

Conseil territorial

Mardi 16 décembre 2025 à 19h

**Hôtel de ville de Vitry-sur-Seine
2 avenue Youri Gagarine
94400 Vitry-sur-Seine**

La séance sera retransmise en direct sur le site de l'EPT :

<https://www.grandorlyseinebievre.fr/conseil-territorial>

Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Conseil territorial

Mardi 16 décembre 2025 - 19h

Hôtel de ville Vitry-sur-Seine

Ordre du Jour

Affaires générales

C.01	Compte rendu des délibérations du bureau territorial et des décisions du Président dans le cadre des délégations d'attributions du conseil territorial	Michel Leprêtre
------	--	-----------------

Ressources humaines

C.02	Rapport social unique 2024	Michel Leprêtre
C.03	Adoption du règlement de formation applicable aux agents de l'EPT	
C.04	Indemnité de maniement des fonds au titre des fonctions de régisseurs d'avance et / ou de recettes	
C.05	Concession de logement : actualisation de la liste des emplois ouvrant droit à l'attribution d'un logement de fonction	
C.06	Convention CIG portant adhésion au service de médecine préventive	

Moyens généraux

C.07	Conditions et modalités de mise à disposition des véhicules de fonction et de service pour l'année 2026 – Modification de la délibération n°2018-05-22_972 du 22 mai 20185	Michel Leprêtre
------	--	-----------------

Finances

C.08	Rapport d'orientation budgétaire 2026	Michel Leprêtre
C.09	Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget 2026	Stéphanie Daumin
C.10	Fonds de Compensation des Charges Territoriales Définitif 2024 – Athis-Mons - Modification partielle de la délibération n° 2025-06-24_3996	
C.11	Décision modificative n°2 de 2025 du Budget Principal	
C.12	Budget autonome assainissement géré en régie - Décision modificative n°3 de 2025	
C.13	Versement d'avances aux associations avant le vote du budget 2026 - Budget principal	

Culture

C.14	Charte de politique documentaire du réseau de la lecture publique et du jeu	Patrice Sac
C.15	Attribution d'une subvention complémentaire au Théâtre Romain Rolland au titre de l'exercice 2025	

Espace public

Eau potable - Assainissement

C.16	Convention de cession des biens entre l'EPT et la régie Eau Seine et Bièvre	Pierre Bell Lloch
------	---	-------------------

Développement économique - Emploi

C.17	Convention de mise à disposition de moyen avec l'établissement public Silver Innov	Elise Gonzales
C.18	Changements de statuts de la Silver Innov - Fin de transfert de gestion du bâtiment	

Environnement

C.19	Adoption du Plan Climat Air Energie (PCAET) et du Plan d'amélioration de la qualité de l'air (PAQA)	Brigitte Vermillet
C.20	Convention de gestion partagée des plans d'eau de Viry-Chatillon et Grigny	

Plan local d'urbanisme Intercommunal

C.21	PLUi – Approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal	Camille Vielhescaze
C.22	PLUi – Accord sur la modification des Périmètres Délimités des Abords (PDA) des monuments historiques de Choisy-le-Roi	
C.23	PLUi – Accord sur la modification des Périmètres Délimités des Abords (PDA) des monuments historiques d'Ivry-sur-Seine	

Aménagement

C.24	SADEV 94 – Rapport d'activités 2024	Camille Vielhescaze
C.25	Instauration du droit de préemption simple et renforcé sur le territoire de l'Etablissement Public Territorial du Grand-Orly Seine Bièvre	Michel Leprêtre
C.26	Ablon-sur-Seine - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune d'Ablon-sur-Seine et de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.27	Arcueil – Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune d'Arcueil, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF), de la SADEV 94 et du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94)	

Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Aménagement

C.28	Athis-Mons - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune d'Athis-Mons et d'Essonne Aménagement	Michel Leprêtre
C.29	Cachan - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Cachan, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94)	
C.30	Chevilly-Larue - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Chevilly-Larue	
C.31	Choisy-le-Roi - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Choisy-le-Roi et de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.32	Fresnes - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Fresnes et de Valophis Habitat	
C.33	Gentilly - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Gentilly, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94)	
C.34	Ivry-sur-Seine - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune d'Ivry-sur-Seine, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et de la SADEV 94	
C.35	Juvisy-sur-Orge - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Juvisy-sur-Orge	
C.36	Le Kremlin-Bicêtre - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94)	
C.37	L'Haÿ-les-Roses - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de L'Haÿ-les-Roses, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF), du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94) et d'Eiffage	
C.38	Morangis - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Morangis et de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.39	Orly - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune d'Orly et de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.40	Paray-Vieille-Poste - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Paray-Vieille-Poste	
C.41	Rungis - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Rungis	
C.42	Savigny-sur-Orge - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Savigny-sur-Orge, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et de Citalios	
C.43	Thiais- Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Thiais, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94)	
C.44	Valenton - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Valenton et de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.45	Villejuif - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Villejuif, du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94) et de la SADEV 94	
C.46	Villeneuve-le-Roi - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Villeneuve-le-Roi	
C.47	Villeneuve-Saint-Georges - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Villeneuve-Saint-Georges, du Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne (SAF'94), de l'Etablissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine Amont (EPA-ORSA) et de la CDC Habitat Social	
C.48	Viry-Chatillon - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Viry-Châtillon et de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.49	Vitry-sur-Seine - Délégation du Droit de Préemption Urbain au bénéfice de la commune de Vitry-sur-Seine, de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et de la SADEV 94, et Délégation du droit de priorité à la commune de Vitry-sur-Seine et à l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)	
C.50	Arcueil - Convention de Portage Foncier (CPF) avec le SAF 94, 55 Avenue Paul Vaillant Couturier	
C.51	Athis-Mons – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2024 de la ZAC des Bords de Seine Aval	
C.52	Cachan – Demande de déclaration d'utilité publique en vue de la constitution d'une réserve foncière pour les lots 2 et 3 de copropriété de l'immeuble situé sur la parcelle cadastrée section C n° 188 au bénéfice de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre	
C.53	Cachan – Compte Rendu d'activité aux Collectivités Locales (CRACL) 2024 de la concession d'aménagement Campus Cachan	
C.54	Cachan – Avenant n°3 au traité de concession d'aménagement du projet Campus Cachan	
C.55	Choisy-le-Roi – Avenant n°9 au traité de concession d'aménagement (TCA) de la ZAC du Port	
C.56	Ivry-sur-Seine – Compte Rendu à la Collectivité Locale (CRACL) 2024 de la ZAC Ivry-Confluences	
C.57	Ivry-sur-Seine – Avenant n°3 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC Ivry-Confluences	
C.58	Juvisy-sur-Orge – Suppression de la Zone d'Aménagement Concertée "des Bords de Seine Amont	
C.59	L'Haÿ-les-Roses – Bilan de la concertation préalable en vue de la création de la ZAC Vallée aux Renards	
C.60	L'Haÿ-les-Roses – Création de la ZAC d'initiative Etat par Valophis sur le secteur Vallée aux Renards	
C.61	Thiais-Orly – Avenant à la Convention de Projet Urbain Partenarial "Parcs en Scène" à Thiais et Orly dans le cadre du projet d'aménagement du SENIA	
C.62	Vitry-sur-Seine – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2024 de la ZAC Rouget de Lisle	
C.63	Vitry-sur-Seine - Avenant n°8 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC Rouget-de-Lisle	

Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Politique de la ville - Renouvellement urbain		
C.64	Avenant n°2 à la convention entre le Conseil Départemental de l'Essonne, l'Etablissement Territorial Grand Orly Seine Bièvre, la Commune de Juvisy-sur-Orge et l'association Aapise relative à la mise en œuvre de la prévention spécialisée sur la ville de Juvisy-sur-Orge	Sophie Labrousse
C.65	Kremlin-Bicêtre - Projet de renouvellement urbain - Demande de déclaration d'utilité publique sur le projet Entrée de Ville Sud-Ouest (EVSO)	
C.66	Viry-Chatillon – Projet de renouvellement urbain – Projet de programme des équipements publics pour la mise en œuvre du projet de la ZAC Grande Borne Ouest	
C.67	Viry-Chatillon – Projet de renouvellement urbain - Protocole de partenariat pour la mise en œuvre du projet de la ZAC Grande Borne Ouest	
C.68	Désignation d'un représentant de l'Etablissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre au Conseil d'administration de l'association AAPISE	
Habitat		
C.69	Convention entre le Département du Val-de-Marne, Grand-Orly Seine Bièvre, Grand Paris Sud Est Avenir, Paris Est Marne et Bois et le CLER - Réseau pour la Transition Énergétique pour la mise en œuvre d'un "Slime +" dans le Val-de-Marne	Lamia Bensarsa Reda
C.70	Convention Intercommunale d'attribution (CIA) en matière d'attribution des logements sociaux	
C.71	Adoption d'un Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement social et d'Information des Demandeurs (PPGDID)	