent.

II. LES MARCHES

Il est à noter que la phase COVID DE MI-AVRIL à MI-MAI au cours de cet exercice a impacté les moyennes de fréquentation par séance pour les commerçants non abonnés

Marché Place Jaurès

Description :

Adresse : Angle Jean Jaurès/Anatole France

Nombre de commerçants volants et abonnés : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2021.

Disposition : Ce marché est composé de stands sous abris mobiles.

Abonnés : 19 commerçants pour 224 Ml

Jours d'ouverture : Le vendredi après-midi de 16h30 à 19h30



Cette séance d'après-midi est réservée uniquement à des commerçants alimentaires et a pour vocation de compléter l'offre pour une clientèle indisponible en matinée ou le week-end.

La clientèle est fidèle à ce marché et le taux d'assiduité au niveau des commerçants est bon.

Un travail est en cours afin de diversifier au maximum l'offre commerciale en proposant des activités en adéquation avec l'attente de la clientèle

Afin de permettre la fidélisation des nouveaux commerçants et qu'ils puissent rentabiliser leur investissement au niveau des stands, une seconde séance devra être créée par exemple le mercredi après-midi.

Le matériel appartenant à la ville commence à être vétuste, un remplacement devint urgent.

Le délégataire se tient à la disposition de la ville pour voir les modalités contractuelles.

Marché des Navigateurs

Description :

- ✓ **Adresse** : Place de la ZAC du quartier Briand Pelloutier
- ✓ **Nombre de commerçants volants et abonnés** : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2021.
- ✓ **Jours d'ouverture** : Mercredi et samedi matin
- ✓ **Abonnés** : 8 commerçants pour 88 MI

Positionnement dans la Ville :

Marché de quartier qui peine à trouver sa clientèle malgré une relance opérée en avril et mai. Faute de clients, les commerçants ne restent pas



Marché du Centre

Description :

- ✓ **Adresse** : Place de l'Eglise
- ✓ **Nombre de commerçants volants et abonnés** : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2021.
- ✓ **Disposition** : Halle de marché et en extérieur Carnot, Barbusse (le jeudi) , Esplanade Picasso et Place Jean Jaurès (le dimanche)
- ✓ **Jours d'ouverture** : jeudi et dimanche matin

Abonnés : 58 commerçants pour 634 ML

Casuels : 50 commerçants en moyenne le jeudi et 70 le dimanche en tenant compte de l'interdiction au non abonnés de déballer du 06 avril au 13 mai durant le COVID



Le marché le plus important de la ville de Choisy le Roi avec un rayonnement bien au-delà des frontières communales

Au cours de l'exercice, sous l'impulsion de la ville la problématique de la gestion des plastiques a été entamée en menant des actions ciblées et des mesures coercitives à l'encontre des contre

Le manque de commercialité sur la partie haute du marché, côté Eglise, reste un point à travailler. Un repositionnement de certains commerçants non sédentaires sur la partie au droit de l'Eglise et une partie de la place de l'Eglise permettrait de créer une synergie avec les commerces sédentaires et de redonner de l'attractivité commerciale.

Marché des Gondoles

Description :

- ✓ **Adresse** : Angle avenue Victor Hugo et rue Médéric
- ✓ **Nombre de commerçants volants et abonnés** : La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année 2021.
- ✓ **Disposition** : Sous la Halle et sur le trottoir en façade ainsi qu'en retour sur la rue Médéric
- ✓ **Jours d'ouverture** : Mardi , Vendredi et dimanche matin

Abonnés : 8 abonnés pour 81 ML

Marché de quartier qui joue son rôle de commerce de proximité et de lien social le vendredi matin pour la clientèle de personnes âgées

Depuis le 04 juillet 2021 la séance du dimanche a été créé afin de permettre aux actifs indisponibles en semaine de bénéficier d'une séance le Week-end. 8 commerçants sont présents en moyenne



La visibilité du marché est à travailler également, en effet ce dernier n'est absolument pas visible depuis l'artère principale

III. QUALITE DU SERVICE

Personnel

L'équipe affectée au service est constituée de :

- ✓ 1 responsable régional appuyant les responsables d'exploitation
- ✓ 1 responsable d'exploitation
- ✓ 3 régisseurs
- ✓ 7 agents techniques

Entretien, Matériels et travaux

La Ville conserve la charge et responsabilité de l'entretien et renouvellement du bâtiment (sol, clos, couvert) et des parties extérieures qui ne sont utilisées hebdomadairement que durant quelques heures par les commerçants. Le Délégué supporte le petit entretien locatif, dans le cadre des dispositions contractuelles.

Entretien courant

Comme pour les exercices antérieurs, les interventions d'entretien courant ont été effectuées régulièrement, dans le cadre du contrat.

Marché Place Jaurès

Au cours de l'exercice, ont été réalisés les travaux suivants :

- RAS

Marché « Quartier Sud » /Navigateur



Au cours de l'exercice, ont été réalisés les travaux suivants :

- Livraison de produits entretien et quincaillerie pour l'année.
- Contrat de dératisation à l'année
- Maintenance préventive des 6 extincteurs portatif et du plan de sécurité en février 2021.

Marché du Centre

Au cours de l'exercice, ont été réalisés les travaux suivants :

- Livraison de produits d'entretien et de quincaillerie pour l'année.
- Vérification des 18 extincteurs portatif + plan de sécurité en mai 2021.
- Contrat de dératisation à l'année.

