

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal**

# Conseil Municipal

## Séance du Mercredi 3 avril 2024

<b>Conseillers en exercice</b>	43
Présents	24
Représentés	16
Absent	3

**Votes**

Pour
Contre
Abstention
N.P.P.V

**PREND ACTE**

**Certifié exécutoire compte tenu  
de sa transmission au  
contrôle de légalité de la  
Préfecture de Créteil le**

.....  
**de la publication le**  
.....

Le mercredi 3 avril deux mille vingt-quatre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le-Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 21 mars 2024, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, Salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Tonino PANETTA, Maire.

**Étaient présents :**

M. Mmes. : PANETTA Tonino, OSTERMEYER Sushma, COELHO Vasco, LORES Monique, DRUART Frédéric, FRANCISOT Amandine, CHALBI Yacin, MARQUES Henrique, HACHE Bénédicte, FONTAINE Sabrina, GAULIER Danièle, THIAM Moustapha, COHEN Rachel, BEZACE Mathilde, BOLLE Kristian, SOMSOUK Billy, DESROCHES Damien, DESPRES Catherine, AOUMIS Hassan, BALIAS Thierry, FOURNIAUD Martine, BENKAHLA Malika, GUILLAUD-BATAILLE Fabien, HUTIN Sébastien,

**Étaient représenté-e-s :**

ID ELOUALI Ali donne mandat à FONTAINE Sabrina  
SAYADI Walid donne mandat à THIAM Moustapha  
SASU Hancès donne mandat à LORES Monique  
ALIROL Béatrice donne mandat à COELHO Vasco  
DIMNET Jocelyne donne mandat à FRANCISOT Amandine  
POUDY Franklin donne mandat à OSTERMEYER Sushma  
BANCE Stéphane donne mandat à BOLLE Kristian  
FADLI Hafida donne mandat à CHALBI Yacin  
OMRANE Alain donne mandat à HACHE Bénédicte  
FOURNIER Laura donne mandat à GAULIER Danièle  
DON PALESTINEBOURVEN Julien donne mandat à DESROCHES Damien  
CHIRRANE El Arbi donne mandat à Mathilde BEZACE  
ESSONE-MENGUE donne mandat à FOURNIAUD Martine  
GARROUT Karim donne mandat à PANETTA Tonino  
CHASSAY Laurent donne mandat à MARQUES Henrique  
LANTERNIER Lucie donne mandat à DRUART Frédéric

**Était absent :**

LEMOINE Nathalie  
FONDENEIGE Matthias  
DOS REIS Sabrina

**Secrétaire de séance :**

DESROCHES Damien

**O B J E T**

**Compte-rendu des décisions L-2122-22 du Code Général des Collectivités  
Territoriales**

Accuse de réception en préfecture  
094-219400223-20240403-DEL-24-040-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2024  
Date de réception préfecture : 05/04/2024

