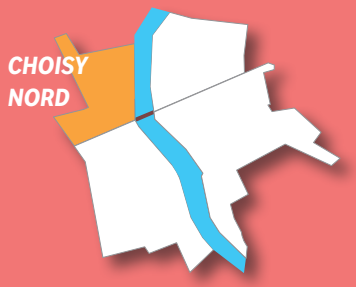
Conseil de quartier



COMPTE-RENDU

Conseil du 17 septembre 2026



Élue de quartier Choisy Nord :
Sushma Ostermeyer

Le conseil de quartier s'est tenu le **jeudi 17 septembre 2026**, 25 personnes ont signé la feuille de présence. Les référentes-habitantes **M^mes^ Blondeau, Rubin, Groum et et Chevalerias** sont joignables à l'adresse mail : ***choisynord.referents@gmail.com***

RÉPONSES AUX DEMANDES

Voirie :

- Rue de l'Insurrection Parisienne : plaque d'égout débordante.

Réponse : demande transmise à l'Établissement Public Territorial (EPT) Grand-Orly Seine Bièvre.

- Rue Emile Zola : demande de réfection même partielle des pavés sur la chaussée et les trottoirs.

Réponse : doléance effectuée.

Sécurité :

- Rues Louise Michel, Emile Zola, Clemenceau : personnes présentes sur des chaises pliantes : problèmes d'alcoolisme et de gaz hilarants. Les habitants souhaitent voir des agents de la Police municipale (PM) à pied, dans un créneau récurrent de début de soirée, pour sanctionner les consommations d'alcool ou de drogue sur la voie publique.

Réponse : sur ce secteur, mise en place de patrouilles pédestres tous les soirs avec pied à terre obligatoire. Présence régulière de l'auxiliaire canin. Coordination des opérations avec la PM.

À moyen terme : recrutement de nouveaux agents en cours ; organisation d'une brigade dédiée au centre-ville et déploiement de nouvelles caméras.

- **Rues Demanieux** : les habitants ont constaté de nouvelles nuisances malgré l'accalmie. Au niveau du parking, des personnes s'y regroupent.

Réponse : il convient de contacter la police municipale (PM), qui est déjà intervenue à la suite de signalements pour de légères nuisances, les 3 mai, 9 mai et 17 juillet. Par ailleurs, le banc situé dans cette rue sera retiré.

- Rue du Docteur Roux : rue accidentogène car un véhicule s'y gare et cache la visibilité .
Réponse : demande prise en compte par la PM

- Café Berlengas : suspicion d'activités illicites malgré la fermeture de la terrasse par la Mairie.

Réponse : le Café Berlengas fait bien l'objet d'une vigilance particulière de la part de la PM sur ce secteur. En cas de suspicion de nuisances, il est recommandé de la contacter directement au moment des faits afin de permettre une intervention dans les meilleurs délais. Après minuit, il convient de contacter la police nationale (PN).

- **Propreté/Brigade verte :**

- **Boulevard de Stalingrad** : de nombreuses personnes jettent leurs déchets par terre.
- **Rue de l'insurrection Parisienne** : des sacs d'ordures ménagères jonchent le sol.
- **Avenue du 8 mai 1945 :** demande d'entretien de la rue.

Réponse : demandes prises en compte par la brigade verte et la Propreté urbaine.

- **Communication :**

- **19 rue de l'Insurrection Parisienne, 36 boulevard de Stalingrad, Avenue Franchot :** le magazine municipal n'est pas distribué.

Réponse : signalement pris en compte par le service concerné, le bulletin devrait à nouveau être distribué.

DOLÉANCES SUITE À LA RÉUNION PRÉPARATOIRE

- **Voirie :**

- **Rue du Docteur Roux :**

Les deux carrefours sont très endommagés notamment au niveau des blocs de pierre. Des solutions peuvent-elles être apportées pour remédie à ces dégradations qui semblent être causées par les manoeuvres en marche arrière des camions ?

Réponse : une remise en état de cette chaussée est envisagée malgré la protection installée par le service voirie.

Lors des travaux réalisés dans la rue, plusieurs miroirs fixés sur poteaux ont été démontés par l'entreprise et n'ont jamais été réinstallés.

Réponse : les miroirs ont été remplacés.

Les travaux avenue Lugo sont importants et réduisent significativement la fluidité, quelle est la date de fin des travaux estimée ?

Réponse : une fin de travaux est estimée à la fin 2027, début 2028.