Marché des Gondoles

Au cours de l'exercice, ont été réalisés les travaux suivants :

- Livraison de produits d'entretien et de quincaillerie pour l'année.
- Maintenance préventive des 5 extincteurs portatifs et plan de sécurité en février 2021.

Travaux

En marge des interventions d'entretien courant des installations et du matériel d'exploitation mentionnées au chapitre précédent, aucun programme de travaux importants nécessitant une approche contractuelle n'est à signaler pour l'exercice écoulé.

L'échéance rappelée par les pouvoirs publics quant à l'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes à mobilité réduite, impose une vérification de l'ensemble des sites et la définition des travaux nécessaires qui en découlent

Interventions d'entretien des commerçants

En dépit du fait que les obligations en matière de conformité des étals et équipements personnels ou d'hygiène et sécurité relèvent de chaque occupant et n'incombent pas directement au Délégué, ce dernier intervient régulièrement auprès des commerçants pour les sensibiliser au respect de ces devoirs. Ainsi à titre d'exemple, le régisseur profite de chaque moment d'échange avec les commerçants, par exemple en fin de séance, pour opérer cette sensibilisation en matière de nettoyage. Il en est de même lors des campagnes de vérification collective des installations électriques lancées par le Délégué.

Matériel du Délégué

- 1 véhicule de service affecté au responsable d'exploitation
- 1 pack mobile + logiciel de facturation connecté 4G avec les serveurs GERAUD
- Matériel de bureautique portable avec adresse mail professionnelle individuelle
- Carte de dépôt bancaire



Véhicules

Véhicule de service du régisseur : au sein du Groupe Géraud, chaque régisseur dispose de son propre véhicule de société ; ce qui lui permet une plus grande autonomie et un plus grand confort d'utilisation notamment dans le cas de marchés distants en matière géographique.

Exploitation du service

La Ville organise et dirige les réunions de la Commission de marché et en établit le compte rendu. Elle décide les attributions d'emplacement sur avis du délégataire et des représentants des commerçants. De ce fait sont donc rappelés ici pour ordre les sujets traités :

- **Commission de marché du 01 juin 2021**
 - Point sur la situation des marchés
 - Changement de séance sur le marché des Gondoles
 - Travail sur la suppression des sacs plastiques
 - Point sur les infractions et problèmes de réglementation
 - Mouvement des abonnés
 - Renouvellement de la commission
 - Election des représentants des commerçants
 - Questions diverses

Animations

Le détail des animations ainsi que le budget associé est indiqué en Annexe 2.



Règlement des marchés :

Le règlement des marchés a été fixé par arrêté en 2019

Application

Le Régisseur veille au respect du règlement des marchés et diffuse des notes de rappel aux dispositions réglementaires. Le Règlement des marchés est distribué et notifié aux nouveaux abonnés.

Dans le cas de non-respect des dispositions réglementaires, le Régisseur intervient en signalant le contrevenant afin de corriger le manquement. Le cas échéant une mise en demeure est transmise permettant au commerçant de se conformer.

Si le manquement persiste, le dossier est transmis au Maire qui stipule l'application des sanctions administratives à l'encontre des contrevenants en utilisant les pouvoirs de police échéants dans le cadre de son mandat. Les sanctions sont utilisées, dans un premier temps, comme mesures correctives afin d'éviter la reproduction du comportement en question. D'autre part celles-ci sont revêtues d'un caractère exemplaire vis-à-vis des autres commerçants et favorisent le climat serein et respectueux du marché.

Dans les limites des compétences des régisseurs, ils veillent au contrôle légal des documents des commerçants afin de vérifier leur compétence à exercer une activité commerciale quelconque.

Les contrôles relatifs à la qualité des marchandises, l'hygiène, la situation fiscale et sociale des commerçants relèvent de la compétence exclusive des pouvoirs publics. Le Délégué apporte son soutien dans le cadre des contrôles diligentés et communique toute information individuelle légalement transmissible et permet tout accès aux sites facilitant le déroulement des contrôles.

Le contrat et son évolution

- Aucune modification contractuelle n'a été constatée lors de l'exercice 2021 alors même que la Ville est revenue sur le niveau des droits de place qui ont fondé l'économie du contrat, ouvrant ainsi la voie à un inéluctable contentieux sur l'indemnisation due au délégué.

Les tarifs des droits de place et redevances :

Les tarifs des droits de place sont établis et fixés librement par le Conseil Municipal après consultation lors des commissions des marchés. Le Délégué peut proposer l'actualisation tarifaire selon la méthode de calcul prévue contractuellement ou le cas échéant une modification de ceux-



là selon son critère afin de préserver l'équilibre économique du contrat et suivre la courbe inflationniste actuelle.

Les tarifs sont en vigueur depuis l'année 2018 concernant le marché du Centre. Concernant les autres marchés (Sud, Gondoles et Jean Jaurès) les tarifs sont restés fixés depuis le 6 octobre 2016.

Interdiction des non alimentaires – Printemps 2021

Le Décret n° 2021-384 du 2 avril 2021 paru le 2 avril 2021 autorisait uniquement les commerces alimentaires ou proposant la vente de plantes à exercer leur activité dans les marchés couverts ou découverts.

Ces dispositions réglementaires qui ont duré environ 8 semaines ont entraîné des conséquences considérables à l'égard des commerçants non alimentaires.

