

## Le projet continue d'avancer dans votre quartier !



Après les réhabilitations et les premières démolitions déjà réalisées, de nouvelles étapes importantes vont prochainement être engagées, notamment avec le démarrage des premiers chantiers de construction, l'aménagements des espaces publics, et la résidentialisation déjà en cours.

Depuis le lancement du projet, les transformations se déploient progressivement dans votre quartier pour améliorer votre cadre de vie.



### POINT DE VIGILANCE - STATIONNEMENT

Il est strictement interdit de stationner à l'intérieur des emprises de chantier clôturées.

Tout véhicule stationné dans ces zones pourra faire l'objet d'un enlèvement.

### HORAIRES DE CHANTIER

Les travaux se déroulent habituellement **du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00**.

**En période de fortes chaleurs**, afin de préserver les conditions de travail et la sécurité des ouvriers, les interventions pourront exceptionnellement débuter à partir de 7h00.

[contactchantier@groupevalophis.fr](mailto:contactchantier@groupevalophis.fr)

Les équipes de Valophis mettent tout en œuvre pour vous garantir des interventions dans les meilleures conditions et vous informer à chaque étape.

Nous continuerons à maintenir ce niveau d'exigence jusqu'à l'achèvement complet des travaux dans le quartier.

EDER/CREA - 06.2026 - Ne pas jeter sur la voie publique.



# RENOUVELLEMENT URBAIN

## Quartier Sud et Navigateurs

### INFO TRAVAUX N°3 : JUIN 2026



# Les prochaines étapes

## Le diagnostic archéologique est terminé

Le diagnostic archéologique réalisé par les services de l'État est conclu par un avis favorable, sans prescription de fouilles complémentaires pour la phase 1 des travaux (partie Ouest du quartier).

Cela permet donc le **lancement des travaux dans les secteurs concernés**, conformément au calendrier du projet.

## Résidentialisation des bâtiments Magellan et Dumont d'Urville

Les travaux de residentialisation ont débuté après la réunion méthode qui s'est tenue le 13 février et se poursuivent.

### À venir :

- des courriers d'information seront prochainement envoyés par l'agence concernant les modalités de mise en location des places de stationnement  
> **40 places dont 2 PMR** pour Magellan (1 place temporairement mobilisée pendant les travaux D1-D2)  
> **27 places dont 2 PMR** pour Dumont d'Urville
- fin prévisionnelle des travaux et mise en service des parkings prévue : **début juillet 2026**
- les plantations paysagères interviendront à partir de **novembre 2026**

## Aménagement des espaces publics

La consultation des entreprises chargées de réaliser les futurs espaces publics est actuellement en cours.

**Le démarrage des travaux est prévu à la rentrée 2026.**

Pour rappel, ces aménagements comprendront notamment de nouvelles voies, des cheminements piétons, des parcours sportifs ainsi que des espaces paysagers, contribuant à l'amélioration de votre cadre de vie.

## Premières constructions neuves

Le chantier de construction des **48 logements locatifs sociaux sur les lots D1-D2** va être lancé en **juin 2026** pour une livraison prévisionnelle au premier semestre 2028.

## Lancement commercial de la nouvelle résidence Vasco de Gama

La commercialisation des logements en accession des lots A2 et A3 a débuté **le 13 juin 2026**.

Plus d'informations sur [www.expansiel-promotion.fr](http://www.expansiel-promotion.fr)



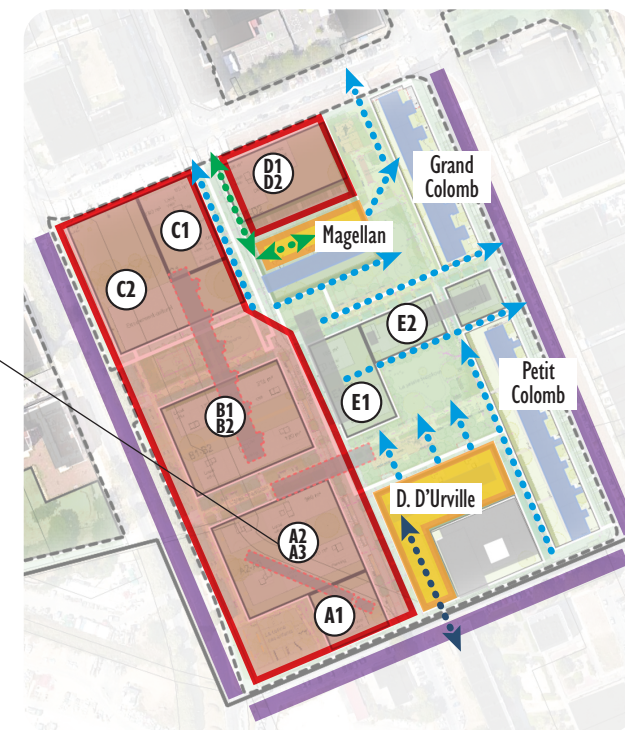
## Équipement socio-culturel :

La Ville de Choisy-le-Roi lancera, à partir de **fin 2026**, les travaux de construction du futur équipement socio-culturel (lot C2).

Ce nouvel équipement, dont la livraison est prévue en 2028, viendra renforcer **l'offre de services et d'activités** à destination des habitants..

# Organisation et circulation dans le quartier

**Afin de permettre la réalisation des travaux dans de bonnes conditions et en toute sécurité, des adaptations de circulation seront mises en place dans le quartier.**



**Zone chantier residentialisation**

**Clôture chantier**

**Zone de report de stationnement**

**Circulation piétonne**

**Circulation des camions de chantier et des véhicules accédant aux parkings**

**Circulation des véhicules accédant aux parkings**