

PROCES VERBAL DE CONSTAT



ALLIANCE JURIS

contact@alliance-juris.com

www.alliance-juris.com

Expédition Certifiée Conforme

LE JEUDI VINGT TROIS OCTOBRE DEUX MILLE VINGT CINQ.

A LA REQUETE DE :

VALOPHIS HABITAT, dont le siège social est 9, rue de Choisy, 94048 CRETEIL CEDEX, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025

M'AYANT EXPOSE :

Isabelle Gombrowicz
Directrice de Programmes

**Direction de l'Aménagement et du
Renouvellement Urbain**
9 route de Choisy
CS 50078
94048 CRETEIL CEDEX

isabelle.gombrowicz@groupevalophis.fr
Port. : +33 (0)6 34 48 55 82

Que la ville de Choisy le Roi 94600 soumet à enquête publique le déclassement d'une emprise communale constituant une dépendance du domaine public communal en vue de sa cession, pour la mise en œuvre du nouveau projet de Renouvellement urbain du quartier des Navigateurs.

Que la réalisation du projet implique que les emprises Vn et Vn 107p fassent l'objet d'un déclassement pour être cédées.

Que la localisation des emprises se situe entre les rues Four, Peary au nord, Vasco de Gama au sud, Christophe Colomb à l'est et l'avenue de Newburn (RD5) à l'ouest.

Que la requérante a le plus grand intérêt pour la sauvegarde de ses droits à faire procéder à toutes constatations matérielles utiles par les soins d'un Officier Ministériel.

Qu'elle me requière en conséquence de me rendre sur place. C'est pourquoi,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Don Pierre Donsimoni, Commissaire de Justice Associé, membre de la SELARL ALLIANCE JURIS, Commissaires de Justice, 9, rue du Gal. Leclerc - 94000 CRETEIL,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

RUE MARCO POLO - 94600 CHOISY LE ROI

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Avec Mme. Isabelle GOMBROWICZ - VALOPHIS HABITAT.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025

J'ai effectué une inspection complète de toute la parcelle objet du projet de déclassement du domaine public.

Je constate qu'elle est incluse dans une emprise plus grande qui est entièrement clôturée telle que figurant sur le plan ci-joint en annexe.

Je constate que la clôture est en bon état.

L'emprise globale est fermée et inaccessible au public. Il n'y a aucun point d'accès ouvert ou non sécurisé.

La parcelle objet du déclassement est donc fermée et inaccessible au public. Elle est vide, sans aucune occupation, ni utilisation. Aucun bâtiment, structure temporaire ou installation n'est observé sur le site.

En conséquence je constate bien que la parcelle de xxx située rue Marco Polo à CHOISY LE ROI 94600 est actuellement clôturée, vide et inaccessible au public, ce qui témoigne de son absence d'affectation et d'utilisation pour un usage public.

Cette situation n'entrave aucunement la circulation du public dans la zone.

Je joins ci-après les constatations photographiques détaillées effectuées sur place et prises par mes soins et les plans de situations



1.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



2.



3.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



4.