Durant cette période de semi-confinement décrété par le gouvernement les mesures à caractère restrictives ont été prises vis-à-vis de la gestion des flux dans les marchés réduisant ainsi l'affluence.

Les Comptes d'Exploitation

Les budgets des animations et la situation des disponibilités engendrées par la redevance d'animation sont adressés au semestre à la Ville et au représentant des commerçants (et au besoin à la demande).

Le budget d'animation arrêté au 31 décembre 2021 est annexé au présent rapport.

Comptes de l'exercice

Le rapport financier (recettes-dépenses) est présenté selon les normes du plan comptable de 1982. Comme évoqué au cours des précédents rapports, les comptes sont impactés par un fort déficit accumulé.

La réduction tarifaire du marché du Centre par rapport au tarif prévu à l'ouverture de la Halle rénovée est le fait catastrophique du dossier. De plus, ce choix unilatéral par la Ville lui impose une compensation à son délégataire car la hausse prévue avait été calculée pour créer les recettes complémentaires nécessaires au partage financier des investissements et à la rémunération de l'entreprise. Sauf accord amiable toujours repoussé, un contentieux seul pourra purger cette situation.

La crise sanitaire en 2020 et 2021 n'a fait qu'accentuer le déficit accumulé, les parties devront se rencontrer afin de mettre au point, là encore, sur les modalités de compensation économique du contrat.

La redevance prévue initialement au profit de la Ville n'a plus aucune justification économique à raison du choix tarifaire par la Ville qu'entre l'annulation du tarif de la Halle à sa restauration à de plus bloqué l'actualisation annuelle.

2021 a vu un premier redressement rapprochant le point mort de l'exploitation mais totalement insuffisant pour les raisons évoquées ci-dessous : l'attente de l'indemnisation des exercices précédents et aussi du réajustement de l'économie du contrat pour l'avenir.



EXERCICE 2021

Ville de CHOISY LE ROI

Comptes de l'exercice 2021

Marchés	Abonnés	Casuels	Total
CENTRE	261 060,39 €	201 487,50 €	463 447,89 €
LES NAVIGATEURS	34 499,60 €	1 117,10 €	35 608,70 €
LES GONDOLES	25 015,66 €	1 177,28 €	26 192,94 €
JEAN JAURES	70 070,00 €		70 070,00 €
PK FAULER			
Sous total	391 535,65 €	203 781,88 €	595 317,53 €
Impayés			-15 783,76 €
Parking			24 096,46 €
Récupération électricité			4 473,01 €
RECETTES			608 103,24 €
Redevances			-131 833,00 €
Achat et Charges externes			-119 941,56 €
Salaires et Charges sociales			-181 288,07 €
Impôts et taxes			-1 815,00 €
Dotation aux amortissements			-122 333,79 €
Frais Financiers			-31 026,01 €
Frais Financiers sur report			-8 066,72 €
Charges Exceptionnelles			-207,13 €
DEPENSES			-596 511,28 €
RESULTAT			11 591,96 €
Report déficitaire			-214 540,43 €
Nouveau report déficitaire			-202 948,47 €



V. ANNEXE 1 : ABONNES – REPARTITION PAR ACTIVITE



Les Fils de Mme Géraud S.A.S.
S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan

Date : 16/05/2023

CHOISY LE ROI - Centre

Liste des commerçants présents sur 2021

Commerçant	Activité	Arrivé 2021	Départ 2021
EL BUKALI ABDESLAM ATHIS MAREE	POISSONNIER	06/04/2021	30/11/2021
ADOUAR MOHAMED A D A	BOUCHER BOEUF HALLAL	06/04/2021	
ABD EL NABY MOHAMED ATLAS	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
MARTIN STEEVE	BOULANGERIE PATISserie	05/04/2021	
MASSE Émile EARL JEAN MICHEL MASSE ET FILS	HUITRES MOULES CRUSTACÉS	06/04/2021	
AICH MOLOUD	BOUCHER BOEUF HALLAL	06/04/2021	31/12/2021
YOUSSEF Harry MY PESCADO	POISSONNIER	06/04/2021	31/12/2021
EL ASHRY Samir SMS FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
BENO FREDERIC A LA BONNE VOLAILLE	VOLAILLER	06/04/2021	
AZIZ MOHAMED	FRUITS SECS-OLIVES-ÉPICES	06/04/2021	
DEHENA FAYCAL	FLEURS	06/04/2021	
CHEBI ABDELKADER CHEBI SARL	PRODUITS MAROCAINS	06/04/2021	
BOUZIANE AHMED	HERBORISTERIE	06/04/2021	
EL ABOU SOFIANE MNS	OEUFS	06/04/2021	
AZIZ MOHAMED NOMAD	FRUITS SECS-OLIVES-ÉPICES	06/04/2021	
EL AMRANI MOHAMMED KADAMERFA MARAICHERS	MARAICHER	06/04/2021	
HAMMAD YOUSSEF TOM FRUITS 94	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	30/11/2021
CHEVALIER Christian EARL CHEVALIER ET FILS	MARAICHER	06/04/2021	
TEKERA SANDRA FROMAGERIE CANNA	FROMAGER	06/04/2021	
IBELI MOHAMED BOUCHERIE DE L'ESPOIR	BOUCHER BOEUF HALLAL	06/04/2021	
OLIVER Saphani OLIVIER ET BOUYSSOU	CHARCUTIER	06/04/2021	
KOUJASSE AURE	SUVETTE	06/04/2021	
MESSELEM Lami MESSELEM & FILS	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
PICHON Raphaël VAURICE	BOUCHER CHEVALIN	06/04/2021	31/12/2021
ZERYOUB Mohamed ZV 91	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
BONNEAU PASCAL	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS	06/04/2021	
ZEROUAL RABAH	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	31/12/2021
KASEM HOSSAM K.A.M PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
ANTIPOUL JACKIE	BIJOUX - MONTRES	06/04/2021	31/12/2021
TRING FREDERIC CHEZ TRING	PRODUITS ASIATIQUES	06/04/2021	
EL HEFNAWY SHAFIK L.Y PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
ORAOU ZOHRA CHEZ NOUS PAIN ET MILLE SAVEURS	PRODUITS MAROCAINS	06/04/2021	
BACHRI SAMIR CHOKO & SON	CONFISERIE	06/04/2021	
MOUMINI MOHAMED MKY FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
BOUKHRISS MOSTAPHA FARATrans	FRUITS SECS-OLIVES-ÉPICES	06/04/2021	30/11/2021
EL HAMDANI MOLOUD LA PECHE A LA LIGNE	POISSONNIER	06/04/2021	
HADDADI HANZA HANZA PRM	FRUITS ET LEGUMES	06/04/2021	
VIDERA ANTONIO	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS	06/04/2021	
GRALLOT INGRID	SUVETTE	06/04/2021	
FRANKA Yasine CORBEILLE DE LA PATATE	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS	06/04/2021	
DHELLEWINE Djihad LA MARQUISE SAINT-JEAN	PATISserie	06/04/2021	