23.473	21.12	Signature d'un avenant à la convention d'occupation précaire entre la commune de Choisy le Roi et Monsieur BOURGUIGNON
23.474	21.12	Approbation d'un avenant à la convention d'occupation précaire de locaux 23/27 avenue de Lugo 1/9 rue Dr Roux prorogeant la durée jusqu'au 31 décembre 2024 avec Mme POUREL (8040 loyer + 1584,61 de charges)
23.475	21.12	Approbation d'un avenant à la convention d'occupation précaire de locaux 23/27 avenue de Lugo 1/9 rue Dr Roux prorogeant la durée jusqu'au 31 décembre 2024 avec l'association OUVRAJ (11160 loyer + 2539,44 de charges)
24.024	17.01	Approbation de l'avenant n°1 du marché travaux de signalisation horizontale et verticale passé lot 1 Travaux de signalisation horizontale avec la société URBALINE 39 rue des Peupliers 92000 NANTERRE (modification BPU prix 81 changement ML à M2)
24.025	19.01	Approbation du marché concernant la location de cars avec chauffeurs pour le transport d'enfants et d'adultes en région parisienne lot 1- Transport de personnes (adultes et enfants) région parisienne et Province passé avec la société AUTOCARS R SUZANNE 4 avenue Winston Churchill 94190 VILLENEUVE ST GEORGES (Montant maxi annuel 400 000 € HT)
24.026	12.01	Approbation de la convention de prestation de service passée avec M. WEYL Dimitri, psychologue, 70 rue Léon Frot, 75011 Paris pour une mission d'intervention supervision auprès de l'équipe d'accueillants du LAEP 1 séance de 2H 5 fois par an (1500 €)
24.027	16.01	Approbation de la convention de prestation de service passée avec M. WEYL Dimitri, psychologue, 70 rue Léon Frot, 75011 Paris pour une mission d'intervention d'analyses pratiques auprès du personnel Arc en ciel et capucine 1 séance de 2H 3 fois par an (900 €)
24.028	16.01	Approbation de la convention de prestation de service passée avec M. WEYL Dimitri, psychologue, 70 rue Léon Frot, 75011 Paris pour une mission d'intervention d'analyses pratiques auprès des directions Arc en ciel, capucine et Effel 1 séance de 2 H 3 fois par an (900 €)
24.029	16.01	Approbation de la convention de prestation de service passée avec M. WEYL Dimitri, psychologue, 70 rue Léon Frot, 75011 Paris pour une mission d'intervention d'analyses pratiques auprès du personnel Effel 1 séance de 2H 3 fois par an (900 €)
24.030	16.01	Approbation d'un contrat concernant la formation « accompagner et orienter les familles en situations de fragilités » dans un parcours de soutien à la parentalité et de santé globale des tous petits passé avec (2075 €)
24.031	16.01	Désignation d'un Avocat conseil, représentation de la commune / résiliation d'un abonnement d'un commerçant pour l'occupation d'un emplacement sur le marché du centre à Choisy-le-Roi
24.032	23.01	Avenant N°1 du Marché 23-148 Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la faisabilité des plantations sur les espaces publics vaires sans aménagement de voirie passé avec la société FIELDWORK 76 rue Barrault 75013 PARIS (moins value 750 € soit 37 350 € HT)
24.033	11.01	Approbation du contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle «Twinkle little » organisé à la médiathèque Aragon le 3 février 2024 passé avec la compagnie LUNATIC 7/9 rue du Val de Grâce 75005 PARIS (827,74 € TTC)
