

Conseil de quartier



COMPTE-RENDU

Conseil du 4 décembre 2025



Élue de quartier Gondoles Sud :
Hancès Sasu

Le Conseil de quartier s'est tenu le **jeudi 4 décembre 2025**. 45 personnes ont signé la feuille de présence. Les référents-habitants M. NAUDIN et M. RENOARD sont joignables à l'adresse mail : referent.gondolesud@gmail.com

RÉPONSES AUX DEMANDES

- **Victor Hugo** : sur la route départementale, il n'y a pas de projet prévu à l'heure actuelle pour réduire les nuisances sonores dues au passage notamment des camions et des bus. Il est demandé que le tronçon passe de 70 km/h à 50 km/h. **Un courrier du Maire est en cours de préparation** pour procéder à l'étude de cette avenue. L'objectif : améliorer les conditions de vie des habitants et de circulation.
- **Impasse des Fusillés – Maison de santé des Gondoles** : aménagement global prévu début 2026 : stationnement, trottoir, accès, parking vélos, végétalisation... Plan d'esquisse de l'aménagement fin janvier/début février 2026 pour information et avis des riverains.
- **Soucis sonores liés au stand de tir** : l'heure du début a été décalée à 9h. Changement constaté et apprécié par les habitants présents au conseil de quartier.
- **Coupures internet** dues aux interventions dans les armoires de dispatch des fibres optiques. **La Municipalité est déjà intervenue sur cette problématique via une rencontre en 2024** avec la direction régionale de XP Fibre. À l'époque, elle avait précisé que ce n'était pas du ressort de la commune de s'en occuper. Actions proposées : **courrier du Maire à XP Fibre pour remonter les signalements** reçus, appuyé **d'une pétition des habitants**. Coordination de la pétition par les référents habitants + mise en ligne sur le site internet de la ville. **Inciter les habitants à faire des signalements** en nombre sur la plateforme dédiée : <https://xpfibre.com/ddr>, notamment pour les dégâts sur armoires.
- **Signalements d'habitants faisant l'état de pavillons illégalement divisés** : un inspecteur de l'urbanisme est venu constater les faits le lundi 1^{er} décembre. **Un rapport complet a été rédigé** pour informer Monsieur le Maire. Plusieurs démarches ont été engagées pour demander **aux propriétaires de régulariser leur situation** en cas de travaux sans autorisation constatée ou division non conforme à l'autorisation d'urbanisme délivrée.
- **Radars et circulation avenue de Villeneuve-Saint-Georges** : la Police Municipale a effectué depuis le dernier conseil de quartier **38 points fixes pour des contrôles routiers** sur l'avenue. Le radar pédagogique sera placé plus haut sur l'avenue, au niveau de l'ancien emplacement ou à la fin de l'avenue en fonction de ce que souhaitent les habitants. Le nouveau radar fixe est placé en priorité absolue par la préfecture.