Les Fils de Mme Géraud S.A.S.
 S.A.S. au capital de 920 000 Euros
 27, boulevard de la République
 93190 Libry Gargan

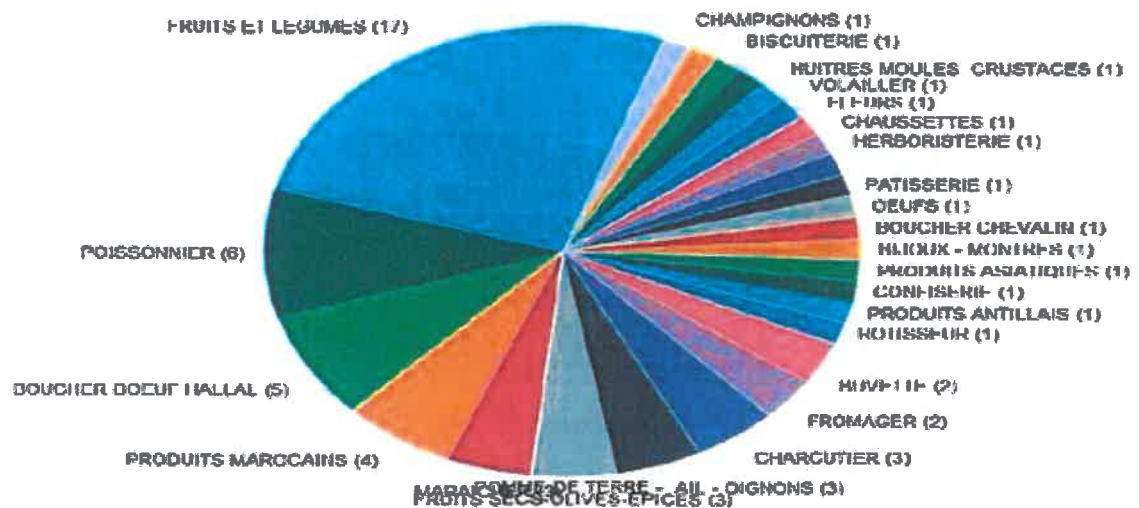
Date : 16/05/2022

CHOISY LE ROI - Centre

Liste des commerçants présents sur 2021

Commerçant	Activité	Arrivé 2021	Départ 2021
MADDOU RACHID LA ROTISSEUR	ROTISSEUR	08/04/2021	
ISMAILI ALAOU BOUCHERIE AMI	BOUCHER BOEUF HALLAL	08/04/2021	
ORIOUCH LAHOUCINE BOUCHERIE DE LA MERNE	CHARCUTIER	08/04/2021	
BENGHALEM AZDINE	FRUITS ET LEGUMES	08/04/2021	
BERTIN FREDERIC PROMO	BISCUITERIE	08/04/2021	
JOB Juliet L'ORIGINE DU GOUT	FROMAGER	08/04/2021	
RENARD RICHARD EURO CEPES	CHAMPIGNONS	08/04/2021	
DUGORNAY BASTIEN BOUCHERIE	BOUCHER BOEUF TRADITIONNEL	08/04/2021	
CHAHOUR ASMOUN	PRODUITS MAROCAINS	08/04/2021	
PATEL ARUNKUMAR	CHAUSSETTES	18/05/2021	
RIANI ABDELWAB	FRUITS ET LEGUMES	08/04/2021	
DANSOKO KABA FANTA	PRODUITS ANTILLAIS	08/04/2021	
CHEBI RABAH CHIBOUB	FRUITS ET LEGUMES	08/04/2021	
FELTAOUS GOUL GAMAL KIRO FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	08/04/2021	
BIGUNT Ayad LE VILLAGE DU PECHEUR	POISSONNIER	08/04/2021	
CHEBI RACHID	FRUITS ET LEGUMES	08/04/2021	
IKHLEF MOHAMMED IKH FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	01/04/2021	
MANCOUR AHMOANE	PRODUITS MAROCAINS	08/04/2021	
DEBU Patrick	MARAICHER	08/04/2021	
FAROUS Yazid	CHARCUTIER	08/04/2021	
SENBETKA NASIM NTA POISSONNERIE	POISSONNIER	01/11/2021	
SAAD Ibrahim LES JARDINS DE YANHA	FRUITS ET LEGUMES	01/12/2021	
MEFTAH Nacer BOUCHERIE MEFTAH ET COMPAGNE	BOUCHER BOEUF HALLAL	01/12/2021	
MARSHICHA I POISSONNERIE A L'HOCCIMA	POISSONNIER	02/12/2021	

CHOISY LE ROI Centre-2021-Répartition par Activité





Les Fils de Mme Géraud S.A.S.

