

**Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal**

<b>Conseillers en exercice</b>	<b>43</b>
Présents	27
Représentés	13
Absents	3

<b>Votes</b>	
Pour	40
Contre	
Abstention	
N.P.P.V	

**Certifié exécutoire compte tenu  
de sa transmission au  
contrôle de légalité de la  
Préfecture de Créteil le**

**de la publication le**

# Conseil Municipal

## Séance du Mercredi 26 juin 2024

Le mercredi 26 juin deux mille vingt-quatre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le-Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le 18 juin 2024, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, Salle du Conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Tonino PANETTA, Maire.

**Etaient présent.e.s :**

M. Mmes. : PANETTA Tonino, ID ELOUALI Ali, OSTERMEYER Sushma, COELHO Vasco, LORES Monique, DRUART Frédéric, FRANCISOT Amandine, CHALBI Yacin, HACHE Bénédicte, FONTAINE Sabrina, SAYADI Walid, SASU Hancès, BANCE Stéphane, GAULIER Danièle, THIAM Moustapha, GARROUT Karim, CHASSAY Laurent, BOLLE Kristian, BOURVEN Julien, SOMSOUK Billy, DESROCHES Damien, AOUMMIS Hassan, FOURNIAUD Martine, ESSONE-MENGUE Terence, BENKAHLA Malika, GUILLAUD-BATAILLE Fabien, HUTIN Sébastien,

**Étaient représenté.e.s :**

MARQUES Henrique donne mandat à OSTERMEYER Sushma  
LANTERNIER Lucie donne mandat à FRANCISOT Amandine  
ALIROL Béatrice donne mandat à COELHO Vasco  
CHIRRANE El Arbi donne mandat à ID ELOUALI Ali  
COHEN Rachel donne mandat à DRUART Frédéric  
DIMNET Jocelyne donne mandat à LORES Monique  
POUDY Franklin donne mandat à DESROCHES Damien  
OMRANE Alain donne mandat à HACHE Bénédicte  
FADLI Hafida donne mandat à FONTAINE Sabrina  
BEZACE Mathilde donne mandat à CHALBI Yacin  
FOURNIER Laura donne mandat à GAULIER Danièle  
DESPRES Catherine donne mandat à AOUMMIS Hassan  
BALIAS Thierry donne mandat à FOURNIAUD Martine

**Étaient absent.e.s :**

LEMOINE Nathalie  
FONDENEIGE Matthias  
DOS REIS Sabrina

**Secrétaire de séance :**

DESROCHES Damien

**O B J E T**

**Approbation de la modification du périmètre de sauvegarde du commerce, de l'artisanat et du droit de préemption sur les fonds de commerces, les fonds artisanaux et les baux commerciaux**

Document communiqué en vertu de la loi n° 2019-1166 du 12 novembre 2019  
094-219400223-20240703-DEL-24-091-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2024  
Date de réception préfecture : 03/07/2024

## **Approbation de la modification du périmètre de sauvegarde du commerce, de l'artisanat et du droit de préemption sur les fonds de commerces, les fonds artisanaux et les baux commerciaux**

### **LE CONSEIL,**

Vu l'article L 1411-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu, le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.214-1, 214-2 et R.214-1 et suivants, définissant les modalités d'application d'un droit de préemption des communes sur les fonds artisanaux, fonds de commerces et baux commerciaux,  
Vu, la délibération du conseil municipal du 1<sup>er</sup> octobre 2008 instaurant ce droit de préemption sur le périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat,  
Vu, le projet de modification du périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité,  
Vu le rapport analysant la situation des commerces et de l'artisanat de ce périmètre modifié et les menaces pesant sur la diversité commerciale et artisanale,  
Vu, l'avis consultatif rendu par la Chambre de Commerce et d'Industrie en date du 22 Février 2024,  
Vu, l'avis consultatif rendu par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat en date du 17 avril 2024,  
Considérant, l'intérêt de modifier le périmètre existant d'exercice du droit de préemption des fonds artisanaux, des fonds de commerces, des baux commerciaux afin d'y préserver la diversité et d'y promouvoir le développement des activités commerciales et artisanales,

### **DÉLIBÈRE**

Article 1<sup>er</sup> – Modifie la délibération n°08-216 approuvée au conseil municipal du 1<sup>er</sup> Octobre 2008 et en application de l'article L.214-1 du Code de l'Urbanisme approuve les délimitations du nouveau périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat, à l'intérieur duquel seront soumises au droit de préemption les cessions de fonds de commerce, de fonds artisanaux et de baux commerciaux (plans annexés à la présente délibération),

Article 2 – Rappelle, que toute préemption devra faire l'objet d'une rétrocession, dans le délai de deux ans, à une entreprise immatriculée au registre des sociétés ou au répertoire des métiers, en vue d'une exploitation destinée à préserver la diversité et en vue de promouvoir le développement de l'activité commerciale et artisanale dans le périmètre concerné,

Article 3 – Dit, que le droit de préemption entrera en vigueur dans ce périmètre le jour où la délibération sera exécutoire dans les conditions prévues par l'article R.211-2 du Code de l'Urbanisme, c'est-à-dire après un affichage en mairie et une insertion dans deux journaux diffusés dans le département,

Article 4 – Dit que le périmètre d'application sera annexé au Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Article 5 – La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, de sa publication sur le site de la ville [www.choisyleroi.fr](http://www.choisyleroi.fr).

Le tribunal administratif de Melun peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré en séance du 26 juin 2024

Pour extrait conforme,  
Tonino PANETTA  
Maire de Choisy-le-Roi

**Tonino PANETTA**  
Maire de Choisy-le-Roi

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20240703-DEL-24-091-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2024  
Date de réception préfecture : 03/07/2024