



CHOISY-le-ROI

Place Gabriel Péri
94600 Choisy-le-Roi
www.choisyleroi.fr
Service Urbanisme
☎ 01.48.92.44.44

à rappeler dans toute correspondance

DOSSIER : N° PC 094 022 22 C0014 M02

Déposé le : 27/06/2025

Demandeur : SAS SOGEAX

Représenté par : Monsieur VACHERET Régis

Sur un terrain sis à : 17-23 avenue de la
République à Choisy-le-Roi (94600)

Références cadastrales : 22 N 27, 22 N 28, 22 N
29, 22 N 30, 22 N 31

Nature des travaux : modification de la
granulométrie, de la typologie, de la volumétrie et
des façades

SAS SOGEAX

Monsieur VACHERET Régis

34-40 Rue Henri Regnault

Immeuble Ampère E+

92400 Courbevoie

DECISION DE REJET TACITE D'UN PERMIS DE CONSTRUIRE

Madame, Monsieur,

Par un courrier notifié en date du 24/07/2025, nous vous informions que votre demande de **permis de construire** était incomplète et nous vous demandons de faire parvenir à la mairie dans un délai de trois mois un certain nombre de pièces.

A ce jour, vous n'avez pas complété entièrement votre demande, c'est pourquoi nous vous rappelons qu'en vertu de l'article R. 423-39 du Code de l'urbanisme, votre demande fait l'objet d'une **DÉCISION TACITE DE REJET depuis le 25/10/2025**. Vous n'êtes donc pas autorisé à réaliser les travaux envisagés dans le dossier de déclaration préalable.

Je vous invite dès lors à déposer une **nouvelle demande d'autorisation** en mairie.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

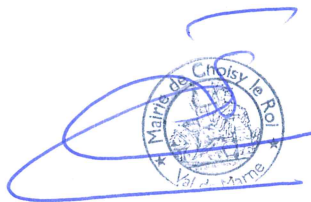
Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

A Choisy-le-Roi, le **08 DEC. 2025** ,

Pour le Maire de Choisy-le-Roi,
et par délégation,

Ali ID ELOUALI

1^{er} Adjoint au Maire



INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

-DROITS DES TIERS : L'autorisation de réaliser des travaux est toujours acquise **sans préjudice du droit des tiers** (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.