S.A.S. au capital de 920 000 Euros

27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan

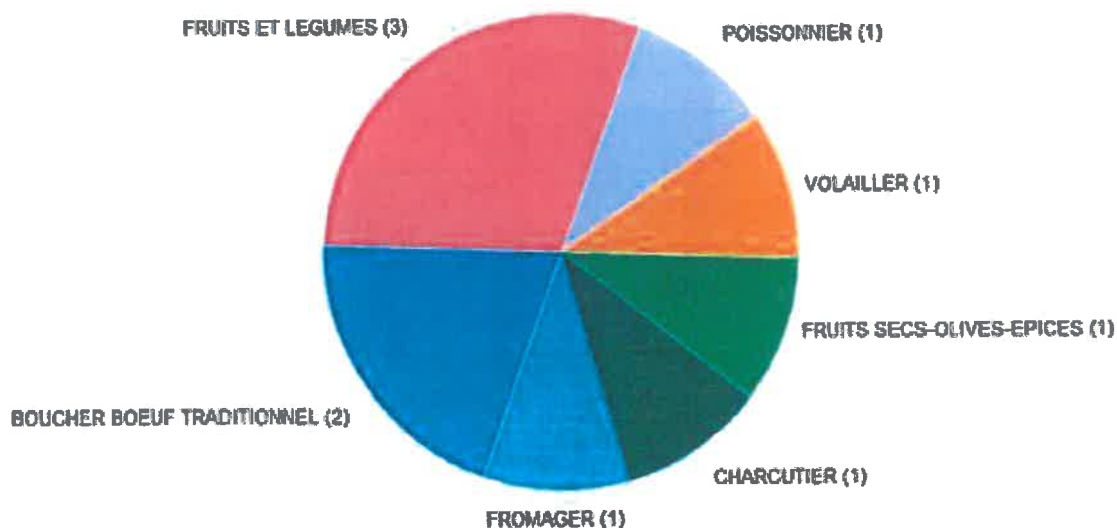
Date : 16/05/2022

CHOISY LE ROI - Les Gondoles

Liste des commerçants présents sur 2021

Commerçant	Activité	Arrivé 2021	Départ 2021
EL SAHL AHMED AU PALAIS DU BIO	FRUITS ET LEGUMES	02/04/2021	
MOISSON SEBASTIEN CHARCUTIER	CHARCUTIER	02/04/2021	
JOURDIN STEPHANE BOUCHERIE VOLAILLES	BOUCHER BOEUF TRADITIONNEL	02/04/2021	
MORETE MENE MANUEL FRUITS ET	FRUITS ET LEGUMES	02/04/2021	
HAMITECHE Sabrina FROMAGERIE SABRINA	FROMAGER	02/04/2021	
ZERELLI IMED fruits et legumes imed	FRUITS ET LEGUMES	02/04/2021	
BAKOUR YOURI poissonnier youri	POISSONNIER	02/04/2021	
ACCARIS JAN ACCARIS JAN POL	VOLAILLER	02/04/2021	
GAUJARD ALAIN	BOUCHER BOEUF TRADITIONNEL	02/04/2021	30/09/2021
HAMITECHE Younes MAYLIS	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES	01/09/2021	31/10/2021

CHOISY LE ROI Les Gondoles-2021-Répartition par Activité





Les Fils de Mme Géraud S.A.S.

