

**Affaire suivie par :** Grégoire VEYRE  
 01 88 54 91 23 – 06 60 21 13 87  
[gregoire.veyre@seqens.fr](mailto:gregoire.veyre@seqens.fr)

**MAIRIE DE CHOISY LE ROI**  
Pl. Gabriel Péri  
94600 Choisy-le-Roi  
Service financier

**Opération :** CHOISYISLE  
**1 Bis Rue Rouget De L'isle, 94600 Choisy Le Roi**

**Objet :** Demande de garantie d'emprunts

Messieurs,

Notre Société réalise la réhabilitation d'un ensemble immobilier de 20 logements situés **1 Bis Rue Rouget De L'isle à Choisy Le Roi (94600)**

Le financement de ce programme fait appel principalement à 2 prêts, contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour un montant total de **772 806 €** décomposé en :

**PAM Eco-prêt**

*Prêt ECO PRET sur 20 ans au taux livret A – 0,45 % pour 460 000 €*

**PAM**

*Prêt PAM sur 25 ans au taux Livret A + 0,60 % pour 312 806 €*

Aussi, nous sollicitons la Ville de **Choisy Le Roi** afin de nous octroyer un accord de principe de garantie d'emprunts pour ces prêts, à savoir :

En contrepartie de la garantie d'emprunt accordée, la Ville de **Choisy le Roi** disposerait de 20 %, au plus, des droits de réservation de l'opération, soit 4 logements, pour toute la durée de la garantie d'emprunt, prolongée de 5 ans au titre de la loi Dalo, soit pour 30 années à compter de la date de signature de la convention de réservation.

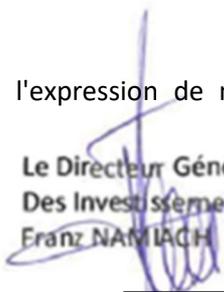
A titre indicatif, et sous réserve de la révision du taux de rotation départemental moyen du bailleur sur les 5 dernières années, le nombre de désignations uniques potentielles généré, dans le cadre de la gestion en flux, par la convention de réservation, s'établirait à 7 désignations uniques.

A noter que les droits uniques seront affectés à la Ville de Choisy le Roi, uniquement après signature de la convention de réservation.

Pour permettre l'instruction de la présente demande de garantie de notre projet de réhabilitation thermique, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint :

1. Le plan de financement
2. Une présentation du projet

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

  
Le Directeur Général Adjoint  
Des Investissements Immobiliers  
Franz NAMJACH

Accusé de réception en préfecture  
094-219400223-20251218-DEL-25-135-DE  
Date de télétransmission : 18/12/2025  
Date de réception préfecture : 18/12/2025