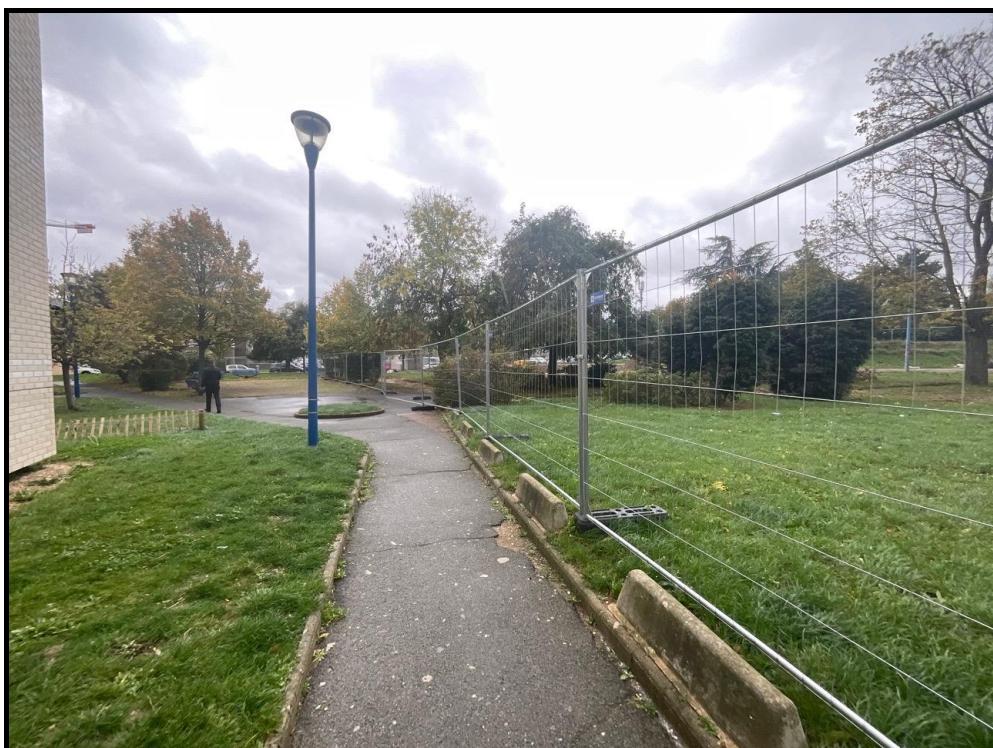


5.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



6.



7.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



8.



9.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



10.



11.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



12.



13.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



14.



15.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



16.



17.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



18.



19.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



20.



21.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



22.



23.



24.



25.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



26.



27.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



28.



29.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



30.



31.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



32.



33.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



34.



35.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025

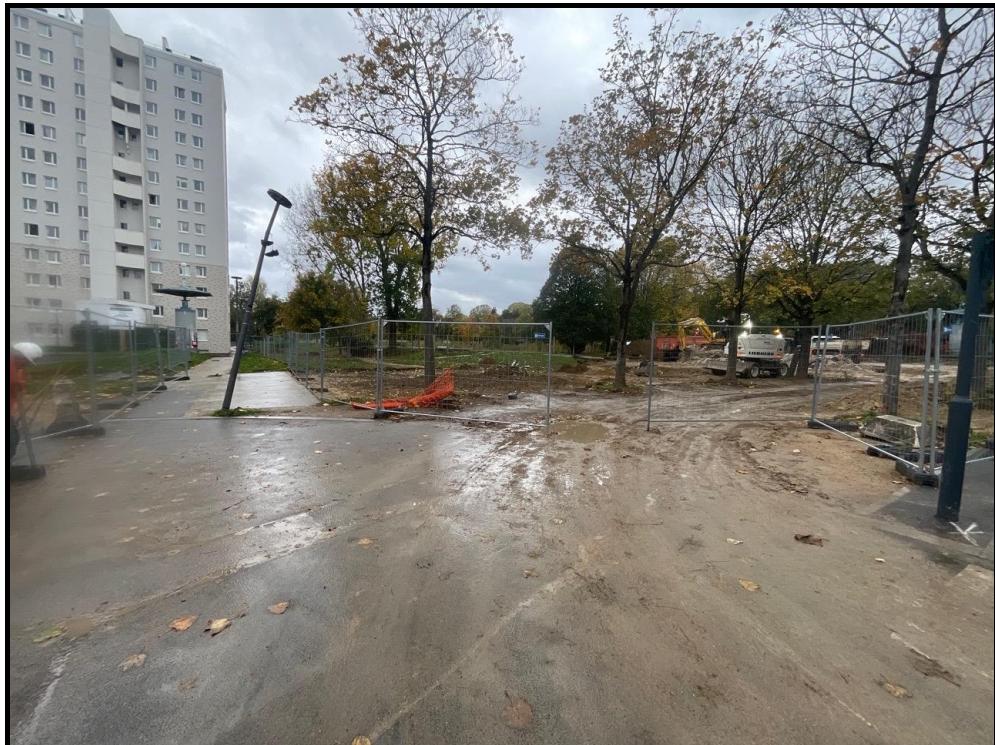


36.