S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93190 Livry Gargan

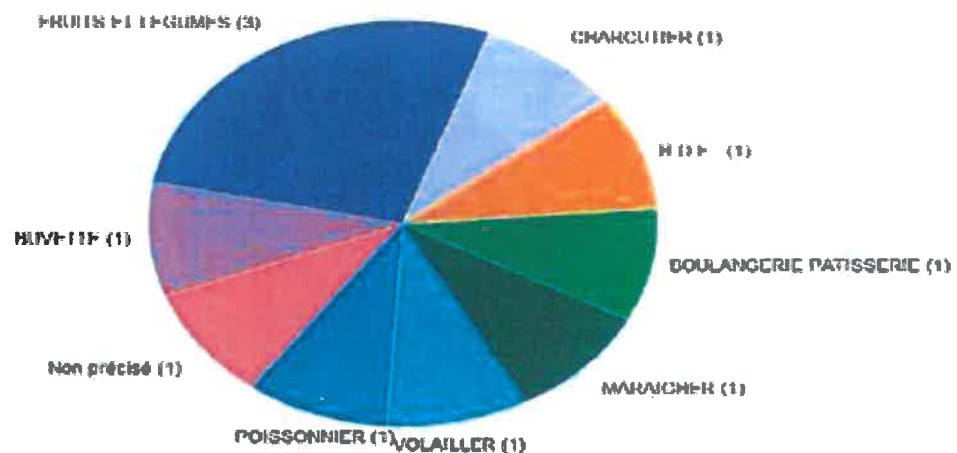
Date : 16/05/2022

CHOISY LE ROI - Les Navigateurs

Liste des commerçants présents sur 2021

Commerçant	Activité	Arrivé 2021	Départ 2021
BARA MEZIANE B.O.S FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	21/04/2021	
CZYŻ Xavier JOSEPH ET XAVIER	CHARCUTIER	21/04/2021	
MARTIN STEEVE MARTIN STEEVE	BOULANGERIE PATISSERIE	21/04/2021	
CHEVALIER Christian EARL CHEVALIER ET FILS	MARAICHER	21/04/2021	
ZERELLI IMED fruits et légumes imed	FRUITS ET LEGUMES	01/07/2021	31/10/2021
MORETE MENE MANUEL FRUITS ET	FRUITS ET LEGUMES	21/04/2021	
POT Marilynne POT VOLAILLE	VOLAILLER	21/04/2021	31/10/2021
BAKOUR YOURI poissonnier youri	POISSONNIER	21/04/2021	
BELHADJ SAID LA STIDIA	BUVETTE	01/05/2021	31/07/2021
HAMITECHE Sabrina FROMAGERIE SABRINA	B.O.F.		
HAMITECHE Anna FROMAGERIE D'ANNA	B.O.F.	01/08/2021	
POT Marilynne POT VOLAILLE		01/10/2021	

CHOISY LE ROI Les Navigateurs-2021-Répartition par Activité





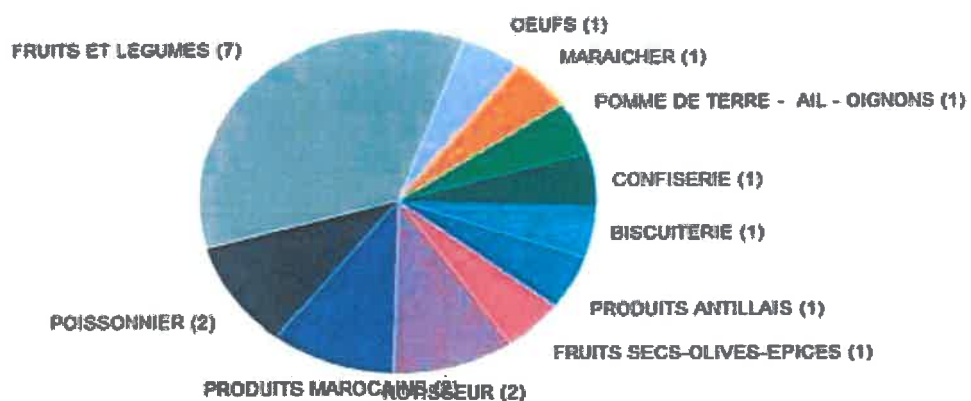
Les Fils de Mme Géraud S.A.S.
S.A.S. au capital de 920 000 Euros
27, boulevard de la République
93160 Livry Gargan

Date : 16/05/2022

CHOISY LE ROI - Place Jean Jaurès
Liste des commerçants présents sur 2021

Commerçant	Activité	Arrivé 2021	Départ 2021
DANSOKO KABA FANTA	PRODUITS ANTILLAIS	04/08/2021	
ABD EL NABY MOHAMED ATLAS	FRUITS ET LEGUMES	01/05/2021	
AZIZ MOHAMED	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES	01/05/2021	31/12/2021
CHAHOUR ASMOUN	PRODUITS MAROCAINS	01/05/2021	
EL ABIDI SOFIANE MHS	OEUFS	01/05/2021	
EL AMRANI MOHAMED KADAMRFA MARAICHERS	MARAICHER	01/05/2021	
EL ASHRY SAMIR SMS FRUITS	FRUITS ET LEGUMES	01/05/2021	30/11/2021
EL HEFNAWY SHAFIK LILY PRIMEURS	FRUITS ET LEGUMES	01/05/2021	
FRANKA Yassine CORBEILLE DE LA PATATE A LA BONNE BRAISE	POMME DE TERRE - AIL - OIGNONS	01/05/2021	
ATTIA SALIH AS MARCHÉ	ROTISSSEUR	04/08/2021	
BERTIN FREDERIC PROMO	FRUITS ET LEGUMES	04/08/2021	
FELTAOUS GOUL GAMAL KIRO FRUITS	BISCUITERIE	04/08/2021	
MANSOUR AHMIDANE	FRUITS ET LEGUMES	04/08/2021	
RADWAN MANSOUR MOHAMED TROIS A FRUITS ET LEGUMES	PRODUITS MAROCAINS	04/08/2021	
MUTTER FLORENCE LE MAJESTUEUX	FRUITS ET LEGUMES	04/08/2021	
ABOU SHAHIN FAHIM CHOU CHOU ROYAL	POISSONNIER	04/08/2021	
BOUABIB WALID SABLE DORE	FRUITS ET LEGUMES	04/08/2021	
GHRAIRI Ridha GHR	POISSONNIER	04/08/2021	
OUALI ALI O'LOUKEN	CONFISERIE	01/08/2021	
	ROTISSSEUR	01/08/2021	

CHOISY LE ROI Place Jean Jaurès-2021-Répartition par Activité



Animations de l'année 2021

Objectifs :

- **Fidéliser la clientèle existante**
- **Attirer une nouvelle clientèle**
- **Dynamiser les marchés**
- **Développer la notoriété et l'image des marchés**
- **Augmenter la fréquentation en périodes creuses**
- **Innover et moderniser**
- **Proposer des offres promotionnelles attractives**



LA COVID 19

En raison des contraintes sanitaires liées à la COVID 19, les animations ont été reportées, ou allégées, afin de ne pas générer de pôles de rassemblement.