24.034	20.01	Approbation de la convention passée avec LA BRIQUETERIE/Centre de développement chorégraphique national du Val-de-Marne, 17 rue Robert Degert, 94407 Vitry-sur-Seine cedex et MANO AZUL pour l'organisation d'un atelier de pratique chorégraphique projet européen Empowering Danse avec un groupe d'élèves en danse jazz le 20 janvier 2024(216 € TTC)
24.035	11.01	Approbation du contrat de cession du droit d'exploitation d'un spectacle «Petite Reverie » organisé à la médiathèque Maison pour Tous le 20 janvier 2024 passé avec L'association Compagnie TG39 bis boulevard P Vaillant Couturier 93100 MONTREUIL (1265.45 € TTC)
24.036	23.01	Renouvellement de l'adhésion à l'association Plante et Cité pour l'année 2024 pour un montant de 825 €
24.037	22.01	Approbation de l'avenant n°2 du marché d'exploitation de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et ventilation et traitement d'eau du patrimoine ville et CCAS passé avec la société IDEX 86/114 avenue Louis Roche 92238 GENNEVILLIERS (Modification des sites 95 208,86 soit montant total 3 721 376,14 € TTC)
24.038	10.01	Création de la régie d'avances pour le paiement des dépenses du séjour organisé du 10 au 17 février 2024 par le service Jeunesse au chalet LE SAUVAGEON
24.039	10.01	Création de la régie d'avances pour le paiement des dépenses du séjour organisé du 17 au 25 février 2024 par le service Jeunesse au chalet BECHARD
24.040	08.01	Contrat annuel de réparation et de changement de pneumatiques balayeuses, PL et engins de chantier pour la commune de Choisy le Roi avec la société PARAY PNEU 124, Avenue de Verdun 91550 PARAY-VIEILLE-POSTE pour un montant de 5000 HT
24.041	05.02	Renouvellement de l'adhésion au Conseil National des villes et villages fleuris (CNVVF) pour l'année 2024
24.042	01.02	Avenant N°1 au marché 23 138 maintenance et dépannage des ascenseurs et élévateurs PMR de la ville de Choisy le Roi avec la société EURO ASCENSEURS 1 -3 Rue Des Pyrénées ZAC du bois Chaland 91056 EVRY CEDEX
24.043	31.01	Approbation de la convention de séjour de 45 personnes pour un séjour Ski à Morillon du 10 au 17 février 2024 (chalet le Sauvageon) avec le SAS LE SAUVAGEON Chalet Le sauvageon 74400 MORILLON (18 965 €)
24.044	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°11309 accordé à la famille DUPONT
24.045	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°11013 accordé à M BARROCAS BATISTA
24.046	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16123 accordé à la famille BONNIN
24.047	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°13701 accordé à la famille RIZO SANCHEZ
24.048	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9107 accordé à la famille FIORELLI
24.049	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9293 accordé à Mme DEBARD
24.050	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°16069 accordé à la famille BUSSIERE
24.051	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°14313 accordé à la famille CHAPEAU et ALEXANDRE
24.052	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°11491 accordé à l'enfant CATARINO
24.053	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°17803 accordé à l'enfant DENANI
24.054	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°13701 accordé à la famille LAGRÈS

