



Certifié exécutoire,
compte tenu de la transmission

en Préfecture
Le 29 JAN. 2024

de la publication
Le 30 JAN. 2024

N° 23-473



Denis BARANGER
Directeur Général

**DÉCISION PRISE EN APPLICATION DES ARTICLES
L 2122.22 ET L 2122.23 DU CODE GÉNÉRAL DES
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

Service Urbanisme/Foncier

Objet :

Signature d'un avenant à la Convention d'Occupation Précaire entre la commune de Choisy-le-Roi et Monsieur Bourguignon

Le Maire de Choisy-le-Roi,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L 2122.22 et L 2122.23,

Vu la délibération n° 21.020 en date 10 février 2021 déléguant au Maire les attributions prévues aux articles L 2122.22 et L 2122.23 sus-visés,

Vu la décision n° 10-025 en date du 18 janvier 2011, de préempter un ensemble immobilier situé 23/27 avenue de Lugo, 4 rue Fauler et 1/9 rue du Docteur Roux à Choisy-le-Roi (94600),

Vu l'attestation notariée, concernant notamment les lots 2, 78, 79 et 80, signée en date du 1er février 2011, portant acquisition par la ville de Choisy-le-Roi du bien, situé 23/27 avenue de Lugo, 4 rue Fauler et 1/9 rue du Docteur Roux, à Choisy le Roi,

Vu l'activité d'artiste peintre et de graphisme de Monsieur Bourguignon,

Vu la convention d'occupation précaire établi en date du 1^{er} février 2022 entre la commune de Choisy-le-Roi et Monsieur Bourguignon.

Vu l'avenant à la convention d'occupation précaire établi entre la commune de Choisy-le-Roi et Monsieur Bourguignon.

D É C I D E

Article 1 : De signer un avenant à la convention d'occupation précaire avec M. Bourguignon, prorogeant la durée de la convention initiale jusqu'au 31 décembre 2024, pour un local de 40 m² situé au deuxième étage du bâtiment B, de l'ensemble immobilier sis 23/27 avenue de Lugo, 4 rue Fauler et 1/9 rue du Docteur Roux, à Choisy le Roi (94600).

Article 2 : L'occupation des locaux se fera sous les conditions d'occupation mentionnées dans l'avenant, moyennant une redevance annuelle de 4.620,00€, auquel il convient d'ajouter le montant des charges annuels s'élevant à 1 269,72€ au titre de l'année 2024.

Article 3 : Monsieur le Directeur Général des Services et Madame Le Comptable Assignataire, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision, dont ampliation sera transmise à Madame la Préfète du Val-de-Marne et Madame Le Comptable Assignataire.

Article 4 : La présente décision sera communiquée au Conseil Municipal lors de la prochaine séance et publiée au recueil des actes administratifs.

Article 5 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa notification et/ou de sa publication. Le tribunal administratif de Melun peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr

Accusé de réception en préfecture
0942194623-20240129-URBA-23-473-CC
Date de télétransmission : 29/01/2024
Date de réception préfecture : 29/01/2024

Fait en Mairie à Choisy-le-Roi, le 21 décembre 2023,

Le Maire,

Tenino PANETTA
Maire de Choisy-le-Roi

Panetta