Thème de l'animation : Lancement de la séance du dimanche aux Gondoles

Période : Dimanche 4 juillet

Détails :

A l'occasion du lancement de la nouvelle séance du dimanche sur le marché des Gondoles, une tombola fût développée via un animateur assisté d'une hôtesse. Etaient à gagner de nombreuses poussettes isothermes.

Pour donner un caractère festif à cette première séance, en complément de la décoration de la halle, un Jazz-Band fut présent tout au long de cette matinée.



Thème de l'animation : Fête Internationale des Marchés

Dans le cadre de la sixième édition de la Fête Internationale des Marchés, qui s'est tenue exceptionnellement du 1^{er} au 17 octobre pour cause de mesure sanitaire liée à la COVID 19.

La Fête Internationale des Marchés regroupant près de 1 500 marchés en France et plus de 3 000 dans le monde.

Parrainée par trois personnalités de choix, Jean-Luc PETITRENAUD, Luana BELMONDO et Christian CONSTANT les retombées médiatiques furent cette année encore plus nombreuses avec notamment le montage de partenariat avec certains médias comme France Bleu.

Période : Du 15 au 17 octobre

Détails :

Une action de fidélisation s'est tenue sur les marchés de Choisy-le-Roi avec en jeu de nombreux cabas marqués aux couleurs du marché, gagné via des jeux développés par des animateurs.

En complément et ce durant toute la durée de la Fête International des Marchés, les marchés furent décorés.

Canaux de communication :

- Affichage
- Site internet & réseaux sociaux



Thème de l'animation : Noël

Période : Vendredi 17, samedi 18 & dimanche 19 décembre

Détails :

Sur chacun des marchés, une action à destination des enfants fut développée via une distribution de friandises par le Père-Noël assisté, pour le marché du Centre de lutins.

A cette occasion les marchés Navigateurs, Centre & Gondoles furent décorés pour compléter le dispositif festif.

Canaux de communication :

-Site internet & réseaux sociaux



Animation 2021

Société : LES FILS DE MADAME GERAUD

Régisseur : Mr LELIEVRE- Mr ZIDANE

Ville de
CHOISY LE ROI Centre & Jaurès

Centre : 2,02 / JJ : 2,05

01/10/2016 - 2018

REPORT EXERCICE PRÉCÉDENT (0) **-1 788,06 €**

Recettes 2021	HT
Janvier	2 300,77 €
Février	2 079,68 €
Mars	2 190,98 €
Avril	1 002,96 €
Mai	1 159,82 €
Juin	2 274,07 €
Juillet	1 389,94 €
Août	2 455,45 €
Septembre	2 290,98 €
Octobre	3 018,40 €
Novembre	2 264,53 €
Décembre	2 152,50 €
Régul Janv -> Sept 21	4 132,04 €
Total HT 2021 (2)	26 924,06 €
TOTAL RECETTES (1+2)	26 924,06 €

Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.	
SADC-DECOFETE	Stockage déco	08/02/2021	*		35,00 €
SADC-BALLARD	Cabas	30/05/2021	*		3 010,00 €
SADC-GLOBE	Liv	30/06/2021	*		88,50 €
GERAUD GESTION	FG S1	30/07/2021	*		188,01 €
SADC-GLOBE	Liv cabas	30/10/2021	*		124,00 €
SADC-PRINT CORP	Aff FIM	30/10/2021	*		180,00 €
SADC-DECOFETE	Hôtesses	18/10/2021	*		500,00 €
SADC-DECOFETE	Déco FIM	29/09/2021	*		1 800,00 €
SADC-GLOBE	Liv cabas JJ	31/10/2021	*		55,00 €
SADC-GLOBE	Liv cabas C	31/10/2021	*		101,98 €
SADC-BALLARD	Cabas JJ	31/10/2021	*		1 109,00 €
SADC-BALLARD	Repiqu C	31/10/2021	*		690,00 €
SADC-MARIANNE	Anim oct	31/10/2021	*		1 820,00 €
SADC	Pics	30/10/2021	*		128,00 €
ASDA	Assu sono	08/11/2021	*		297,91 €
SADC	Paniers	31/12/2021	*		30,00 €
SADC-DECOFETE	Déco	31/12/2021	*		2 200,00 €
SADC-PARAGRAMME	Crèa	31/12/2021	*		120,00 €
SADC-VALENTINO	Choco	31/12/2021	*		1 440,00 €
GERAUD GESTION	FG S2	28/02/2022	*		635,15 €
TOTAL DEPENSES (3)					14 542,55 €

Solde disponible (1+2-3)