- **Maison à l'abandon 4 rue Théophile Ducloux :** la Police Municipale s'est rendue sur les lieux. Il semblerait que la maison soit abandonnée voire squattée. **Un courrier signé du Maire sera envoyé invitant les propriétaires à la sécuriser.**
- **Extension demandée de la vidéoprotection :** les nouveaux besoins sont pris en compte pour le prochain plan de déploiement.
- **Terrain en friche 36 rue Henri Corvol :** la Confédération Défense de l'Animal, propriétaire du terrain, s'engage à venir le « débroussailler ». Elle attend la publication du nouveau PLUi avant de décider de l'avenir du terrain. Pas de risque sanitaire identifié.
- **Commerces avenue Victor Hugo : problématique quant à la qualité et la diversité des commerces.** Il est à rappeler **que la libre entreprise prévaut sur les pouvoirs du Maire.** Impossible d'interdire l'installation d'un commerce dont la commune n'est pas propriétaire. Les marges de manœuvre de la ville :
 - Police municipale : contrôles de la voie publique par celle-ci et la brigade verte.
 - Police nationale : signalements pour contrôler les établissements à risques ou ne respectant pas les horaires.
 - Service Hygiène-Santé : inspections sanitaires des restaurants et boutiques.
 - Préemptions ciblées : la Ville, disposant de moyens financiers limités, ne préempte que certains sites stratégiques.
 - Mutation commerciale : transformation progressive via des projets de réhabilitation immobilière pour rééquilibrer le tissu socioéconomique
- **Bacs à fleurs avenue Victor Hugo :** une partie des bacs dans lesquels les arbres étaient morts ont été retirés et remplacés par des massifs au sol en 2024. **Ainsi 40 m² de massifs ont été créés et fleuris.** Certains bacs ont été conservés quand l'aménagement de massifs n'était pas techniquement envisageable. De la prairie fleurie pérenne a été plantée dans ces bacs en 2023. Elle disparaît l'hiver pour repousser chaque été. Au printemps, les bacs seront regarnis. Pour ceux entièrement vides, nous étudierons également un nouveau fleurissement.

NOUVELLES DEMANDES

- **Voirie :**
 - **Angles rues de la Chasse/Traversière, Corvol/Noël :** dangereux. Faire installer un miroir pour plus de visibilité ou un dos d'âne.
 - **Rue Bel Air :** marquage pour stationnement bilatéral, passage à un sens unique souhaité. À étudier sur site
 - **Rue du Docteur Calmette :** passage à un sens unique et à un stationnement alterné souhaités car il existe un grand trottoir. À étudier sur site
 - **Rue Théophile Ducloux :** problèmes de stationnement et de sécurité liés aux contraintes de circulation spécifiques
 - **Rue Noël :** dispositif à prévoir pour éviter les coupures de courant lors des prochains travaux.
 - **Câbles dangereux signalés au marché des Navigateurs.**

● **Cadre de vie/Police Municipale :**

Soucis concernant le ramassage des poubelles et des encombrants

- **Rue Théophile Ducloux** : nettoyage à renforcer surtout au début de la rue
- **Rue Noël/Avenue Victor Hugo devant l'épicerie** : propreté à renforcer. Brigade verte prévue pour effectuer des rondes et de la verbalisation

Racines des arbres gênantes et végétation envahissante

- **32 rue Pasteur** : le service Cadre de vie fera un état des lieux dans tout le quartier.

● **Commerce :**

Le marché des Navigateurs dispose d'un emplacement libre sous le toit vitré de la halle.

Proposition d'un habitant pour utiliser cet espace afin de permettre aux riverains d'hiverner des plantes.

ANNEXES : INFORMATION TRAVAUX

● **Interlocuteurs Grand-Orly Seine Bièvre :**

Assainissement secteur sud : assainissement.secteursud@grandorlyseinebievre.fr

Mathilde BENOIT : mathilde.benoit@grandorlyseinebievre.fr

Evan PARENT : evan.parent@grandorlyseinebievre.fr

● **Travaux en cours :**

Rue Alsace Lorraine : travaux Sipperec sont en cours. La fin est prévue en décembre 2026. La Ville poursuivra les travaux en 2027.

Rue Noël :

- Premier tronçon : les travaux du Grand-Orly Seine Bièvre ainsi que du Sipperec sont terminés. Les travaux de la Ville seront finalisés début janvier 2026.
- Deuxième tronçon (rues Traversière/Pompadour) : le Sipperec interviendra sur ce tronçon début janvier 2026 et la Ville début mars 2026.
- Tronçon rues Pompadour/Corvol : les travaux du Grand-Orly Seine Bièvre débuteront en janvier 2026. Quant à la Ville, elle interviendra à partir de mi-avril jusqu'à début juin 2026.

Autres sujets de voiries (stationnement, miroirs, propreté...) : la Ville les traitera dans le courant du 1^{er} trimestre 2026.

Le conseil de quartier se termine à 21h30.