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20240403-DEL-24-040-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2024  
Date de réception préfecture : 05/04/2024

24.055	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°12088 accordé à la famille TAGLIONE et PANGALLO
24.056	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°11405 accordé à la famille BERNAL
24.057	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9387 accordé à la famille KAMBORIAN
24.058	30.01	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°9328 accordé à la famille MATERNE
24.059	30.01	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18756 accordé à Mme BOUHEDDA
24.060	30.01	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18758 accordé à la Famille CHARTIER
24.061	30.01	Achat d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18757 accordé à la famille ROMATIER
24.062	20.02	Approbation du marché concernant les travaux de clôture dans le cadre de la mise en œuvre du dispositif PPMS dans les écoles passées avec la société Environnement services La ferme du Poitou 14 Grande rue 77410 VILLEVAUDE (124 820,50 € HT)
24.063	21.02	Approbation d'un contrat de location 25 rue A. Blanqui pour Mme EL JEFFALI Zoulikha pour une durée de 1 mois à compter du 21 février 2024 (350 € + 120 € de charge)
24.064	2.02	Approbation d'un avenant à la convention d'occupation précaire d'un pavillon 80 avenue de Villeneuve St Georges prorogeant la durée jusqu'au 31 décembre 2024 avec M GOMES (600 €/mois loyer hors charges)
24.065	1.02	Approbation d'un renouvellement à la convention d'occupation précaire d'un pavillon 8 voie des Roses prorogeant la durée de 4 mois jusqu'au 31 mai 2024 avec Mme TEBBAL (800 €/mois loyer hors charges)
24.066	5.02	Approbation d'une convention d'occupation précaire d'un hangar 23 voie des Roses d'une durée de 4 an jusqu'au 6 novembre 2027 avec SAS ELFI FOOD EXPORT (78 960 € loyer par an)
24.067	25.01	Approbation d'une convention d'occupation précaire pour un local 23/27 avenue de Lugo 1/9 rue Dr Roux pour une durée de 1 an jusqu'au 31 décembre 2024 avec Mme GENTA (8040 loyer + 1584,61 de charges)
24.068	22.02	Approbation de subvention auprès de l'Etat dans le cadre du DSIL 2024 pour le projet de réhabilitation de la passerelle de la cuve pour un montant de 276 255 euros HT
24.069	22.02	Demande de subvention auprès de l'Etat dans le cadre du DSIL 2024 pour la mise en place des plans particuliers de mise en sureté dans les écoles pour un montant de 589 000 euros HT
24.070	27.02	Approbation de demande de subvention auprès de la métropole Grand Paris dans le cadre du FIM 2024 à travers le dispositif « Innover dans la ville » pour un montant de 40 364,10 euros HT
24.071	27.02	Approbation de demande de subvention auprès de l'Etat dans le cadre du Fond Vert et DSIL 2024 pour le projet d'amélioration du confort estival dans les écoles pour un montant estimé de travaux de 1 121 600 € HT
24.072	26.02	Modification d'une concession de terrain dans le cimetière communal n°18290 accordé à M CESARINI et HAMPARIAN
24.073	02.02	Approbation d'un avenant à la convention d'occupation précaire d'un pavillon 79 avenue de Villeneuve St Georges avec Mme ZAOUI pour une durée de 1 an à compter du 01 janvier 2024 (850 €/mois loyer hors charges)
24.074	04.03	Approbation du renouvellement de l'adhésion à l'association des villes pour la propreté urbaine (AVPU) pour l'année 2024 (montant annuel 900 €)
24.075	02.02	Approbation d'un avenant à la convention d'occupation précaire d'un pavillon 1 rue du Bel Aire prorogeant la durée jusqu'au 31 décembre 2024 avec M ABASSE (850 €/mois loyer hors charges)
24.076	29.02	Approbation du contrat relatif à la réparation ou le remplacement de tout type de flexible passé avec la société FLEX'HS 7 place François Mitterrand 7819 TRAPPES
24.077	05.03	Approbation de la convention de séjour de 19 personnes pour un séjour à Chapelle Montligeon du 15 au 19 avril 2024 avec l'association Orne Val d'Oise 14 rue de la Roche 61290 LONGNY AU PERCHE (3420 €)
24.078	12.02	Approbation de la convention de partenariat passée entre la Ville de Choisy-le-Roi (Développement Local Citoyenneté) et la Régie Théâtre-Cinéma Paul Eluard, 4 av de Villeneuve St Georges à Choisy-le-Roi pour l'organisation d'un ciné débat dans le cadre du mois de l'égalité Femmes-Hommes le 7 mars 2024 (mise à disposition du personnel et divers frais 298,60 € TTC)
24.079	26.02	Approbation de la mission CSPS relative au déplacement et réaménagement d'un algéco au CTM passée avec la société DEKRA Industrial rue de la Boursière 92357 LE PLESSIS ROBINSON (2175,60 € TTC)
24.080	26.02	Approbation de la mission CSPS relative aux travaux de rénovation thermique et mise en sécurité de l'école Langevin passée avec la société COSSEC 16 rue de la Maison Rouge 77185 LOGNES (6885,00 € TTC)
24.081	12.03	Approbation du marché portant sur la rénovation du théâtre Hollander et aménagement espaces extérieures lot 3 menuiseries extérieurs/ serrurerie métallerie passé avec la société LABER METAL 14 rue Lavoisier 94430 CHENNEVIERES SUR MARNE (69 582,23 € HT)
24.082	07.03	Approbation contrat de location d'un véhicule Citroën C4 pour 36 mois passé avec PSA RETAIL France 2 avenue des Tropiques 91940 LES ULIS (458,89€ TTC/mois soit 16520,04 )

"ADOPTÉ"

Fait et délibéré en séance, le 3 avril 2024

Pour extrait conforme,

Tonino PANE  
Maire de Choisy-le-Roi

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20240403-DEL-24-040-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2024  
Date de réception préfecture : 05/04/2024



Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20240403-DEL-24-040-DE  
Date de télétransmission : 05/04/2024  
Date de réception préfecture : 05/04/2024