

Département du Val de Marne

Mairie de Choisy-le-Roi

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

<b>Conseillers en exercice</b>	43
Présents	41
Représentés	2
Absent	0

<b>Votes</b>	
Pour	33
Contre	0
Abstention	10
N.P.P.V	0

**Conseil Municipal**

**Séance du 15 avril 2026**

Le mercredi 15 avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de Choisy-le-Roi, légalement convoqué à domicile par écrit le jeudi 09 avril 2026, s'est réuni à l'hôtel de ville, sous la présidence de Monsieur Tonino PANETTA, Maire.

**Étaient présents :**

M. Mmes. : Monsieur Youssef AHRICA, Monsieur Robin ALBERT, Monsieur Joséphin ANDRIANTAFIKA, Monsieur Thierry BALIAS, Madame Annick BALLEREAU, Monsieur Matthieu BAUHAIN, Madame Malika BENKAHLA, Madame Malika BENLARBI, Monsieur Kristian BOLLE-DALLIAH, Monsieur Aziz BOUGRASSA, Madame Hamida BOUGUEROUA, Monsieur Julien BOURVEN, Monsieur Laurent CHASSAY, Madame Stéphanie CHENU, Monsieur Vasco COELHO, Madame Rachel COHEN, Monsieur Frédéric DRUART, Madame Martine FOURNIAUD, Madame Amandine FRANCISOT, Monsieur Karim GARROUT, Madame Danièle GAULIER, Madame Bénédicte HACHE, Monsieur Ali ID ELOUALI, Madame Lucie LANTERNIER, Madame Nathalie LAZIC, Monsieur Jordan MADIANDE, Monsieur Henrique MARQUES, Madame Sushma OSTERMEYER, Monsieur Tonino PANETTA, Monsieur Yannig PONS, Monsieur Franklin Lambert POUUDY, Monsieur Katiana RENE, Madame Delphine ROQUES, Monsieur Hamid SAIDJI, Madame Bénédicte SALLAM LEMOINE, Madame Claire SAMARCQ, Madame Hacès SASU, Monsieur Billy SOMSOUK, Madame Zahia TAZAMOUCHT, Monsieur Moustapha THIAM, Madame Ahlem ZENATI,

**Étaient représenté-e-s :**

Madame Céline BEAURY pouvoir à Monsieur Jordan MADIANDE  
Monsieur Alain OMRANE pouvoir à Monsieur Ali ID ELOUALI

**Étaient absent.e.s :**

**Secrétaire de séance :**

Bénédicte SALLAM LEMOINE

**O B J E T**

**DESIGNATION DES REPRESENTANTS ET DE LEURS SUPPLEANTS AU SEIN DES ASSEMBLEES -GESTION DES BIENS IMMOBILIERS EN COPROPRIETE APPARTENANT A LA COMMUNE**

**DESIGNATION DES REPRESENTANTS ET DE LEURS SUPPLEANTS AU  
SEIN DES ASSEMBLEES -GESTION DES BIENS IMMOBILIERS EN  
COPROPRIETE APPARTENANT A LA COMMUNE**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal que la commune est propriétaire d'un certain nombre de lots de copropriété dans des ensembles immobiliers sur la commune.

Il convient à la suite des élections municipales du 22 mars 2026 de procéder à la désignation des représentants du Conseil municipal dans les assemblées de copropriétés.

Les représentants ou leurs suppléants seront chargés de participer aux votes et aux délibérations des assemblées de copropriété.

Il est demandé au Conseil municipal de délibérer.

**LE CONSEIL,**

Vu l'exposé de Monsieur Tonino PANETTA,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 2121-33,

Vu la loi du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis,

Vu l'ordonnance n°2019-1101 du 30 octobre 2019 portant réforme du droit de la copropriété des immeubles bâtis,

**DELIBERE**

**ARTICLE 1 :** Désigne comme suit, à la majorité absolue des voix, les représentants ou leurs suppléants chargés de participer aux votes et aux délibérations des assemblées de copropriétés

<b>Nom de la copropriété</b>	<b>Réf. cadastrales</b>	<b>Locaux</b>	<b>Désignation des membres</b>
Centre ccial Choisy Sud II 5 avenue Jean Jaurès	L 97	locaux commerciaux et parkings	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant : Moustapha THIAM
Résidence du Parc de Choisy 13 Avenue Léon Gourdault	L 42	locaux commerciaux et parkings	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant: Moustapha THIAM
Résidence Place Gabriel (Dalle Orix) 53 rue Auguste Blanqui	H 182	locaux commerciaux et parkings	Titulaire : Tonino PANETTA Suppléant: Frédéric DRUART
Immeuble 59 avenue Victor Hugo 59 Avenue Victor Hugo	AK 18	locaux commerciaux	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant: Moustapha THIAM
Immeuble 97 Av. Villeneuve St Georges	AU 100 et AU 241	2 locaux à poubelles et une maison de 40 m <sup>2</sup>	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant: Danièle GAULIER
21/23 avenue Victor Hugo (relais petite enfance)	AM 120	relais petite enfance	Titulaire : Lucie LANTERNIER Suppléant: Frédéric DRUART
Copropriété rue Carnot/4 rue Jean Jaurès	M 216	parking du marché	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant: Moustapha THIAM
Copropriété 76 Avenue de Villeneuve saint Georges	Lots 15 et 20	appartement	Titulaire : Frédéric DRUART Suppléant: Danièle GAULIER
Ilot C5 – ZAC Briand Pelloutier, rue Fernand Pelloutier/Avenue Newburn	V166 et V169 (volume N°2)	Crèche Joséphine Baker	Titulaire : Lucie LANTERNIER Suppléant: Frédéric DRUART

ARTICLE 2 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité, et de sa publication sur le site internet de la commune [www.choisyleroi.fr](http://www.choisyleroi.fr).

Le tribunal administratif de Melun peut être saisi par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait et délibéré en séance du 15 avril 2026

Pour extrait conforme,  
Monsieur Tonino PANETTA  
Maire

**AR Préfectoral**

le 16/04/2026

**Acte Excéutoire sous référence :**

094-219400223-20260415-DEL26067H1-DE