37.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



38.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025

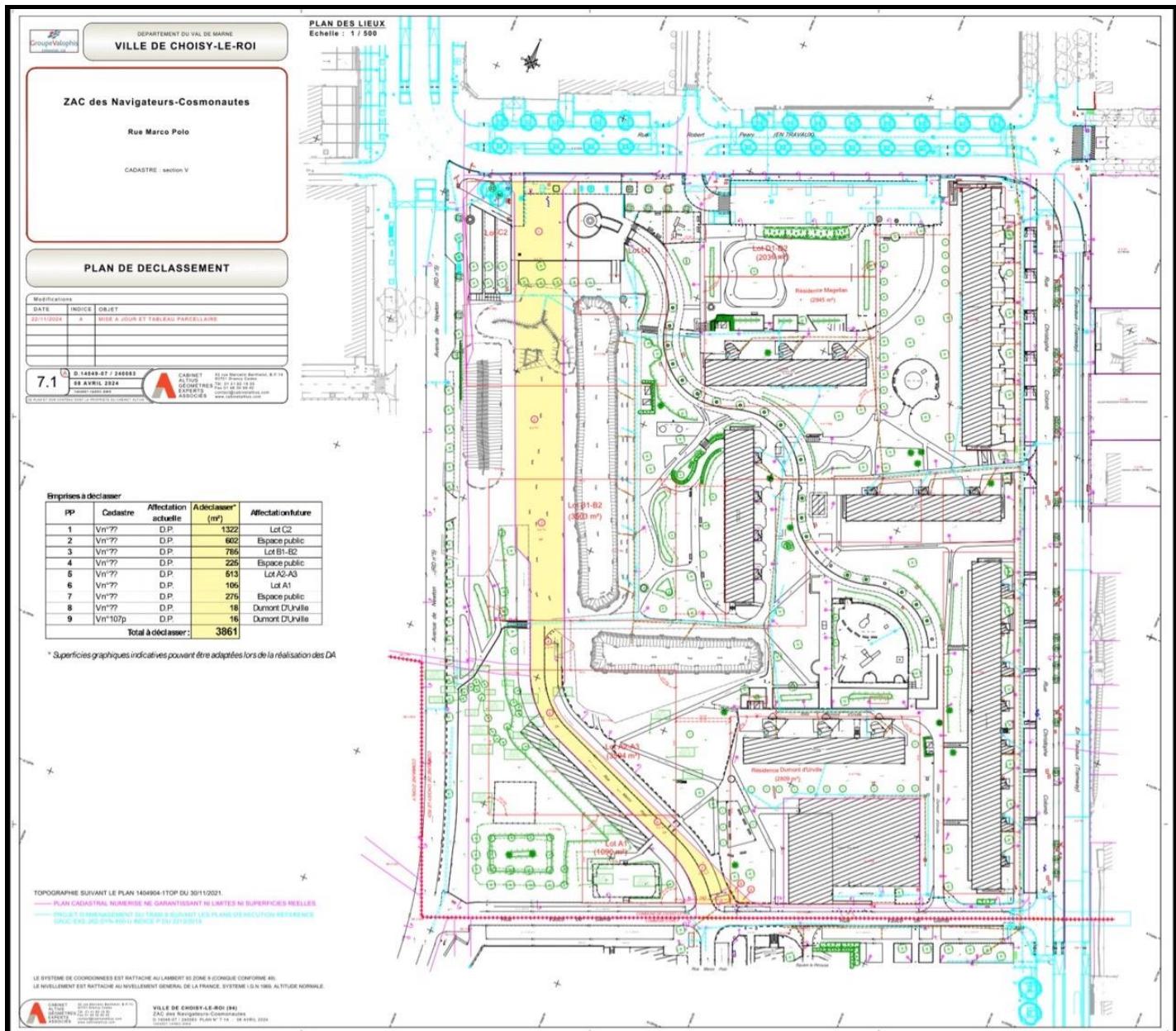
De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Don-Pierre DONSIMONI
Commissaire de Justice

ANNEXE

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025



1.

Accusé de réception en préfecture
094-219400223-20251126-DEL-25-103-DE
Date de télétransmission : 26/11/2025
Date de réception préfecture : 26/11/2025