- **Propreté :**

- Parking du Conservatoire : le parking nécessite un nettoyage en raison de la présence

de plusieurs amas de feuilles mortes et de déchets plastiques.
Un nettoyage plus régulier des trottoirs entre la rue Demanieux et la rue Émile Zola est demandé car présence de déjections canines importante.

- Rues Émile Zola et Demanieux : un nettoyage plus régulier des trottoirs entre la rue Demanieux et la rue Émile Zola est demandé car présence de nombreuses déjections canines.
Réponse : les deux doléances sont prises en compte et étudiées par le service Propreté urbaine

Cadre de vie :

- **Supermarché SITIS :** les habitants se demandent si l'étalage est bien conforme à la réglementation ?
Réponse : l'étalage à l'extérieur est bien conforme et le gérant reste à l'écoute des demandes des habitants.

- **Passage Bertrand :** entretien vivement souhaité car ce passage est très négligé avec desnombreux nids de poule, une végétation envahissante et des déchets.
Réponse : la procédure des biens sans maître qui fera basculer cette voie dans le domaine public communal est en cours par le service Urbanisme. Dans l'attente de l'aboutissement foncier, la commune n'a pas vocation à entretenir cette voie privée, ni à engager des investissements. Seuls des passages de collecte des détritus sont organisés lorsque la situation est susceptible de porter atteinte à la salubrité publique.

- **Parc Thorez :**
1) Marquage bleu et orange : à quoi cela correspond ?
Réponse : il s'agit de marquages pour les études préalables avant la replantation d'arbres dans le parc. Un RDV va être organisé entre la DECV et le comité de végétalisation pour échanger sur le projet.

2) Est-il possible de retirer le banc en raison des nombreuses nuisances qu'il occasionne ?
Réponse : il est nécessaire de préciser de quel banc il s'agit afin de pouvoir étudier cette demande.

3) Demande de réparations des portes vitrées de la boite à livres
Réponse : la boite à livres est réparée de manière régulière. Toutefois, la dernière intervention nécessite un réapprovisionnement en matériaux, dont la commande est actuellement en cours.

- Square Franchot : la fontaine en mosaïque ne fonctionne qu'une fois sur deux.
Réponse : la commune constate régulièrement des actes de vandalisme. Le service intervient régulièrement pour remettre en marche la fontaine.

- **École Blanqui :** pratiquement aucun arrosage des jardinières de l'école Blanqui. Les arbustes sont morts.
Réponse : les jardinières ont été arrosées tout l'été mais les conditions météorologiques exceptionnelles n'ont pas permis de maintenir l'ensemble des végétaux qui venaient d'être

- Square Danton : possibilité d'installer un distributeur de sacs à déjections canines derrière la société Artelia, face au square Danton ?

Réponse : le service note cette suggestion et l'étudiera pour 2027. À noter qu'une base vie de chantier (livraisons du Tzen) va provisoirement impacter l'emprise en 2027.

- **19 rue Clémenceau :** il avait été confirmé que le cèdre abritant des chauves-souris serait préservé. Or, celui-ci ne figure pas sur le plan. Quelles sont les informations à ce sujet ?

Réponse : doléance remontée à la direction des services urbains car sûrement en lien avec l'aménagement du TZEN.

Urbanisme :

- Passage Bertrand : demande de précisions et de présentation d'un croquis du futur immeuble qui remplacera l'ancienne pharmacie, située à l'angle du passage.

Réponse : projet encore en réflexion

Bâtiments :

- **Rue Clémenceau :** les plans de l'immeuble en construction sont-ils définitifs ? Il y a une obstruction des fenêtres d'un logement occupé. Est-ce légal ?

Réponse : attente de retour

NOUVELLES DEMANDES

Sécurité :

- Problématiques rue Louise Michel et Emile Zola : Monsieur Le Maire avec la Direction Prévention-Sécurité a proposé d'organiser une réunion avec les référents et adjoints de quartier pour parler du rôle et des prérogatives des agents de la PM.

Cadre de vie :

- Local des Anciens combattants : un projet de plantation est-il prévu ?

Voirie :

- En raison des travaux, le trottoir situé en face du 8 avenue du 8 Mai 1945 et d'Artelia est actuellement inaccessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

- Dégradation du signal piéton rue Marcailloux (intersection Marcailloux/Zola côté impair, niveau laverie automatique).

Le conseil de quartier se termine à 21h30.