



CHOISY-le-ROI

SERVICE COMMERCE
SH

Mis en ligne le
13 AOÛT 2026

N° 26 1 7 8 8

**ARRÊTÉ ANNULANT ET REMPLACANT L' ARRÊTÉ N° 250620
POUR L'INSTALLATION D'UNE TERRASSE EXTERIEURE
OUVERTE ET 1 PORTE MENU
52 AVENUE LOUIS LUC 94600 CHOISY LE ROI
DU 1^{er} Janvier au 31 Décembre 2025**

Le Maire de Choisy-le-Roi,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L2213-1 et suivants relatifs aux pouvoirs de police en matière de circulation,

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, articles L1311-5 à L1311-7 relatifs à l'autorisation d'occupation du domaine public,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'article L411-5 du code de la route,

Vu la délibération du Conseil Municipal numéro 24.162 du 18.12.2024 fixant le montant de la redevance d'occupation du domaine public routier communal,

Vu l'arrêté n° 22-0511 du 16.05.22 portant délégation de signature à Monsieur BARANGER Denis, Directeur général des services,

Vu l'arrêté N° 261 718 du 22 juillet 2026 portant délégation de signature temporaire de fonctions et de signature pendant l'absence de Monsieur le Maire ;

Vu l'arrêté N° 242 831 du 18 Décembre 2024 portant règlement d'occupation du domaine public à usage commercial,

Vu la demande du **08 avril 2025** par laquelle **Mr KUZMA Sylvain, Président de la société par actions simplifiée SO 24 SO 25 ayant pour enseigne physique « LE BAR DE LA MARINE »**, située **52 avenue Louis Luc** sollicite l'autorisation d'occuper le domaine public, pour **une activité de RESTAURANT**,

Considérant l'occupation du domaine public au **52 avenue Louis Luc** par la SAS **SO 24 SO 25**, et qu'il importe à l'autorité de prendre toutes les mesures nécessaires à la sécurité,

Considérant l'erreur matérielle sur la désignation du bénéficiaire dans l'arrêté N° 250620 du 9 avril 2025 et la nécessité de la rectifier ;

ARRÊTÉ

Article 1 : Ce présent arrêté annule et remplace l'arrêté n°250620 du 09 avril 2025 ;

Article 2 : Le bénéficiaire est autorisé à occuper le domaine public **du Lundi au Mercredi de 7H30 à 16H00, le Jeudi de 7H30 à 22H, le Vendredi de 7H30 à Minuit, le Samedi de 12H00 à Minuit**, pour l'installation **d'une terrasse avec des tables et des chaises ainsi qu'un Porte Menu au 52 Avenue Louis Luc**, sans ancrage au sol dont les conditions d'implantation seront conformes aux réglementations et aux normes en vigueur ainsi qu'aux pièces jointes au dossier de demande d'occupation du domaine public dont l'emprise occupée correspondra aux dimensions suivantes :

UNE EMPRISE AU SOL TOTALE DE : 16.24m²

Il sera demandé au bénéficiaire de libérer impérativement le domaine public en dehors des horaires autorisés et le maintenir dans un état de propreté permanent.

Il devra également veiller à ce que l'installation **de cette terrasse extérieure ouverte comportant des tables, chaises et un porte menu** et leur usage ne cause pas de trouble à l'ordre public.

Il lui appartiendra aussi de faire respecter l'ensemble des mesures barrières à sa clientèle et à son personnel.

Article 3 : Si l'occupation du domaine public n'est pas effectuée dans les délais prescrits par cet arrêté, le bénéficiaire devra déposer une nouvelle demande.

Article 4 : La présente autorisation fera l'objet du paiement d'une redevance, calculée conformément aux dispositions approuvées par Délibération n° 242 831 du 18 Décembre 2024.

Les droits et redevances d'occupation du domaine public sont établis par délibération du Conseil Municipal, régulièrement actualisés. Toute modification des tarifs fera l'objet d'une application au bénéficiaire du présent arrêté dès l'entrée en vigueur de la nouvelle délibération en remplacement de la précédente.

Article 5 : Compte tenu des renseignements fournis par le bénéficiaire, cette redevance s'élèvera à **16.24 M² x 48.96 le M²/An soit 795,11€ pour la terrasse ouverte en extérieur et 97,31€ pour un porte menu**.

SOIT UN TOTAL DE : 892.42€

L'encaissement de cette somme se fera après réception du titre de paiement émis par le Trésor Public.

Article 6 : Cette autorisation est délivrée à titre personnel et ne peut être cédée. Son titulaire est responsable tant vis-à-vis de la collectivité représentée par le signataire que vis-à-vis des tiers, des accidents de toute nature qui pourraient résulter de l'installation de ses biens mobiliers. Dans le cas où l'exécution de l'arrêté ne serait pas conforme aux prescriptions techniques définies précédemment, le bénéficiaire sera mis en demeure de remédier aux malfaçons, dans un délai au terme duquel le gestionnaire de la voirie se substituera à lui. Les frais de cette intervention seront à la charge du bénéficiaire.

Article 7 : L'obtention du présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de demander toute autre autorisation ou de procéder à toute autre formalité prévue par les lois et règlements.

Article 8 : Le présent arrêté est délivré à titre précaire et révocable, et ne confère aucun droit réel à son titulaire. Il peut être retiré à tout moment pour des raisons d'intérêt général sans qu'il puisse résulter, pour ce dernier, de droit à indemnité. Le permissionnaire devra, au moins deux mois avant l'expiration de l'arrêté qui lui a été accordé, solliciter son renouvellement. Le renouvellement de l'arrêté ne peut se faire que sur demande expresse du pétitionnaire.

En cas de révocation de l'arrêté ou au terme de sa validité en cas de non renouvellement, son bénéficiaire sera tenu, de remettre les lieux dans leur état primitif dans le délai d'un mois à compter de la révocation ou du terme de l'arrêté. Passé ce délai, en cas d'inexécution, la remise en état des lieux sera exécutée d'office aux frais du bénéficiaire du présent arrêté.

Le gestionnaire de voirie se réserve le droit de demander le déplacement des ouvrages autorisés aux frais de l'occupant, dès lors que des travaux de voirie s'avéreront nécessaires.

Article 9 : Conformément aux dispositions de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée et au Règlement Européen du 27 avril 2016, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de Choisy-le-Roi.

Article 10 : Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté, dont ampliation sera transmise à :

- Monsieur le Commissaire de Choisy-le-Roi,
- Monsieur le Directeur de la Prévention Sécurité,
- Monsieur le Directeur de la Police Municipale,
- Madame la Directrice du Service financier,
- Le bénéficiaire, la SAS **SO 24 SO 25** présidée par **Monsieur KUZMA - ENSEIGNE « LE BAR DE LA MARINE »**

Article 10 : Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de 2 mois à compter de sa notification. La juridiction administrative compétente peut être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Fait à Choisy-le-Roi, le **11 août 2026**

Le Maire,

Pour le Maire de Choisy-le-Roi
et par délégation,
Amandine FRANCISOT
Adjointe au Maire

