

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| <b>Conseillers en exercice</b> | 43 |
| Présents                       | 30 |
| Représentés                    | 9  |
| Absent                         | 4  |
| <b>Votes</b>                   |    |
| Pour                           | 32 |
| Contre                         |    |
| Abstention                     |    |
| N.P.P.V                        | 7  |

# Conseil Municipal

## Séance du Mercredi 13 décembre 2023

Le 13 décembre deux mille vingt-trois à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le-Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 06 décembre 2023, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, Salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Tonino PANETTA, Maire.

**Etaient présents :**

M. Mmes. : PANETTA Tonino, ID ELOUALI Ali, OSTERMEYER Sushma, COELHO Vasco, LORES Monique, DRUART Frédéric, FRANCISOT Amandine, CHALBI Yacin, MARQUES Henrique, HACHE Bénédicte, FONTAINE Sabrina, SAYADI Walid, GAULIER Danièle, THIAM Moustapha, SASU Hancès, , POUUDY Franklin, OMRANE Alain CHASSAY Laurent, BEZACE Mathilde, BOLLE-DALLIAH Kristian, BOURVEN Julien, SOMSOUK Billy, DESROCHES Damien, DESPRES Catherine, AOUMMIS Hassan, FOURNIAUD Martine, ESSONE MENGUE Terence, BENKAHLA Malika GUILLAUD-BATAILLE Fabien, HUTIN Sébastien,

**Étaient représenté.e.s :**

Mme DIMNET Jocelyne donne mandat à Mme OSTERMEYER Sushma  
Mme LANTERNIER Lucie donne mandat à M. Vasco COELHO  
M.GARROUT Karim donne mandat à Mme FRANCISOT Amandine  
Mme FOURNIER Laura donne mandat à Mme SASU Hancès  
M. BALIAS Thierry donne mandat à Mme FOURNIAUD Martine  
M.CHIRRANE El Arbi donne mandat à M. ID ELOUALI Ali  
Mme COHEN Rachel donne mandat à M. DRUART Frédéric  
M.BANCE Stéphane donne mandat à M.BOLLE Kristian (à compter de la DÉL 23.142)  
Mme FADLI Hafida donne mandat à M.CHALBI Yacin (à compter de la DÉL 23.142)

**Étaient absente.s :**

M.FONDENEIGE Matthias  
Mme LEMOINE Nathalie  
Mme DOS REIS Sabrina (à compter de la DÉL 23.152)  
Mme ALIROL Béatrice (à compter de la DÉL 23.154)

**Secrétaire de séance :**

M. DESROCHES Damien

**Certifié exécutoire compte tenu  
de sa transmission au  
contrôle de légalité de la  
Préfecture de Créteil le**

.....  
**de la publication le**  
.....

**O B J E T**

**Modification d'un représentant pour les assemblées générales des copropriétés appartenant à la commune**

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-159-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

## Modification d'un représentant pour les assemblées générales des copropriétés appartenant à la commune.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que la commune est propriétaire d'un certain nombre de lots de copropriété dans des ensembles immobiliers sur la commune.

Il est nécessaire modifier la représentation de la commune au sein de la copropriété située 76, avenue de Villeneuve Saint-Georges à Choisy-le-Roi, en remplacement de Monsieur Matthias FONDENEIGE représentant suppléant de la commune.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver cette modification.

### LE CONSEIL,

Où l'exposé de Monsieur le Maire,

Vu l'article L 2121-21 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis,

Vu l'ordonnance n°2019-1101 du 30 octobre 2019 portant réforme du droit de la copropriété des immeubles bâtis,

Vu la délibération N° 20 113 approuvée au conseil municipal du 23 septembre 2020, désignant les représentants au sein des copropriétés,

Vu la délibération N° 22.105 approuvée au conseil municipal du 22 juin 2022, modifiant la désignation des représentants au sein des copropriétés,

Vu la délibération N° 23 106 du 20 septembre 2023 modifiant la désignation des représentants au sein des copropriétés,

### DÉLIBÈRE

**Article 1 :** Modifie la délibération N° 23.106 approuvée au conseil municipal du 20 septembre 2023.

**Article 2 :** Approuve la modification suivante:

| Nom de la copropriété                                | Réf. cadastrales | Locaux      | Désignation des membres                                       |
|--|------------------|-------------|---|
| Copropriété<br>76 Avenue de Villeneuve saint Georges | Lots 15 et 20    | appartement | Titulaire : Frédéric DRUART<br>Suppléant : Franklin L. POU DY |

**Article 3 :** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, et de sa publication sur le site internet de la commune [www.choisyleroi.fr](http://www.choisyleroi.fr).

Le tribunal administratif de Melun peut être saisi par l'application Télécours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré en séance le 13 décembre 2023

Pour extrait conforme  
Tonino PANETTA  
Maire de Choisy-le-Roi



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20231218-DEL-23-159-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2023  
Date de réception préfecture : 18/12/2023

*Handwritten signature*