12 381,51 €

Mise à jour le : 14-avr-22



Animation 2021

Ville de
CHOISY LE ROI Gondoles

Société : LES FILS DE MADAME GERAUD

Régisseur : Mr DIARASSOUBA

REPORT EXERCICE PRÉCÉDENT (1) **1 623,38 €**

FG

RA HT/Séance = 1,73 € 1 octobre 2018

Recettes 2021	HT
Janvier	131,42 €
Février	110,67 €
Mars	141,21 €
Avril	116,78 €
Mai	108,13 €
Juin	126,87 €
Juillet	169,54 €
Août	151,37 €
Septembre	128,31 €
Octobre	207,60 €
Novembre	166,08 €
Décembre	197,22 €
Régl Janv -> Sept 21	126,86 €
Total HT 2021 (2)	1 882,06 €
TOTAL RECETTES (1+2)	3 505,44 €

Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.	
SADC-DECOFETE	Stockage déco	08/02/2021	*		35,00 €
SADC-DECOFETE	Pouss-ballons	30/06/2021	*		1 250,00 €
SADC	Masques	30/07/2021	*		1 000,00 €
SADC-AGORA	Anim 04/07	30/07/2021	*		1 420,00 €
SADC-MOUZET	Imp BP	30/07/2021	*		136,00 €
SADC-CECOP	Livraison	30/07/2021	*		150,00 €
GERAUD GESTION	FG S1	30/07/2021	*		239,46 €
SADC-MARIANNE	Animateur	04/07/2021	*		360,00 €
SADC-PRINT CORP	Aff FIM	30/10/2021	*		45,00 €
SADC-GLOBE	Liv cabas	31/10/2021	*		55,00 €
SADC-BALLARD	Cabas	31/10/2021	*		1 109,00 €
SADC-MARIANNE	Anim oct	31/10/2021	*		455,00 €
SADC	Pics	30/10/2021	*		8,00 €
GERAUD GESTION	FG S2	28/02/2022	*		121,92 €
TOTAL DEPENSES (3)					6 384,38 €

Solde disponible (1+2-3) **-2 878,94 €**

Mise à jour le : 14-avr-22



Animation 2021

Ville de
CHOISY LE ROI Sud

Société : LES FILS DE MADAME GERAUD

Régisseur : Mr DIARASSOUBA

FG

RA HTSéance = 1,02 €

1 octobre 2016

REPORT EXERCICE PRÉCÉDENT (1) **-84,88 €**

Recettes 2021	HT
Janvier	69,42 €
Février	57,16 €
Mars	65,33 €
Avril	34,37 €
Mai	92,65 €
Juin	64,77 €
Juillet	74,46 €
Août	45,90 €
Septembre	80,75 €
Octobre	78,54 €
Novembre	65,28 €
Décembre	73,44 €
Réglé Janv -> Sept 21	57,97 €
Total HT 2021 (2)	860,04 €
TOTAL RECETTES (1+2)	775,16 €

Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.	
SADC-DECOFETE	Stockage déco	08/02/2021	*		35,00 €
GERAUD GESTION	FG S1	30/07/2021	*		2,10 €
SADC-PRINT CORP	Aff FIM	30/10/2021	*		45,00 €
SADC-GLOBE	Liv cabas	31/10/2021	*		55,00 €
SADC-BALLARD	Cabas	31/10/2021	*		1 109,00 €
SADC-MARIANNE	Anim oct	31/10/2021	*		455,00 €
SADC	Pics	30/10/2021	*		8,00 €
GERAUD GESTION	FG S2	28/02/2022	*		100,32 €
TOTAL DEPENSES (3)					1 809,42 €

Solde disponible (1+2-3)

-1 034,26 €

Mise à jour le : 14-avr-22



VII. ANNEXE 3 : ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance

► **DOMMAGES AUTOMOBILES**



Assurance et Banque

ATTESTATION

SA GERAUD GESTION
27 BD DE LA REPUBLIQUE
93190 LIVRY GARGAN FR

COURTIER

ASDA GROUP
30 RUE NICOLLE D'AMIS DE LORETTE
75009 PARIS
Tel: 01 53 30 89 19
Téléfax: 00331427164

Vos références :

Contrat n° 6512679204
Client n° 0505411400

À l'A. France IARD atteste que

SA GERAUD GESTION
27 BD DE LA REPUBLIQUE
93190 LIVRY GARGAN

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 6512679204

Selon les clauses et conditions du contrat, les principales garanties sont les suivantes :

Incendie, Explosion, Foudre
Tempêtes, Grêle et Neige sur toiture
Fumées
Chutes d'Appareils de navigation aérienne et d'aéronefs
Choc d'un véhicule terrestre
Dégats des Eaux, Gel
Actes de vandalisme
Émeutes, Sabotage, Attentats, Actes de Terrorisme, Mouvements Populaires
Catastrophes Naturelles

Les garanties sont également acquises pour
SADC
LES FILS DE MADAME GERAUD
SAS GERAUD ASSOCIÉS SAS
qui possèdent la qualité d'Assurés additionnels

L'ensemble des biens assurés porte sur les Bâtements, les Matériels fixes ou mobiles, les aménagements appartenant au Locataire ou à des tiers et faisant partie intégrante de son activité de concert ou en commun.

LIMITATION CONTRACTUELLE D'INDEMNITÉ PAR SINISTRE 10 000 000 €

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère

Elle est valable pour la période du 01/01/2022 au 01/01/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat

Fait à PARIS
le 22 décembre 2021
Pour la Société

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 212, Terrasse de l'Arche - 93727 Noisy-le-Sec Cedex - 750 057 460 R.C.S. 528 849 638
Enregistrée au Code des Assurances - N°A n°330000000158114
Gestionnaire d'assurances et onéreux de TVA - en 24-1-C-001 - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

14/03/2022 10:28:18



